



دفترچه تعرفه بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲

شهرداری گز بر خوار

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ میشود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید .

فصل اول - تعاریف :

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

ماده (۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ می گردد. صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع میباشد.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری میباشد عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول میشود.

ماده (۷) شوراها مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در

مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲)، قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز میباشد صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاددهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲)، قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله سه ماهه سال گذشته، (دی بهمن اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن با وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع میباشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول میگردد است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می گردد، قابل وصولی باشد.

فصل سوم ضوابط اجرایی :

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداریها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول میشود .

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷)) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینترگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین(ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتوانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد دریافت نماید .

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها و دهیاری ها می باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶-هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

ماده (۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداریها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۱) شهرداریها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومیدرزمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد میگردد.

ماده (۲۲) در مواردی که شهرداریها دهیارها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استانها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید .

ماده (۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد میگردد.

ماده (۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد.

ماده (۲۵) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد

بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۶) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد.

ماده (۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره : در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

ماده (۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) میباشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشد. (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی میباشد .

ماده (۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا میباشد.

توضیحات :

عنوان : بهای خدمات کارشناسی و فنی - سال ۱۴۰۲		کد :
ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مبلغ (به ریال)
		$n \times h \times 1/750/000$ ریال
شرح محاسبه بهای خدمات		
توضیحات : خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد . در فرمول فوق n = تعداد کارشناسی مراجعه به محل و h = مدت زمان بازدید از محل بر حسب ساعت میباشد .		

کد :	عنوان : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی شهرداریها - سال ۱۴۰۲		
	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	ردیف	
	قیمت تمام شده روز طبق فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۲		شرح محاسبه بهای خدمات
تبصره : این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.			

بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و تجاری: پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (قیمت به ریال) $C = F \times D \times R \times (CT + CD) \times E1 \times E2$

۱- بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر) - F = روزهای سال (۳۶۵ روز) - D = سرانه پیمانانه در هر شهر مربوطه (کیلوگرم) - R = هزینه جمع آوری و حمل و نقل کیلوگرم پسماند عادی در شهر (ریال) - CT = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال) - CD = نسبت عوارض سطح شهر واحد مسکونی مورد نظر توسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر گز - E1 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل ۸٪ میباشد) - E2 = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر گز (به ریال) - C =

$$C = 4/5 \times 365 \times \%50 \times (44 + 143) \times (253/000 \div 177/000) \times 1 = 219/000$$

جهت برقراری بهای خدمات پسماند تجاری در شهر گز برخوار بر حسب مبلغ فرمول فوق: ۳۲۴/۰۰۰ ریال

جهت برقراری بهای خدمات پسماند کارگاهی و صنعتی در شهر گز برخوار بر حسب مبلغ فرمول فوق: ۴۰۸/۰۰۰ ریال

