

رسالة محمد

گزارش عملکرد سال ۱۴۰۳

اداره عمران و

شهرسازی شهرداری

گزیرخوار

فروردین ماه ۱۴۰۴

پروژه های عمرانی بخش عظیمی از اعتبارات و منابع مالی یک کشور یا شهر را به خود اختصاص می دهند. در هر مرحله از انجام یک پروژه عمرانی، ریسکهای متفاوتی وجود دارند که باعث رسیدن پروژهها به اهداف اصلی پروژه یعنی زمان، هزینه و کیفیت میشوند. مدیریت شهری پدیده ای است که ماهیتاً، نزدیکی زیادی به دموکراسی و دخالت شهروندان در اداره امور مربوط به خود دارد این مهم به جامعه ای پویا نیاز دارد در چنین جامعه ای مدیران شهری، نمایندگان شهروندان به حساب آمده و برای جلب رضایت آنان ناچار به پاسخگویی اند؛ ساختار مدیریت شهری یکی از ابعاد بسیار مهم در موفقیت پروژههای عمران شهری محسوب میشود.

امروزه بخش عمده سرمایه هر کشور، به خصوص کشورهای در حال توسعه به پروژههای عمرانی و زیربنایی آن اختصاص دارد و یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی هر جامعه موفقیت در اجرای پروژههای عمرانی آن محسوب میگردد. کندي و عدم پیشرفت در اجرای پروژههای عمرانی شهری که سبب عدم ایجاد مدیریت شهری پایدار میگردد، حاکی از وجود موانع و مشکلات ریشه ای در اجرای طرحهای ارزشمند شهری میباشد که بازسازی و توسعه فضای شهری را به طور جدی در معرض تهدید قرار میدهد و از آن میتوان به عنوان بحران پروژههای عمرانی نام برد.

در بین عوامل مهم در امر مدیریت شهری یکی از مهمترین مسائلی که وجود دارد مسئله مربوط به عمران شهری و اجرای مناسب، سالم و سودمند پروژههای عمرانی میباشد که اگر به این موضوع به دقت پرداخته شود و عوامل مربوط به برنامه ریزی مراحل انجام پروژه، زمانبندی و بودجه بندی اجرای پروژه به طور دقیق پیش بینی و اجرا گردد، مسلماً در ایجاد یک شهر زیبا و سالم گام مهمی برداشته شده است. در این بین موفقیت پروژه های عمرانی و رضایتمندی کلیه عوامل آن شامل مدیران ارشد، ذینفعان کلیدی و غیرکلیدی، مشترک، تیم پروژه و غیره بهعنوان مهمترین امر در مدیریت پروژه مطرح است.

اداره عمران شهرداری گز برخوار شامل واحد امانی و پیمانکاران به صورت مستقل در پیشبرد اهداف کوتاه مدت و بلند مدت شهرداری بصورت مستمر و با بکارگیری همه ظرفیت های انسانی و تجهیزاتی بدون وقفه مشغول به خدمت رسانی بوده که این زیرمجموعه ها و مختصری از فعالیت های یک ساله به شرح ذیل می باشد :

فعالیت های شاخص اجرا شده در سال ۱۴۰۳

(۱) واحد امانی

(۲) فاز دوم ساختمان آتش نشانی

(۳) لکه گیری آسفالت

(۴) رنگ آمیزی خطوط عابر پیاده و خط کشی طولی سطح

(۵) زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر سطح شهر

(۶) روکش آسفالت معابر سطح شهر

(۷) زیرسازی و آسفالت معابر منطقه کارگاهی

(۸) حفر چاه جذبی

(۹) تعریض خیابان استقلال

(۱۰) ترمیم و بهسازی آسفالت معابر

(۱۱) زیرسازی معابر جدیدالحداث

(۱۲) پیاده روسازی خیابان شهید خرازی

اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: پروژه زیرسازی ، جدولگذاری و آسفالت معابر منطقه کارگاهی

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار - اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت زیبا ساخت زاگرس

مبلغ اعتبار پروژه: ۱۳۸۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- زیرسازی معابر جدید الاحداث و معابر فاقد آسفالت (خاکی) با تونان و مصالح سنگی
- جدولگذاری و نصب کانپو

مشخصات فنی پروژه:

- اجرای زیرسازی معابر منطقه کارگاهی شرق بلوار شهدا ، خیابان آسیاب و معابر متصله و خیابان مبتکران با استفاده از تونان و مصالح سنگی مطابق ضوابط موجود
- نصب جدول و کانپو خیابان مبتکران

