



---

## دفترچه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

---

شهرداری گز برخوار

**ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی ملک**

**کلیات - قسمت اول**

**الف ( ارزش عرصه املاک زراعی بایر :**

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
  - تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
  - مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده معاملاتی
- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشد بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود .

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

**ب ( ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :**

- ۱- ارزش اراضی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود . ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود . اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود . ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور ملک از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور از آن منشعب می شود . املاکی که بر بزرگراه و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شوند و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد ارزش معابر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

توضیحات :

**ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی ملک**

**پاراگراف دیوان**

کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر از سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۲۵۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ فاقد اعتبار و ملقی می گردد کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود .

طبق نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ و ۲۰/۲/۱/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاونت محترم عمرانی استانداری ، تعرفه های دامپروری و دامداری و کشاورزی و امثالهم به شرح زیر محاسبه می گردد .

مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری درخصوص کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی با رعایت نکات و اصلاحات زیر به تایید رسید .

الف ( بند ۳ عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب ( بند ۴ کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه میباشد ، ضمناً اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود .

ج) مفاد نامه مذکور مورد تاکید تا در مدت باقیمانده ، تولید کنندگان بخش کشاورزی از مزایا و تسهیلات مذکور بهره مند شوند و برای سال ۱۴۰۰ نیز توسط دفتر امور شهری و شوراهای در دفترچه الگوی عوارض محلی پیشنهادی به شوراهای اسلامی شهرها لحاظ و رعایت گردد . سایر بندهای نامه فوق به تایید رسیده و به قوت خود باقی است .

۲- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ ه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۱ هیئت محترم وزیران حصار کشی (فنس کشی ) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری خواهد شد .

مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود .

نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد . با توجه به نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ دفتر امور شهرداری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های ابطالی عوارض توسط دیوان عدالت اداری رعایت آن لازم الاجرا می باشد .

توضیحات :

**عنوان : تعاریف و کلیات مربوط به عوارض**

- ۱- ارزش محاسباتی زمین که در سال ۱۳۹۴ از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی تعیین گردیده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم میباشد و نماد آن A است ملاک عمل بوده ، همچنین در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ، قیمت ارزش محاسباتی بر اصلی ملک که مشرف به خیابان است محاسبه خواهد شد .
- ۲- کلیه مالکین متقاضی پروانه ساختمان موظف به احداث بنا ظرف مدت ۳ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان می باشند و پس از انقضای مدت مذکور در صورت تقاضای تمدید پروانه قبل از اتمام مهلت پروانه شهرداری موظف به تمدید تا دو سال بدون اخذ وجه می باشد و پس از آن مودی موظف به پرداخت عوارض پذیره و یا عوارض زیربنا به قیمت روز ضمن کسر مبالغ پرداخت قبلی برای مدت یک سال می باشد .
- ۳- در صورت اتمام مهلت ۵ سال از تاریخ صدور شناسنامه ساختمان و عدم دریافت گواهی پایان ساخت ، پروانه ساختمان جدید با اخذ عوارض صدور شناسنامه ساختمان صرفا عوارض پایان کار دریافت می گردد .
- ۴- در صورت گذشت ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان و عدم هر گونه ساخت و ساز ، پروانه باطل و مالک موظف به دریافت پروانه جدید بوده و عوارض پذیره و زیر بنا براساس تعرفه جدید محاسبه و مبلغ پرداختی به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت دریافت می گردد .

توضیحات :

**عنوان : تعاریف و کلیات مربوط به عوارض**

- ۱- سطح ناخالص بنا : عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان .
- ۲- تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین .
- ۳- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند .
- ۴- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص مانند بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه و .. فعالیت داشته باشند .
- ۵- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی و صنایع و معادن می باشند .
- ۶- واحدهای اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی ، بدیهی است چنانچه موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند .

توضیحات :

**عنوان: تعاریف و کلیات مربوط به عوارض**

- ۷- واحدهای خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات خاص مانند دفاتر مهندسين، وکلا، مطبهای پزشکی و آزمایشگاه، دفاتر اسناد رسمی و .... تاسیس و زیر نظر اتحادیه صنفی نمی باشند.
- ۸- مجتمع مسکونی: به ساختمانهایی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیر زمین بوده که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشند (چنانچه در یک یا دو طبقه بیش از یک واحد باشد مجتمع مسکونی محسوب می شود).
- ۹- پیلوت: به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضائی شامل ستونها و بدون دیوارهای جدا کننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از گذر ۲/۲۰ متر می باشد.
- ۱۰- قیمت منطقه بندی: عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که در سال ۱۳۹۴ ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن A میباشد در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- قیمت منطقه اعیانی: عبارت است از ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان که در سال ۱۳۹۴ ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن A میباشد.
- ۱۲- کلیه ساختمانهای احداثی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت گردیده مشمول عوارض این تعرفه می باشند.
- ۱۳- چنانچه افرادی تمایل به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی در محل های مورد تایید شهرداری داشته باشند از پرداخت هر گونه عوارض مربوطه معاف می باشند.

توضیحات:

## دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد : "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ میشود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید .

### فصل اول - تعاریف :

**ماده (۱) عوارض محلی :** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحقات تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۲) بهاء خدمات :** کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۳ قانون :** منظور از قانون در این دستورالعمل قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۳ میباشد.

**ماده (۴) شوراها :** منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

**ماده (۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات** که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ می گردد. صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع میباشد.

**ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری** میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری میباشد عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول میشود.

**ماده (۷) شوراها** مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در

مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

**تبصره (۱)** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

**تبصره (۲)** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲)، قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز میباشد صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاددهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده (۸)** مطابق با بند (۸) ماده (۲)، قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله سه ماهه سال گذشته، (دی بهمن اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

**ماده (۹)** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده (۱۰)** از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن با وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع میباشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می گردد، قابل وصول می باشد.

#### فصل سوم ضوابط اجرایی:

**ماده (۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده (۱۲)** شهرداریها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

**ماده (۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول میشود .

**ماده (۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) ) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

**ماده (۱۵)** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

**ماده (۱۶)** شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتوانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

**ماده (۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد دریافت نماید .

**ماده (۱۸)** شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها و دهیاری ها می باشد.

**ماده (۱۹)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۲۸/۲/۱۴۰۱ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

**ماده (۲۰)** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداریها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیربنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|------------------------|-------------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                 | ۱۲                            |
| ۲    | ۳۰۰-۲۰۰۰               | ۲۴                            |
| ۳    | ۲۰۰۰-۵۰۰۰              | ۳۶                            |
| ۴    | ۵۰۰۰-۱۰۰۰۰             | ۴۸                            |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰           | ۶۰                            |

**ماده (۲۱)** شهرداریها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد میگردد.

**ماده (۲۲)** در مواردی که شهرداریها دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استانها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید .

**ماده (۲۳)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد میگردد.

**ماده (۲۴)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور ) به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد.

**ماده (۲۵)** در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده (۲۶)** کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد.

**ماده (۲۷)** پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره : در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

**ماده (۲۸)** فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) میباشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده (۲۹)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشد. (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی میباشد .

**ماده (۳۰)** این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا میباشد.

توضیحات :

ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ پیشنهادی شهرداری گزبرخوار

| ردیف | آدرس                                                                     | قیمت پیشنهادی<br>سال ۱۴۰۳ |
|------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ۱    | بر بلوار معلم                                                            | 215,600                   |
| ۲    | بر خیابان بعثت                                                           | 67,500                    |
| ۳    | بر خیابان شهید باهنر                                                     | 46,250                    |
| ۴    | بلوار خواجه نصیر                                                         | 112,500                   |
| ۵    | بر خیابان شیخ بهایی                                                      | 112,500                   |
| ۶    | بر خیابان سپاه                                                           | 67,500                    |
| ۷    | بر خیابان آشیان                                                          | 63,750                    |
| ۸    | بر خیابان شهداء                                                          | 48,750                    |
| ۹    | بلوار شهداء از سیلاب تا میدان صنعتی                                      | 137,400                   |
| ۱۰   | بر خیابان خواجه نصیر                                                     | 146,250                   |
| ۱۱   | بر خیابان شهید خرازی                                                     | 52,500                    |
| ۱۲   | بر خیابان سجاد                                                           | 52,500                    |
| ۱۳   | بر خیابان شهید بهشتی و پناهنده                                           | 61,250                    |
| ۱۴   | بر خیابان استقلال                                                        | 88,750                    |
| ۱۵   | بر خیابان آزادی                                                          | 88,750                    |
| ۱۶   | بر خیابان جمهوری                                                         | 61,250                    |
| ۱۷   | بر خیابان شهید مطهری                                                     | 88,750                    |
| ۱۸   | بر خیابان نواب صفوی و دانشجو                                             | 52,500                    |
| ۱۹   | خیابان بقیه اله                                                          | 81,000                    |
| ۲۰   | خیابان شهید حسینی علی پور                                                | 61,250                    |
| ۲۱   | خیابان کارگر و جانبازان                                                  | 61,250                    |
| ۲۲   | بر خیابان شهید اشراقی تا مدرسه شهید یوسفیان                              | 46,250                    |
| ۲۳   | بر خیابان شهید اشراقی از مدرسه شهید یوسفیان تا انتهای خیابان شهید اشراقی | 462,50                    |
| ۲۴   | از میدان معراج تا آزاد راه معلم                                          | 137,200                   |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | آدرس                                                        | قیمت پیشنهادی<br>سال ۱۴۰۳ |
|------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ۲۵   | سایر خیابانهای منطقه کارگاهی                                | 113,750                   |
| ۲۶   | سایر مناطق کارگاهی مانند کوره های آجر پزی و سایر            | 65,000                    |
| ۲۷   | بر سایر گذرهای ۸ متر عرض و بالاتر                           | 46,250                    |
| ۲۸   | اراضی مزروعی (خارج از محدوده خدمات شهری)                    | 5,000                     |
| ۲۹   | اراضی غیر مزروعی (خارج از محدوده خدمات شهری)                | 3,750                     |
| ۳۰   | بر خیابانهای اسدی پور - جمهوری - حافظ و امام حسین (ع)       | 61,250                    |
| ۳۱   | بر خیابان ابوریحان                                          | 40,000                    |
| ۳۲   | از ابتدای بلوار امام (ره) تا میدان امام حسین (ع)            | 97,500                    |
| ۳۳   | بلوار امام (ره) از میدان امام حسین (ع) تا خیابان شهید مطهری | 130,000                   |
| ۳۴   | بلوار امام (ره) از تقاطع شهید مطهری تا انتهای بلوار امام    | 46,250                    |
| ۳۵   | خیابان فردوسی از میدان توحید تا میدان معراج                 | 18,750                    |
| ۳۶   | بر خیابان شهید اکبر جزی                                     | 61,250                    |

| عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی ( با کاربری مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع ) سال ۱۴۰۳ |                         |                                             |                                                               | کد : |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|
| پیشنهادی سال ۱۴۰۲                                                                             |                         |                                             |                                                               |      |
| ردیف                                                                                          | سطح بناء یک واحد مسکونی | عوارض مساحت هر مترمربع ( پیشنهاد سال ۱۴۰۳ ) | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای<br>دفترچه عوارض محلی میباشد . |      |
| ۱                                                                                             | تا ۱۵۰ مترمربع          | ۰/۸۵A                                       |                                                               |      |
| ۲                                                                                             | تا ۲۰۰ مترمربع          | ۱/۰۹A                                       |                                                               |      |
| ۳                                                                                             | تا ۳۰۰ مترمربع          | ۱/۴A                                        |                                                               |      |
| ۴                                                                                             | تا ۴۰۰ مترمربع          | ۱/۶A                                        |                                                               |      |
| ۵                                                                                             | تا ۵۰۰ مترمربع          | ۲/۰۴A                                       |                                                               |      |
| ۶                                                                                             | تا ۶۰۰ مترمربع          | ۲/۳A                                        |                                                               |      |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۶۰۰ مترمربع به بالا                                                                                        | ۲/۶A                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>عوارض تعمیرات ساختمان ، درب و پنجره مشرف به معابر و احداث پل ( با کاربری مسکونی ، تجاری و کارگاهی )</b> |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۱ تعمیرات مسکونی                                                                                           | ۲۸۸A × مترآژ اعیانی مورد تعمیر    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۲ تعمیرات تجاری                                                                                            | ۳۶A × مترآژ اعیانی مورد تعمیر     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۳ تعمیرات کارگاهی                                                                                          | ۱۷A × مترآژ اعیانی مورد تعمیر     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۴ درب و پنجره مشرف به معابر                                                                                | ( ارزش افزوده ) + مساحت درب × ۳۴A |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۵ احداث پل                                                                                                 | مترآژ پل × ۳۵ A                   |
| <b>تبصره :</b><br>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. انجام تعمیرات نباید منجر به تغییراساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد. عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد. تعمیرات جزیی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد .<br>درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهند بود . عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نمی گردد . |                                                                                                            |                                   |

| عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع های مسکونی چند واحدی – سال ۱۴۰۳ |                   |                                                                             | کد :                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                            |                   |                                                                             |                                                                  |
| شرح                                                                          | سطح ناخالص کل بنا | مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا<br>(پیشنهادی سال ۱۴۰۳) | منظور از A ارزش محاسباتی<br>ابتدای دفترچه عوارض محلی<br>میباشد . |
|                                                                              | تا ۳۰۰ مترمربع    | <u>مترآژ زیر بنا <math>2 \times A \times</math> میانگین سطح واحد</u><br>۱۰۰ |                                                                  |

|                         |                        |                                                           |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| محاسبه<br>عوارض<br>محلی | تا ۶۰۰ مترمربع         | $\frac{2,5 \times A \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$ |
|                         | از ۶۰۰ مترمربع به بالا | $\frac{3 \times A \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$   |

تبصره ۵:

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .

| کد:                                                        | عنوان: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری- اداری - خدماتی - صنعتی سال ۱۴۰۳ |                                              |       |               |                |       |                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|----------------|-------|-----------------------|
|                                                            | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                               |                                              |       |               |                |       | شرح                   |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . |                                                                                 |                                              |       |               |                |       | شرح محاسبه عوارض محلی |
|                                                            | صنعتی                                                                           | شرح                                          | صنعتی | شرح           | اداری - خدماتی | تجاری | طبقات                 |
|                                                            | ۳۳*A*S                                                                          | دامداری نیمه سنتی و فرآورده های دامی کشاورزی | ۴۴A   | ساختمان اداری | ۹A             | ۳۳A   | همکف                  |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|  |        |                           |        |                                  |    |      |             |
|--|--------|---------------------------|--------|----------------------------------|----|------|-------------|
|  | ۴۹*A*S | دامداری صنعتی             | ۴۶A    | زیر بنای قمیر                    | ۸A | ۲۲ A | زیرزمین     |
|  | ۴۹*A*S | باغ تالار ، باغ ، ویلا    | ۴6A    | سالن خشک کن                      | ۷A | ۲۱ A | طبقه اول    |
|  | ۴۹*A*S | تالار عمومی               | ۳۳A    | مکانهای بارگیری                  | ۶A | ۲۰ A | طبقه دوم    |
|  | ۴۹*A*S | آلاچیق و انباری و تاسیسات | ۵,۵A   | تعمیر قمیر، اتاق کارگری و خدماتی | ۵A | ۱۹ A | سوم به بالا |
|  | ۴*A*S  | گلخانه و تولید قارچ       | ۱۱A    | تعمیر خشک کن                     | ۴A | ۲۶ A | انباری      |
|  |        |                           | ۱۱*A*S | دامداری سنتی                     | ۳A | ۱۲ A | نیم طبقه    |

تبصره :

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ردیفهای دامداری سنتی ، دامداری نیمه سنتی و فرآورده های دامی کشاورزی ، دامداری صنعتی و گلخانه و تولید قارچ میبایستی وفق بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ به تاریخ ۱۳۹۹/۸/۵ و مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۷۹ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد :

الف) بند ۳ : عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب) بند ۴ : کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ( ده درصد ) تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد ، ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

| کد :                                                       | عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری- خدماتی (مجتمع تجاری - خدماتی) سال ۱۴۰۳ |  |                   |       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------|
|                                                            | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                        |  |                   |       |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                        |  | پیشنهادی سال ۱۴۰۳ | شرح   |
|                                                            | اداری - خدماتی                                                                           |  | تجاری             | طبقات |
|                                                            | ۴,۴A (n+۵)                                                                               |  | 5.5 A (n+۱۰)      | همکف  |