شرح محاسبه
بهای خدمات

ردیف	شرح	مبلغ (به ریال)	ردیف	شرح	مبلغ (به ریال)	ردیف	شرح	مبلغ (به ریال)
		۲- بهای خدمات مدیریت پسماند در کارخانجات آجر پزی :						
۱	کارخانجات آجر پزی درجه یک سالیانه	۱۷,۵۲۰,۰۰۰	۱	گل فروشی ها	۳,۴۹۲,۰۰۰	۱۲	بستنی و آبمیوه فروشی	۸,۷۳۶,۰۰۰
۲	کارخانجات آجر پزی درجه دو سالیانه	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲	میوه و سبزی فروشی ها	۷,۱۵۲,۰۰۰	۱۳	فروشگاههای مرغ و تخم مرغ	۱,۹۲۰,۰۰۰
۳	کارخانجات آجر پزی درجه سه سالیانه	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۳	ساندویچی ها	۳,۴۹۲,۰۰۰	۱۴	تالارهای پذیرایی	۱۷,۵۲۰,۰۰۰
		۳- بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله مطب پزشکان						
گروه اول	پزشکان عمومی	۱,۱۱۶,۰۰۰	۴	سوپر مارکت ها	۱,۹۰۸,۰۰۰	۱۵	خوار و بار فروشی	۱,۹۰۸,۰۰۰
گروه دوم	متخصص جراحی و داخلی	۱,۳۲۰,۰۰۰	۵	رستوران ها	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۶	خشکبار و آجیل فروشی	۱,۹۰۸,۰۰۰
گروه سوم	دندان پزشکان	۳,۴۹۲,۰۰۰	۶	هتل ها و مهمانسراها	۱۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۷	بارفروشان (میوه و تره بار)	۱۰,۳۲۰,۰۰۰
گروه چهارم	رادیولوژیها	۳,۰۱۲,۰۰۰	۷	آشپزخانه ها	۱۱,۹۰۴,۰۰۰	۱۸	کارخانجات داخل حریم شهر	۳۴,۹۲۰,۰۰۰
گروه پنجم	آزمایشگاهها	۳,۴۹۲,۰۰۰	۸	کافه تریا و کافی شاپ	۸,۷۳۶,۰۰۰	۱۹	کله پزی و سیرابی	۱۰,۳۲۰,۰۰۰
گروه ششم	کلینیک ها	۵,۵۵۶,۰۰۰	۹	مراکز اداری ، ارگانهای دولتی و غیر دولتی	۳۴,۹۲۰,۰۰۰	۲۰	بوغه و مراکز آموزشی	۸,۷۳۶,۰۰۰
گروه هفتم	شیمی درمانی	۳,۰۱۲,۰۰۰	۱۰	ترمیمال های مسافر بری	۵۲,۴۴۰,۰۰۰			
			۱۱	میل سازی و درودگری	۵,۲۴۴,۰۰۰			

عنوان : بهای خدمات آرامستان ها - سال ۱۴۰۲			
کد :	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	ردیف
	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	افراد بومی و غیر بومی با سکونت بیش از سه سال در شهر گز	۱
	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	افراد بومی که در شهر گز سکونت ندارند	۲
	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	افراد غیر بومی غیر ساکن	۳
<p>توضیحات: مبلغ مصوب فوق شامل کل هزینه های زیر میباشد : ۱- چنانچه سکونت افراد ردیف اول کمتر از سه سال باشد مانند ردیف دوم محاسبه خواهد شد ۲- در صورتیکه افراد غیر بومی غیر ساکن در زمین شخصی دفن شوند مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد ۳- هزینه هر شب استفاده از سردخانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به تناسب مدت نگهداری محاسبه خواهد شد ۴- خانواده معظم شهدا ، جانبازان ، ایثارگران و رزمندگان بر اساس بخشنامه های ابلاغی محاسبه خواهد شد ۵- نوزادان و کودکان زیر یکسال ۲۰٪ بند مربوط به افراد وضعیت سکونت اخذ می گردد ۶- افراد بومی ساکن و غیر ساکن تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی ۵۰٪ از کلیه موارد فوق معاف می باشند ۷- لازم به ذکر است کلیه هزینه های فوق مشمول ارزش افزوده میگردد ۸- در صورت قرارداد مستقیم شهرداری با قبر کن، غسل و غسله ، هزینه قبر کن به مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه غسل به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد ۹- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۶۰۰۰ ریال و هر ساعت توقف آمبولانس ۲۴۰۰۰ ریال محاسبه می گردد ۱۰- هزینه تدفین متوفیان دارای بیماری کرونا مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر هزینه های فوق دریافت خواهد شد ۱۱- همسر غیر بومی ساکن بومی مطابق بند (۱) و همسر و فرزندان افراد بومی غیر ساکن برابر بند (۲) محاسبه می گردند ۱۲- همسر بومی غیر ساکن برابر بند (۲) محاسبه می گردد .</p>			