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ اجرای بیش از ۴۰۰۰۰ متر مربع زیرسازی
- ✓ احداث معابر جدید و سهولت در رفت آمد
- ✓ نکوسازی سیمای شهری و تسهیل در دفع آبهای سطحی
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهسازی عبور و مرور شهری
- ✓ ایمن سازی عبور و مرور سواره و پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: تکمیل ساختمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر گز

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت شجاع آب راه

مبلغ اعتبار پروژه: ۸۲۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- مجموعه دارای سه طبقه: (۱) زیرزمین: شامل پارکینگ (۲) همکف: شامل آشیانه و اداری و سالن استراحت، (۳) طبقه اول: شامل کلاسهای آموزشی، سالن جلسات و سالن مدیریت بحران
- عرصه: ۳۴۰۰ متر مربع
- مساحت عیانی: ۲۴۰۰ متر مربع (هر طبقه ۸۰۰ متر مربع)
- ظرفیت آشیانه: ۴ خودرو سنگین

مشخصات فنی پروژه:

- تکمیل سفت کاری، نازک کاری و تاسیسات برقی و مکانیکی کل مجموعه
- محوطه سازی
- دیوار کشی پیرامونی
- خرید لوازم تاسیسات
- تجهیز مجموعه

دستاوردهای پروژه:

- ✓ احداث اولین ساختمان آتش نشانی و خدمات ایمنی براساس استانداردهای روز
- ✓ احداث اولین سالن ستاد مدیریت بحران شهر
- ✓ بهیود خدمات رسانی به شهروندان
- ✓ امکان توسعه تجهیزات و خودروهای امدای
- ✓ رضایت مندی شهروندان





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: اصلاح زیرسازی، نصب کانپو و آسفالت ضلع جنوب بلوار ابوریحان

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار- اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت افق اندیشان دایان

مبلغ اعتبار پروژه: ۲۹۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- تخریب آسفالت موجود، خاکبرداری، زیرسازی، نصب جدول و پیاده سازی و اجرای آسفالت

مشخصات فنی پروژه:

- تخریب جدول و آسفالت به مساحت حدود ۳۵۰۰ متر مربع
- احداث جدول به طول حدود ۴۰۰ متر طول
- اجرای بلوک فرش
- زیرسازی و اجرای آسفالت با مساحت حدود ۳۵۰۰ متر مربع
- نصب تابلو علائم مورد نیاز

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ نکوسازی سیمای شهری
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهسازی عبور و مرور شهری
- ✓ سهولت و ایمنی در تردد وسایط نقلیه
- ✓ ایمن سازی تردد عابر پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۲

عنوان: روکش آسفالت معابر شهری

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت کوهرنگ راه

مبلغ اعتبار پروژه: ۳۰۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- روکش آسفالت معابر دارای آسفالت فرسوده و مضمحل

مشخصات فنی پروژه:

- خرید، حمل و پخش آسفالت جهت روکش آسفالت معابر سطح شهر

دستاورد اجرای پروژه:

- ✓ اجرای بیش از ۱۶۰۰۰ متر مربع آسفالت
- ✓ نکوسازی سیمای شهری و تسهیل در دفع آبهای سطحی
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهبود عبور و مرور و سیمای شهری-رضایت مندی عمومی





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: رنگ آمیزی خطوط عابر پیاده و خط کشی ترافیکی معابر سطح شهر

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: رنگ ترافیکی کریمی

مبلغ اعتبار پروژه: ۹۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای رنگ آمیزی ترافیکی خطوط عابر پیاده، اجرای رنگ آمیزی ترافیکی کلیه معابر سطح شهر

مشخصات فنی پروژه:

- اجرای ۲۲۰۰ متر مربع رنگ آمیزی خطوط عابر پیاده با رنگ سرد اکریلیک
- اجرای حدود ۳۰۰۰۰ متر خط کشی ترافیکی ممتد و منقطع با استفاده از رنگ اکریلیک سرد

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ کاهش سرعت و وسایط نقلیه
- ✓ ایمن سازی تردد عابر پیاده
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ سهولت و ایمنی در تردد وسایط نقلیه





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: زیرسازی معابر جدیدالحداث

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: امانی - پیمانی

مبلغ اعتبار پروژه: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای زیرسازی معابر سطح شهر

مشخصات فنی پروژه:

- انجام عملیات خاکریزی (زیرسازی با خاک تونان) بصورت دستی: ۳۱۵ متر مکعب
- انجام عملیات خاکریزی (زیرسازی با خاک تونان) بصورت مکانیزه: ۳۷۹۵ متر مکعب
- انجام عملیات زیرسازی با لایه اساس بصورت مکانیزه: ۱۰۹ متر مکعب
- انجام عملیات خاکبرداری بصورت مکانیزه: ۸۹۱ متر مکعب