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

|  |             |              |             |      |
|--|-------------|--------------|-------------|------|
|  | ۲,۲A (n+۵)  | ۳,۳A (n+۱۰)  | زیرزمین     | محلی |
|  | ۳,۳A (n+۵)  | ۳,۳A (n+۱۰)  | طبقه اول    |      |
|  | ۱,۱A (n+۵)  | ۲,۲A (n+۱۰)  | طبقه دوم    |      |
|  | ۰,۷۷A (n+۵) | ۱,۱A (n+۱۰)  | سوم به بالا |      |
|  | ۱,۶۵A (n+۵) | ۳,۳A (n+۱۰)  | انباری      |      |
|  | ۱,۶۵A (n+۵) | ۱,۶۵A (n+۱۰) | نیم طبقه    |      |

تبصره:

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. n تعداد واحد می باشد ، واحد خدماتی عبارت است از : کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی \_ مخابراتی \_ دفاتر فروش بلیط و غیره احداث میگردد .

| عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع واحد های کارگاهی و صنعتی سال ۱۴۰۳ |      |                |             | کد :                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                |      |                |             |                                                            |
| شرح                                                              | ردیف | مترائز         | نحوه محاسبه | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . |
|                                                                  | ۱    | تا ۵۰ مترمربع  | ۳۹A         |                                                            |
|                                                                  | ۲    | تا ۷۰ متر مربع | ۳۳A         |                                                            |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|     |   |                               |                                 |
|-----|---|-------------------------------|---------------------------------|
| محل | ۳ | تا ۱۰۰ مترمربع                | ۲۹ A                            |
|     | ۴ | از ۱۰۰ متر مربع به بالا       | ۲۸ A                            |
|     | ۵ | دامداری و دامپروری صنعتی      | ۹۴A × متراژ زیربنا → صنعتی      |
|     | ۶ | دامداری و دامپروری نیمه صنعتی | ۶۴A × متراژ زیربنا → نیمه صنعتی |
|     | ۷ | احداث سوله                    | ۳۶A × متراژ اعیانی              |

تبصره :

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. صدور مجوز دیوار کشی و ساخت و ساز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود. عوارض صنعتی در رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است. موارد فوق میبایستی طبق بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ به تاریخ ۱۳۹۹/۸/۵ و مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد :

الف) بند ۳ : عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب) بند ۴ : کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰٪ ( ده درصد ) تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد ، ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود . رعایت حد نصاب واحدهای کارگاهی مطابق طرح تفصیلی و جامع شهرداری الزامی میباشد .

|                                                                                                                          |                   |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| عنوان : عوارض ارزش افزوده ناشی از مازاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی و خدماتی و تجاری و کارگاهی طبق ضوابط طرح جامع سال ۱۴۰۳ | کد :              |                                              |
|                                                                                                                          |                   |                                              |
| شرح                                                                                                                      | پیشنهادی سال ۱۴۰۳ | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض |

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| محلی میباشد .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>۱- مسکونی : متراژ مازاد <math>28A \times</math></p> <p>۲- تجاری : متراژ مازاد <math>66A \times</math></p> <p>۳- خدماتی : متراژ مازاد <math>55A \times</math></p> <p>۴- کارگاهی : متراژ مازاد <math>33A \times</math></p> | محاسبه<br>عوارض<br>محلی |
| <p>توضیحات :</p> <p>۱- اخذ این عوارض با رعایت میزان پیش آمدگی در ضوابط طرح جامع و در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکه مورد مذکور اعمال می گردد .</p> <p>۲- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تا ارتفاع ۳ متر <math>20\%</math> و مازاد بر ۳ متر به ازای هر طبقه <math>10\%</math> دیگر اضافه خواهد شد .</p> <p>۳- این عوارض طبق بخشنامه شماره <math>94/22/10</math> به تاریخ <math>97/2/18</math> معاونت محترم عمرانی تراکم مشمول عوارض زیربنا نمی باشد .</p> <p>۴- پیش آمدگی در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و با رضایت مجاورین خواهد بود .</p> |                                                                                                                                                                                                                             |                         |

|      |                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|
| کد : | عنوان : عوارض مازاد تراکم در ارتفاع مسکونی ، تجاری سال ۱۴۰۳ |
|      | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                           |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|                       |                                                                                                      |                                                   |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| شرح محاسبه عوارض محلی | عوارض مازاد بر تراکم پایه در ضوابط طرح تفصیلی                                                        | ارتفاع مازاد برحد مجاز × سطح زیربنای طبقه × ۵,۵ A | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . |
|                       | عوارض مازاد بر تراکم در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء توسط کمیسیون ماده صد | ارتفاع مازاد برحد مجاز × سطح زیربنای طبقه × ۱۱A   |                                                            |