عنوان : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (نیسان ، بنز خاور ، بنز تک) – سال ۱۴۰۲		کد :
ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مبلغ (به ریال)
۱	کرایه یک سرویس نیسان بدون بارگیری	۲,۶۰۰,۰۰۰×T
۲	کرایه یک سرویس نیسان با بارگیری و تخلیه نخاله	۳,۰۰۰,۰۰۰×T
۳	کرایه یک سرویس بنز خاور بدون بارگیری	۳,۰۰۰,۰۰۰×T
۴	کرایه یک سرویس بنز خاور با بارگیری و تخلیه نخاله	۴,۲۰۰,۰۰۰×T
۵	کرایه یک سرویس بنز تک بدون بارگیری	۴,۲۰۰,۰۰۰×T
۶	کرایه یک سرویس بنز تک با بارگیری و تخلیه نخاله	۶,۰۰۰,۰۰۰×T

شرح محاسبه بهای خدمات

توضیحات :
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .
T = برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان از ۳۰ دقیقه شروع میباشد .

کد :	عنوان : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (تانکر آب، تراکتور بیل دار ، لودر در محدوده شهر) – سال ۱۴۰۲		
	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	ردیف
	۸,۴۰۰,۰۰۰×T	فروش یک تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری (با حمل)	۱
	۶,۰۰۰,۰۰۰×T	فروش یک تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری (بدون حمل)	۲
	۳,۰۰۰,۰۰۰×T	تراکتور بیل دار	۳
	۸,۴۰۰,۰۰۰×T	لودر	۴
<p>توضیحات : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود . T = برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان از ۳۰ دقیقه شروع میباشد .</p>			

عنوان : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر – سال ۱۴۰۲		ردیف	شرح محاسبه بهای خدمات
کد :	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	
		براساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۲	۱
توضیحات : براساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۲ اعلامی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور . بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاریهای اضطراری، تصادفات و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر بدون مجوز شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین فهرست بهایابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود. بهای خدمات حفاری براساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشد .			

کد :	عنوان : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی - سال ۱۴۰۲	
	۲۴ ساعت اولیه به ازای یک نیسان بار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه بر ۲۴ ساعت اولیه ۱۰/۰۰۰ ریال	شرح محاسبه بهای خدمات
توضیحات : در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند .		

کد :	عنوان : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی - سال ۱۴۰۲	
	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	شرح محاسبه بهای خدمات
	نیم درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی	
توضیحات : این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.		

عنوان: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین ، بازارهای میوه و تره بار – سال ۱۴۰۲	
پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	شرح محاسبه بهای خدمات
$39,000 \times T$	
توضیحات : منظور از T مدت زمان توقف میباشد.	

عنوان: بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی - سال ۱۴۰۲

پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)

۸۸,۰۰۰ × S

شرح محاسبه
بهای خدمات

توضیحات:

منظور از S هر متر مربع زیرینا میباشد
مبنای دریافت عوارض کارشناسی آتش نشانی حداقل ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

عنوان: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (پایه های بنر سطح شهر) - سال ۱۴۰۲		
پیشنهاد سال ۱۴۰۲		
ردیف	نام گذر	مبلغ به ریال (ماهیانه)
۱	ورودی شهر	$S \times T \times \dots, 77$
۲	داخل شهر	$S \times T \times \dots, 40$

توضیحات:

۱- مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد.

۲- منظور از S = مساحت تابلو و T = مدت زمان بهره برداری براساس یک شبانه روز میباشد

عنوان: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه کوثر) - سال ۱۴۰۲				
ردیف	هر سانس	ساعت	پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (قیمت به ریال)	شرح محاسبه بهای خدمات
۱	سانس صبح	۸ تا ۱۲:۳۰	۳۸۴,۰۰۰	
۲	سانس بعد از ظهر	۱۲:۳۰ تا ۱۷	۵۷۶,۰۰۰	
۳	سانس شب	۱۷ تا ۲۴	۷۶۸,۰۰۰	
توضیحات: کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.				