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ احداث معابر جدید و سهولت در رفت آمد
- ✓ نکوسازی سیمای شهری و تسهیل در دفع آبهای سطحی
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهسازی عبور و مرور شهری
- ✓ ایمن سازی عبور و مرور سواره و پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: پیاده روسازی خیابان شهید خرازی

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: امانی

مبلغ اعتبار پروژه: ۱۲۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای جدولگذاری و پیاده روسازی خیابان شهید خرازی مطابق ضوابط

مشخصات فنی پروژه:

جدولگذاری پیاده روسازی معابر بصورت پراکنده به شرح زیر:

- تخریب جداول و بلوک فرش موجود
- اجرای ۲۰۰ متر طول جدولگذاری
- اجرای شفته آهک و زیرسازی
- اجرای ۸۵۰ متر مربع بلوک فرش با رعایت ضوابط مناسب سازی

دستاوردهای پروژه:

- ✓ نکوسازی سیمای شهری و تسهیل در دفع آبهای سطحی
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهسازی عبور و مرور شهری
- ✓ ایمن سازی عبور و مرور پیاده



اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: پیاده روسازی معابر

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار- اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: امانی

مبلغ اعتبار پروژه: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای جدولگذاری و پیاده روسازی معابر سطح شهر بصورت پراکنده مطابق ضوابط

مشخصات فنی پروژه:

جدولگذاری پیاده روسازی معابر بصورت پراکنده به شرح زیر:

- اجرای ۵۰۰ متر طول جدولگذاری
- اجرای شفته آهک و زیرسازی
- اجرای ۱۲۰۰ متر مربع بلوک فرش با رعایت ظوابط مناسب سازی

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ نکوسازی سیمای شهری و تسهیل در دفع آبهای سطحی
- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهسازی عبور و مرور شهری
- ✓ ایمن سازی عبور و مرور پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: بهسازی و ترمیم ترانشه های معابر سطح شهر

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار- اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت زیبا ساخت زاگرس

مبلغ اعتبار پروژه: ۹۰۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- زیرسازی و ترمیم ترانشه با استفاده از آسفالت

مشخصات فنی پروژه:

- خاکبرداری و حمل نخاله
- زیرسازی با تونان و مصالح سنگی
- تهیه، حمل و پخش آسفالت با استفاده از اکیپ دستی و غلطک موتوری ۲ تنی

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ سهولت در تردد وسایط نقلیه
- ✓ ایمن سازی تردد عابر پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: عملیات ترمیم و بهسازی آسفالت معابر شهری

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت زیبا ساخت زاگرس

مبلغ اعتبار پروژه: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- تهیه، حمل و پخش آسفالت بصورت دستی

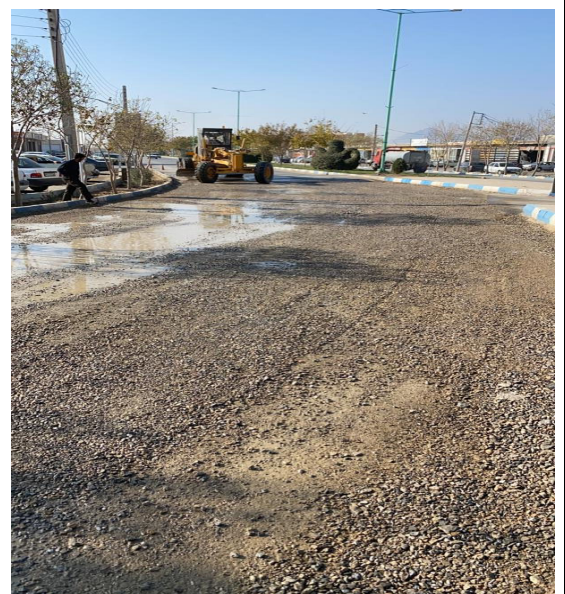
مشخصات فنی پروژه:

- تهیه، حمل و پخش آسفالت ۱۲-۰ بصورت دستی و اجرای لکه گیری در معابر سطح شهر
- تهیه، حمل و پخش MC2

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهبود عبور و مرور
- ✓ نکوسازی سیمای شهری





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: عملیات اجرای گذرگاه برجسته (سرعتگاه تخت)

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: پیمانکاری ابدالی

مبلغ اعتبار پروژه: ۵۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای سرعتگاه با استفاده از آسفالت پس از تایید شورای هماهنگی ترافیک شهرستان شاهین شهر و میمه

مشخصات فنی پروژه:

- تهیه، حمل و پخش آسفالت ۱۲-۰ بصورت دستی و اجرای سرعتگاه استاندارد تخت در معابر سطح شهر
- تهیه، حمل و پخش MC2
- نصب علائم و تابلوهای راهنمایی رانندگی مورد نیاز

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهبود عبور و مرور
- ✓ نکوسازی سیمای شهری
- ✓ کاهش سرعت وسایط نقلیه
- ✓ ایمن سازی تردد عابر پیاده





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: عملیات حفر چاه جذبی در سطح شهر

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: شرکت پارس بتن آسیا

مبلغ اعتبار پروژه: ۵۵۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- حفر چاه جذبی در سطح شهر

مشخصات فنی پروژه:

- حفر چاه با دهانه ۱۰۰ سانتیمتر تا عمق ۵ متر: ۱۶۸ متر طول
- حفر چاه با دهانه ۸۰ سانتیمتر از عمق ۵ متر تا عمق ۱۵ متر: ۲۶۷ متر طول
- حفر چاه با دهانه ۸۰ سانتیمتر از عمق ۱۵ متر تا عمق ۲۰ متر: ۵ متر طول
- بستن دهانه چاه با استفاده از آجرزبره: ۴۰ عدد
- حفر چاه کمکی (گل گیر) با دهانه ۱۰۰ سانتیمتر تا عمق ۲ متر: ۱۶ متر طول
- حفاری کانال ارتباطی بین چاه اصلی و کمکی (گل گیر) و لوله گذاری، خاکریزی و روی لوله و تسطیح: ۲۰ متر طول
- اجرای کول گذاری (گوم) همراه با تهیه و اجرای بتن جهت چاه اصلی یا کمکی (گل گیر): ۱۵۴ متر طول

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهبود عبور و مرور
- ✓ دفع آبهای سطحی





اطلاعات مربوط به پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳

عنوان: عملیات تعریض خیابان استقلال

دستگاه اجرایی: شهرداری گز برخوار-اداره عمران و شهرسازی شهرداری

سال شروع پروژه: ۱۴۰۳

تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳

پیمانکار: امانی

مبلغ اعتبار پروژه: ۵۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات کلی پروژه:

- جابجایی درختان موجود، تخریب جوی و جداول موجود، تعریض خیابان، اجرا یجدول و کانپو، زیرسازی و آسفالت

مشخصات فنی پروژه:

- جابجایی ۷۷ اصله درخت و کاشت در محل جدید
- تعریض خیابان در دو ضلع و افزایش ۴ متر به عرض خیابان

دستاوردهای اجرای پروژه:

- ✓ رضایت مندی شهروندان
- ✓ بهبود عبور و مرور
- ✓ دفع آبهای سطحی



اهم اقدامات انجام شده توسط شهرداری گز در سال ۱۴۰۳ در خصوص مناسب سازی معلولین ، جانبازان و سالمندان شهر

مناسب سازی:

مجموعه اقداماتی که در جهت اصلاح معابر، اماکن، ساختمان ها و فضاهای عمومی شهری و روستایی و وسایل حمل و نقل و ارتباط جمعی انجام می شود، به طوری که افراد دارای معلولیت قادر باشند آزادانه و بدون خطر در محیط پیرامون خود حرکت کنند و از تسهیلات محیطی، با حفظ استقلال فردی و رعایت شأن و منزلت انسانی بهره مند شوند.

✓ تعداد اماکن عمومی تحت مالکیت شهرداری ۶ واحد شامل : ساختمان اداری شهرداری ، آتش نشانی و

خدمات ایمنی ، کتابخانه واقع در میدان توحید، شورای حل اختلاف ، ورزشگاه کوثر، باغ بانوان

✓ تعداد اماکن عمومی مناسب سازی شده تحت مالکیت شهرداری ۳ واحد شامل : ساختمان اداری شهرداری ،

ورزشگاه کوثر، باغ بانوان

✓ مساحت معابر عمومی شهر متر ۳۹۲۱۸۲ مربع

✓ مساحت معابر عمومی مناسب سازی شده شهر ۳۱۴۲۱۹ متر مربع

✓ تعداد بوستان های عمومی شهر ۱۳ عدد شامل: پارک شهید مدرس ، بوستان مادر ، بوستان مهارت ، بوستان

باغ نو ، بوستان ادیب ، بوستان پل سنگی ، بوستان شهیده هادیان ، بوستان نماز ، بوستان نشاط ، بوستان کاج ،

بوستان کاروانسرا ، بوستان باران ، بوستان ساحلی

✓ تعداد بوستان های عمومی مناسب سازی شده شهر ۱۱ عدد شامل : پارک شهید مدرس ، بوستان مادر ،