تبصره :

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| عنوان: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی سال ۱۴۰۳ | کد: |
|--------------------------------------------|-----|

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .                                                                                                                                      | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                 | <p>۱- مسکونی : <math>22A \times t \times h \times s</math></p> <p>۲- تجاری : <math>48A \times t \times h \times s</math></p> <p>۳- خدماتی : <math>24A \times t \times h \times s</math></p> <p>۴- کارگاهی : <math>43A \times t \times h \times s</math></p> | شرح محاسبه عوارض محلی |
| <p>تبصره : زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض ( عوارض صدور پروانه ساختمانی ) این عنوان می گردد. منظور از t : تعداد طبقات یا واحد ، h : ارتفاع ، s : مساحت میباشد .</p> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| عنوان : عوارض بر بالکن در داخل ( کنسول داخل مغازه ) سال ۱۴۰۳ | کد : |
|--------------------------------------------------------------|------|

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|                                                                                                                                                                                    |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |                   |                                 |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .                                                                                                                         | پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |                                 |
|                                                                                                                                                                                    | ۱-تجاری :         | متراژ بالکن داخلی $\times A$ ۲۹ |
|                                                                                                                                                                                    | ۲-خدماتی :        | متراژ بالکن داخلی $\times A$ ۱۶ |
|                                                                                                                                                                                    | ۳- کارگاهی :      | متراژ بالکن داخلی $\times A$ ۲۲ |
| <p>توضیحات :</p> <p>۱-چنانچه احداث بالکن در داخل مغازه مغایر اصول شهرسازی باشد باید در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و در صورت رای بر جریمه علاوه بر جریمه ، عوارض نیز اخذ میگردد.</p> |                   |                                 |

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| عنوان : عوارض تمدید پروانه ساختمانی – سال ۱۴۰۳ | کد : |
| شرح محاسبه                                     | ردیف |
| پیشنهادی سال ۱۴۰۳                              |      |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>عوارض<br/>بهای خدمات</p> <p>درصد عوارض صدور پروانه ساختمان ( طبق صفحات ۱۵ الی ۱۹ این دفترچه ) و شرح تبصره ذیل محاسبه می گردد</p> |  |
| <p>تبصره :</p> <p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> |                                                                                                                                     |  |

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| کد : | عنوان : عوارض تجدید پروانه ساختمانی – سال ۱۴۰۳ |
|------|------------------------------------------------|

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

|  |                                                                                                            |      |                                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|
|  | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                                          | ردیف | شرح محاسبه<br>عوارض<br>بهای خدمات |
|  | طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی ( صفحات ۱۵ الی ۱۹ این دفترچه ) محاسبه می شود |      |                                   |

تبصره :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری، بهداشتی درمانی – سال ۱۴۰۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                           |                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                           |                       |                |
| شرح محاسبه عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | طبقات       | پیشنهادی سال ۱۴۰۳ ( هر متر مربع زیر بنا ) |                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | آموزشی                                    | ورزشی ، فرهنگی ، هنری | بهداشتی درمانی |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | زیرزمین     | ۵۵A%                                      | ۴۴A%                  | ۶۶A%           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | همکف        | ۶۶A%                                      | ۵۵A%                  | ۸۳A%           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | طبقه اول    | ۷۷A%                                      | ۵۵A%                  | ۹۴A%           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | دوم به بالا | ۹۹A%                                      | ۶۱A%                  | ۹۴A%           |
| تبصره :<br>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد. عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد. تعمیرات جزیی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد .<br>درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهند بود . عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نمی گردد .<br>خیرین سلامت از ۵۰٪ کاهش این تعرفه برخوردارند و اگر زمیت متعلق به خیر باشد از ۷۵٪ کاهش عوارض برخوردار خواهد بود . |             |                                           |                       |                |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| عنوان : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری – سال ۱۴۰۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| A= ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                     |                     |
| شرح محاسبه<br>عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ردیف | عنوان               | پیشنهادهای سال ۱۴۰۳ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۱    | مسکونی به تجاری     | A۳۱۰× متراژ عرصه    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۲    | مسکونی به خدماتی    | A۱۱۷× متراژ عرصه    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۳    | کارگاهی به تجاری    | A۲۲× متراژ عرصه     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۴    | فضای سبز به کارگاهی | A۱۹۸× متراژ عرصه    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۵    | فضای سبز به مسکونی  | A۱۲۱× متراژ عرصه    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۶    | فضای سبز به خدماتی  | A۱۹۸× متراژ عرصه    |
| تبصره :<br>در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد ی از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد .<br>اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد . |      |                     |                     |