عنوان: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد - سال ۱۴۰۲		
پیشنهاد سال ۱۴۰۲	استفاده کننده از تابلو	شرح محاسبه بهای خدمات
s×۸A	تابلوهای تبلیغات محیطی غیر معرف اصناف	
s×۱۷A	تبلیغات محیطی ادارات و ارگانهای دولتی	
s×۱۳A	تبلیغات محیطی مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	
s×۴۶A	تبلیغات محیطی کارگاهها ، کارخانجات و سایر	
توضیحات: منظور از S مساحت تابلو به مترمربع و منظور از A قیمت منطقه بندی ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد. تابلوهای از دو متر مربع به بالا طبق فرمول فوق محاسبه می گردد .		

عنوان: بهای خدمات کارشناسی و فنی (کارشناسی حریق) - سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (قیمت به ریال)
شرح محاسبه بهای خدمات		$N \times H \times ۲/۷۵۰/۰۰۰ \text{ ریال}$
<p>توضیحات: خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد. در فرمول فوق $N =$ تعداد افراد و $H =$ ساعت میباشد.</p>		

عنوان: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (باغ بانوان) - سال ۱۴۰۲			
ردیف	عنوان	پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (قیمت به ریال) هر نفر	شرح محاسبه بهای خدمات
۱	ورودی باغ بانوان	۱۲,۰۰۰ × M	
۲	اردوهای فرهنگی	۶,۰۰۰ × M	
۳	کرایه دوچرخه	۳۶,۰۰۰ × M (به مدت ۲۰ دقیقه)	

توضیحات: به کرایه دوچرخه مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد.
منظور از M یک نفر میباشد.

عنوان : بهای خدمت صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی - سال ۱۴۰۲				کد :
ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مبلغ (به ریال)		
۱	کامیون باری سبک	۱,۹۲۰,۰۰۰	شرح محاسبه بهای خدمات	
۲	کامیون ۶ تن	۶,۳۶۰,۰۰۰		
۳	کامیون ۱۰ تن	۶,۳۶۰,۰۰۰		
۴	کامیون ۱۸ چرخ	۷,۸۰۰,۰۰۰		
توضیحات : شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این بهای خدمات را دریافت نماید .				

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی (فرهنگسرای ادیب) - سال ۱۴۰۲					ردیف
کد :	پیشنهادی سال ۱۴۰۲			مبلغ (به ریال)	
ردیف	کلاس هنری	تعداد جلسه	میزان شهریه دریافتی به ازای هر نفر / جلسه	سهم مربی	شرح محاسبه بهای خدمات
۱	تار و سه تار	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۲	تار و سه تار	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد	
۳	ویولن	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۴	ویولن	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد	
۵	تنبک	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۶	تنبک	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد	
۷	گیتار	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۸	گیتار	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد	
۹	دف	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۱۰	دف	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد	
۱۱	گروهنازیدف	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۷۰۰/۰۰۰	۷۰ درصد	
۱۲	ارف	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۹۳۷/۵۰۰	۸۰ درصد	

شهرداری گزبرخوار شورای اسلامی شهر گزبرخوار ۲۳

ردیف	کلاس هنری	تعداد جلسه	میزان شهریه دریافتی به ازای هر نفر / جلسه	سهم مربی
۱۳	سنتور	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۴	سنتور	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۵	آواز	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۶	نقاشی و طراحی	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۷	رنگ و روغن	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۵۵۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۸	نی	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۱/۱۶۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۱۹	نی	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۱/۷۵۵/۰۰۰	۷۰ درصد
۲۰	خوشنویسی	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۶۵۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۲۱	گل و مرغ	۱ جلسه ۲۰ دقیقه	۶۵۰/۰۰۰	۷۰ درصد
۲۲	زبان	۱ جلسه ۳۰ دقیقه	۷۰۰/۰۰۰	۷۰ درصد
کلاسهای فوق طبق تعرفه های ارسالی از اداره ارشاد اسلامی برای سال ۱۴۰۲ میباشد .				