بوستان مهارت ، بوستان باغ نو ، بوستان پل سنگی ، بوستان شهیده هادیان ، بوستان نماز ، بوستان نشاط ،

بوستان کاروانسرا ، بوستان باران ، بوستان ساحلی

خلاصه فعالیت ها در بخش مناسب سازی:

۱) اجرای خط مخصوص حرکت نابینایان در پیاده روهای اصلی و بهسازی شده سطح شهر



(۲) مناسب سازی تقاطع ها و ارتباط پیاده رو و خیابان



(۳) مناسب سازی پارک شهید مدرس جهت تردد معلولین



(۴) مناسب سازی پارکهای محله ای سطح شهر جهت تردد معلولین



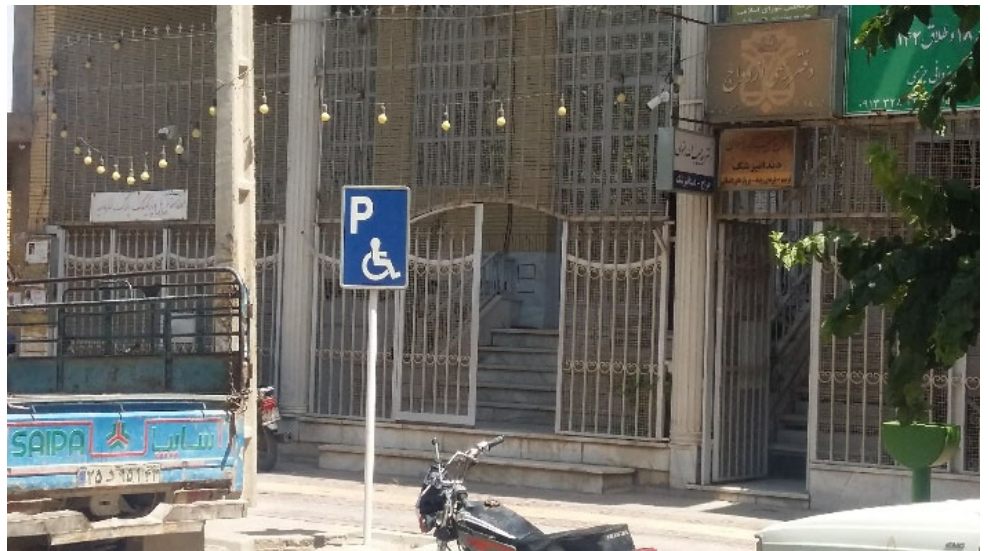
۵) مناسب سازی پیاده رو های سطح شهر جهت تردد معلولین



۶) مناسب سازی پل های آبروی موجود جهت تردد معلولین



(۷) نصب تابلو پارک مخصوص معلولین در میدان اصلی شهر



(۸) رعایت مناسب سازی در طرح های ترافیکی جدید و اصلاح تقاطع های موجود



اهم اقدامات انجام شده توسط شهردای گز در سال ۱۴۰۳ در خصوص ساماندهی ترافیک شهر

بحث ترافیک و بررسی ابعاد آن در یک وضعیت سامان یافته در مقایسه با یک وضعیت نابه سامان از مباحثی است که در گسترش شهرنشینی و توسعه وسایل حمل و نقل از اولویت های مدیریت شهری محسوب می شود. بدیهی است؛ با توجه به الگوی توسعه شهرها که می توان در دو گروه برنامه ریزی شده و اتفاقی طبقه بندی کرد رسیدگی به وضعیت ترافیک متفاوت خواهد بود. اکثر شهرهای کشور با الگوی اتفاقی تبدیل به کلانشهرهایی شده اند که مدیریت ترافیک هم به دنبال حل مشکلات ترافیکی ناشی از توسعه اتفاقی است، لذا ساماندهی اینچنین وضعیتی به مراتب مشکل تر از ساماندهی ترافیک در یک شهر با موقعیت برنامه ریزی شده است. این مقوله را می توان از دو منظر مورد توجه قرار داد که منظر اول ساماندهی سخت افزار کار از قبیل اصلاح هندسی راه ها، نصب چراغ های هوشمند و امثال آن است، منظر دوم ساماندهی نرم افزاری است که شامل تغییر رفتار شهروندان تغییر رفتار رانندگان، آموزش های محیطی، آلودگی های صوتی و صرفه جویی سوخت، کاهش مسافت و مواردی از این قبیل که در گروه عوامل اجتماعی فرهنگی و محیطی جای می گیرد. مقایسه این دو منظر نشان می دهد با توجه به مفروض بودن الگوی اتفاقی توسعه در شهر با هر یک از این دیدگاه ها به تنهایی نمی تواند مشکل ترافیک را در یک فرآیند شکل گیری مجدد حل کند لذا لازم است هر دو بخش همزمان و گاهی در یک تعامل و تحت مدیریت واحد عمل کند. کنترل ترافیک در سال های اخیر به عنوان یکی از مهم ترین مشکلات مدیران و برنامه ریزان مسائل شهری مطرح بوده است به گونه ای که ارائه راه حل های متداول نظیر توسعه معابر به لحاظ هزینه های کلان و علی رغم ضرورت های اساسی و زیربنایی در ساماندهی ترافیک شهری متأسفانه به دلیل افزایش بی رویه تعداد وسایل نقلیه موتوری و در نهایت فقدان مکانیزم های مؤثر در اعمال محدودیت استفاده از وسایل نقلیه شخصی نتوانسته به عنوان راه حل قطعی و مناسب در جهت حل معضل ترافیک کلانشهرها تلقی شود؛ در این شرایط باید محیط داخلی و خارجی شناخته شود و در مورد آنها اطلاعات کسب شود تا بتوان واکنش مناسب را در برخورد با آن نشان داد. برای اداره کردن این چالش باید بتوان راه حلی پیدا کرد تا تمامی قسمت های جامعه با یکدیگر پیوند داشته باشند و بتوانند یک