| عنوان : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - سال ۱۴۰۳ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| A= ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| شرح محاسبه<br>عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ردیف | عنوان               | پیشنهادهای سال ۱۴۰۳ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۱    | مسکونی به تجاری     | A۳۱۰ × متراژ عرصه   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۲    | مسکونی به خدماتی    | A۱۱۷ × متراژ عرصه   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۳    | کارگاهی به تجاری    | A۲۲ × متراژ عرصه    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۴    | فضای سبز به کارگاهی | A۱۹۸ × متراژ عرصه   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۵    | فضای سبز به مسکونی  | A۱۲۱ × متراژ عرصه   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۶    | فضای سبز به خدماتی  | A۱۹۸ × متراژ عرصه   |
| تبصره :<br>در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد .<br>اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد . |      |                     |                     |

| عنوان : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات – سال ۱۴۰۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        | کد :                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| شرح محاسبه عوارض محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | پیشنهادهای سال ۱۴۰۳                                                                                    | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ۱-اراضی مسکونی :<br>$\bullet / 55A \times H(S+L)$<br>۲-اراضی کشاورزی و باغات :<br>$2,2A \times H(S+L)$ |                                                            |
| توضیحات :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |                                                            |
| <p>۱ – عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارند اخذ و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.</p> <p>۲- منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور ، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد. ( آجر، نرده ای ، سیم خاردار و...)</p> <p>۳- ارتفاع دیوار ۲/۵ متر در نظر گرفته می شود ، در صورت افزایش ارتفاع ۲۰٪ به قیمت پایه اضافه می گردد .</p> <p>۴- عوارض فوق پس از استعمال و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح اقدام گردد .</p> <p>۵- مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی ساختمانهای مخروبه و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط براینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی میتوانند اقدام به دیوارکشی نمایند.</p> <p>۶- حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود .</p> <p>۷- کلیه پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود .</p> <p>۸- منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه و H ارتفاع و S مساحت زمین و L طول دیوارکشی می باشد .</p> <p>۹- مورد احداث دیوار کشی اراضی کشاورزی و باغات می بایستی طبق بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ به تاریخ ۱۳۹۹/۸/۵ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحد های تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد :</p> <p>بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۵۷۴۲۹/۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۲۹ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ هیئت محترم وزیران ، حصار کشی ( فنس کشی ) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد . مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود .</p> |                                                                                                        |                                                            |

| کد :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | عنوان : عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها سال ۱۴۰۳ |                                                                                                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                             |                                                                                                       |                       |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ۱,۱A                                                                                          | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع | شرح محاسبه عوارض محلی |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ۵/۵A                                                                                          | فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل                                                                |                       |
| <p>تبصره :</p> <p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد. عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد. تعمیرات جزئی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد .</p> <p>درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهند بود . عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نمی گردد</p> |                                                                                               |                                                                                                       |                       |