رویکرد کلی را نسبت به ترافیک و عواقب آن ایجاد کنند. یکی از راهکارهایی که در این زمینه به عنوان موانع مبنایی جهت یکپارچه سازی افراد جامعه و سازمان ترافیک و به طور کلی همه عوامل درگیر با ترافیک مطرح شده مدیریت عملکرد است. مدیریت عملکرد را می توان به عنوان روشی استراتژیک و یکپارچه تعریف کرد روشی برای فراهم آوردن موفقیتی پایدار برای جامعه از طریق بهبود عملکرد افرادی که در آن جامعه زندگی می کنند و همچنین از طریق توسعه قابلیت های مشارکت کنندگان فردی و گروهی است. اگر بتوان در جوامع امروزی خودکنترلی را در افراد ایجاد کرد به گونه ای که افراد احساس کنند در برابر اجرای قوانین و مقررات مسؤول هستند و از درون باید پاسخگو باشند، آنگاه می توان انتظار داشت مشکلات ترافیک و حداقل خود کاهش پیدا کند. در این راستا شهرداری فعالیت هایی را به شرح زیر انجام داده است:

- ✓ برگزاری مستمر کمیسیون های تخصصی ترافیک در شهر و بررسی وضعیت ترافیکی و اتخاذ تصمیمات مقتضی.
- ✓ رنگ آمیزی خطوط عابر پیاده سطح شهر.
- ✓ بازنگری و ساماندهی علائم و تابلوهای ترافیکی تعدادی از معابر اصلی سطح شهر و نصب علائم مورد نیاز.
- ✓ تهیه طرح های مورد نیاز جهت اصلاح هندسی نقاط حادثه خیز در سطح شهر .
- ✓ اجرای سرعتکاه استاندارد با رعایت ضوابط و نصب تابلوهای مورد نیاز.
- ✓ جمع آوری سرعتکاه های فاقد مجوز و غیر استاندارد.
- ✓ جابجایی پایه های شبکه برق و روشنایی واقع در مسیر و یا آشکارسازی آن .
- ✓ مناسب سازی پیاده روهای سطح شهر و عبور عابرین و معلولان و حذف موانع فیزیکی در اکثر معابر سطح شهر .
- ✓ اجرای تعریض خیابان استقلال

گزارش تشکیل کل جلسات شورای هماهنگی ترافیک شهر گز بر خوار در سال ۱۴۰۳

ردیف	تاریخ جلسه	تعداد مصوبات	تعداد مصوبات اجرا شده	تعداد مصوبات اجرا نشده	دلیل عدم اجرای مصوبات
۱	۱۴۰۳/۰۷/۰۵ ۳	۳۱	۱۸	۱	
۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	۱۵	۵	۲	
جمع کل		۴۶	۲۳	۳	-----

اهم اقدامات انجام شده توسط شهردای گز در سال ۱۴۰۳ در خصوص نامگذاری اماکن و معابر عمومی

بحث نامگذاری خیابان ها و معابر شهری در واقع حکم شناسنامه شهرها را دارند و کارشناسان مسایل شهری معتقدند نامگذاری معابر در مدیریت شهری اهمیت بسیار زیادی دارد. از این رو نامگذاری خیابانها و شهرها در تمام دنیا از اهمیت ویژه ای برخوردار هستند. در ایران نیز بسان اکثر کشورهای دنیا این موضوع از اهمیت خاصی برخوردار بوده و همواره در رأس کارهای فرهنگی مورد توجه واقع شده است. از همان اوایل پیروزی انقلاب مصوبه های مختلفی درباره این مهم تصویب شده است. به عنوان مثال در فصل اول مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی (مصوبه یکصد و هفتاد و نهمین جلسه مورخه ۶۷/۱/۱۴) درباره اهمیت نامگذاری معابر شهرها چنین آمده است: « نامگذاری باید حتی المقدور از نام شخصیت های بزرگ فرهنگی و ادبی و علمی در تاریخ تمدن اسلامی و همچنین از نام شهرها و اماکن مشهور در این تمدن استفاده کنند. این شخصیتها و شهرها و اماکن باید در درجه اول مربوط به تاریخ و جغرافیای ایران و در درجه دوم مربوط به تاریخ و جغرافیای سایر کشورهای اسلامی باشند... » گرچه اسامی و نامها موضوعی شکلی و ظاهری هستند اما باید توجه داشت که اولاً نامها و اسامی معمولاً ناشی از فرهنگ و آداب رسوم و مسایل اعتقادی هر جامعه است. از نوع اسامی و معنی آنها می توان پی به فرهنگ و اعتقاد جوامع برد. در واقع نامها می توانند به نوعی تبلیغ و ترویج فرهنگ خاصی هم باشند. تبلیغی مستمر و دایمی که هر بار فرد نام و اسمی را بشنود آن مفاهیم و ارزشها به ذهنش خطور کرده و آن را تقویت و استحکام بخشد. به عنوان نمونه اسامی رویدادهای تاریخی همچون ۲۲ بهمن، ۹ دی، ۱۲ فروردین، ۱۳ آبان و نیز اسامی شهدا، مشاهیر علمی، ادبی، سیاسی و فرهنگی از این جمله اند

لذا در این راستا شورای فرعی نامگذاری اماکن عمومی و معابر شهری در شهرداری فعال و در سال ۱۴۰۳ دومین جلسه آن در دروه ششم شورای اسلامی تشکیل و مصوبات آن به شرح زیر تقدیم میگردد:

۱. باتوجه به مقام والای شهدای سرافزار شهر و به جهت گرمای داشت یاد ایشان، مقرر شد کوچه مشتاق واقع در کوچه مسجد جامع به کوچه شهید مرتضی زمانیان تغییر نام یابد.
۲. باتوجه به مقام والای شهدای سرافزار شهر و به جهت گرمای داشت یاد ایشان، خیابان کارگر در منطقه کارگاهی حدفاصل بلوار کارآفرین تا ابتدای جاده کوره ها به خیابان شهدای کارگر تغییر نام گردید.
۳. خیابان ۲۴ متری شمال میدان صنعت تا تقاطع خیابان مبتکران به نام خیابان مهندس نامگذاری گردید.
۴. میدان انتهای بلوار شهداء به میدان صنعت نامگذاری گردید.
۵. بلوار صنعت حدفاصل میدان صنعت تا میدان معراج به بلوار کارآفرین تغییر نام گردید.
۶. بلوار ابوریحان حدفاصل میدان آدینه تا بلوار شهداء به بلوار شورا تغییر نام گردید.
۷. کوچه عدالت واقع در بلوار امام به کوچه رزاق گزی تغییر نام گردید.
۸. خیابان رزاق گزی سابق واقع در محله فیروزآباد به خیابان ابوریحان تغییر نام گردید.

اهم اقدامات انجام شده توسط شهردای گز در سال ۱۴۰۳ در خصوص کمیسیون حفاری

با توجه به اینکه عدم اطلاع و ناهماهنگی بین دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند آب و فاضلاب، توزیع برق، گاز، مخابرات، راهداری و شهرداری‌ها از برنامه‌ها و پروژه‌هایی که نیاز به حفاری دارند ضمن ایجاد مشکل برای مردم، موجب اتلاف بیت المال، حیف و میل اعتبارات، اسراف در هزینه‌ها، طولانی شدن زمان اتمام کار گردیده و ضروریست تا برای رفع این معضل، کمیسیون‌های حفاری در سطح شهرداری فعال و با تبادل اطلاعات و تعامل از تضييع حقوق مردم و تحميل هزینه به بیت المال جلوگیری شود و اینکه طولانی شدن زمان عملیات حفاری و ترمیمی، موجب ایجاد مشکل و سلب آسایش مردم خواهد شد، همچنین ضروری است تا با تعامل بین دستگاه‌ها و رعایت موارد موثر در تسریع امور مانند ایمن سازی حین انجام پروژه، پر کردن نوار حفاری، حمل به موقع و ایمن نخاله، استفاده از علائم هشدار دهنده و راهنما در محل حفاری به خصوص در شب‌ها موجبات پرهیز از طولانی شدن عملیات حفاری و ترمیمی و جلب رضایت مردم را فراهم آورد.

لذا شهرداری گز برخوار با برگزاری جلسات مستمر کمیسیون فرعی حفاری به شرح زیر نسبت به تسریع در امور شهروندان و همچنین قانون مند نمودن فعالیت‌های واحدهای خدمات‌رسان نسبت به تحقق این امر تلاش نموده است:

۱. بررسی درخواست شرکت آبفای شهر گز برخوار به شماره ص/۱۴۰۳/۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ به شهرداری

گز برخوار با مجوز حفاری خیابان سجاد اول کوچه، منزل آقای آقای یوسف احمد

۲. بررسی درخواست شرکت گاز جهت خیابان آزادی به طول حدود ۱۲۰ متر مربوط به نامه شماره

ص/۱۴۰۳/۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

۳. بررسی درخواست شرکت گاز جهت خیابان سپاه کوچه پاسداران و بلوار معلم خیابان شهید پهلوانی به طول

حدود ۱۷۰ متر مربوط به نامه شماره ص/۱۴۰۳/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۲

۴. بررسی درخواست شرکت گاز جهت خیابان شهید اشراقی-مجموعه دامداریهای جنوب به طول حدود ۳۸۰ متر

مربوط به نامه شماره گ/۳۳/۲۲۰/۵۳۰/۲۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

۵. بررسی درخواست شرکت گاز جهت بلوراء شهداء(کشاورز سابق)-انتهای فرعی دوم-روبروی تالار ارغوان به طول

حدود ۶۰ متر مربوط به نامه شماره گ/۳۳-۲۲۰/۵۳۰/۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹۲۰

۶. بررسی درخواست شرکت گاز جهت بلوار امام خمینی-انتهای مجموعه مسکونی معروف به کوره کهن به طول

حدود ۱۹۸ متر مربوط به نامه شماره گ/۳۳/۲۲۰/۵۳۰/۲۳۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

۷. بررسی درخواست شرکت گاز جهت بلوار امام خمینی-کوچه صاحب الزمان-کوچه شورا به طول حدود ۵۵ متر

مربوط به نامه شماره گ/۳۳/۲۲۰/۵۳۰/۲۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

اهم اقدامات انجام شده توسط شهردای گز در سال ۱۴۰۳ در حوزه GIS

حجم زیاد داده ها و کاربردهای روز افزون آن ها در انواع برنامه ریزی های شهری و منطقه ای از یک سو، و اهمیت پویایی و ماهیت تغییر پذیری آن ها در بعضی نظام ها از جمله مسائل شهری از سویی دیگر، ضرورت استفاده از ابزارهای کمکی الکترونیکی و روش های نوین را مطرح ساخته اند. توسعه و تکامل بسیار سریع فناوری رایانه ای در بخش های سخت افزار و نرم افزاری آن در دهه های اخیر، ابتدا امکانات و تسهیلات فنی بسیاری را در رابطه با پردازش هندسی و گرافیکی داده های مرتبط با زمین، مهیا و همچنین سازمان دهی، مدیریت و امکان به کارگیری اطلاعات موضوعی را به طور مجزا فراهم ساخت. تشخیص ضرورت در اختیار داشتن و به کارگیری این تسهیلات به طور یکپارچه و توأمان در رابطه با داده های زمینی، منجر به طراحی و ایجاد سامانه های اطلاعات جغرافیایی گردید. در این میان، کاربرد GIS در برنامه ریزی شهری و منطقه ای به این دلیل مورد توجه قرار گرفت که شهرسازی و تصمیم گیری نه تنها در مراحل اولیه، بلکه حتی در مرحله ی اجرای برنامه ها و ارزیابی فعالیت های عمرانی به شدت محتاج اطلاعات به هنگام است. سامانه های اطلاعات جغرافیایی می توانند نقشی عمده در تأمین و مدیریت نیازهای اطلاعاتی شهرسازی ایفا نمایند. برنامه ریزان شهری و منطقه ای بر اساس معیارها و ضوابط تخصیص خود برای جستجو و شناسایی مناطق، جمعیت ها، کاربری های اراضی و شبکه های حمل و نقل و زیر ساختی خاص از سامانه ی مذکور استفاده می کنند

در این راستا و بخصوص در جهت جلوگیری از تضییع بیت المال و احقاق حق شهروندان در توافقات شهرداری نسبت به انجام بالغ بر ۳۵ مورد ممیزی اراضی بر اساس عکس های هوایی

سالهای گذشته نموده است