| عنوان : عوارض قطع اشجار و تخریب فضای سبز – سال ۱۴۰۳                                                                                                           | کد :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>شرح<br/>محاسبه<br/>عوارض<br/>محلی</p>                                                                                                                      | <p><b>قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها</b></p> <p>ماده ۱- به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابودکردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، بوستان ها، باغات و نیز محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر، باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است. ضوابط و چگونگی اجراء این ماده در چارچوب آیین نامه مربوط با رعایت شرایط متنوع مناطق مختلف کشور توسط وزارت کشور با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و شهرداری تهران تهیه و به تصویب شورای عالی استان ها می رسد.</p> <p>تبصره ۱- اصلاح و واکاری باغات در حریم شهرها به شکل جزئی و یا کلی مشمول این ماده نیست و طبق ضوابط مصوب وزارت جهاد کشاورزی انجام می شود.</p> <p>تبصره ۲- مصوبات شورای عالی استان ها جهت تطبیق با قوانین و رعایت اصل یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع رئیس مجلس شورای اسلامی خواهد رسید تا در صورتی که برخلاف قوانین بود، با ذکر دلیل برای تجدیدنظر و اصلاح به شورای عالی استان ها ارسال گردد.</p> <p>ماده ۲- تبصره (۱) ماده (۴) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:</p> <p>تبصره ۱- تفکیک اراضی مشجر و باغات فقط براساس ضوابط ماده (۱) این قانون و با رعایت سایر مقررات شهرسازی و درج عنوان باغ در اسناد صادره مجاز است ولی قطع درخت در هر محل و با هر مساحت بدون کسب اجازه وفق مقررات این قانون ممنوع است.</p> <p>ماده ۳- تبصره (۳) ماده (۴) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:</p> <p>تبصره ۳- مالکین باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته می شوند مکلفند به ازاء درخت هایی که اجازه قطع آنها از سوی شهرداری صادر می شود به تعداد معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر بر طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب غرس نمایند.</p> <p>ماده ۴- لایحه قانونی مذکور با توجه به ماده (۶۸۶) قانون مجازات اسلامی به شرح ذیل اصلاح می گردد:</p> <p>ماده ۴- هرکس درختان موضوع ماده (۱) قانون گسترش فضای سبز را عالماً و عامداً و برخلاف قانون مذکور قطع یا موجبات از بین رفتن آنها را فراهم آورد، علاوه بر جبران خسارت وارده حسب مورد به جزای نقدی مندرج در این ماده به موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ هیات وزیران به پنج (۵,۰۰۰,۰۰۰) تا چهل (۴۰,۰۰۰,۰۰۰) میلیون ریال برای قطع هر درخت و در صورتی که قطع درخت بیش از سی اصله باشد به حبس تعزیری از شش ماه تا سه سال محکوم خواهد شد.</p> |
| توضیحات : لازم به توضیح است قطع هر گونه درخت و یا آسیب زدن به چمن پارکها و بلوارها طبق نظر کارشناس فنی شهرداری خسارت وارده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد . |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| عنوان : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی – سال ۱۴۰۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                           | کد :                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| شرح<br>محاسبه<br>عوارض<br>محلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نوع عوارض                                                                  | محاسبه عوارض              | منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد . |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع | $50 \times A$ مساحت تابلو |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی                    | $5A$                      |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نصب بیل بورد (مترمربع) روزانه                                              | $2A$                      |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نصب پلاکارد (روزانه هر متر)                                                | $50\%A$                   |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | دیوارنویسی مترمربع سالیانه                                                 | $25A$                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نصب داربست تبلیغاتی                                                        | $80A$                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | تابلوی پزشکان (سالیانه)                                                    | $20A$                     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | تبلیغات بانک ها و قرض الحسنه ها درمعا بر                                   | $50A$                     |                                                            |
| توضیحات :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                            |                           |                                                            |
| <p>۱- به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>۲- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند ، درغیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود ، درصورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی بعهده شهرداری نخواهد بود.</p> <p>۳- درموقع نصب داربست فلزی بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد و داربست نصب شده نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.</p> <p>۴- ابعاد داربست احدثی باتوجه به وضعیت مکان های مختلف زیر نظر مسئول واحد زیباسازی شهرداری می باشد .</p> <p>۵- از تابلوهای معرفی واحد صنفی تادو مترطول و پرده های تا دو مترطول برای عموم این عوارض اخذ نخواهدشد مشروط به اینکه نصب آنها صرفا سر درملک متقاضی باشد .</p> |                                                                            |                           |                                                            |

| کد :                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | عنوان : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها ) – سال ۱۴۰۳ |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :                                                                                                    |                       |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .                                                                                                                                                                                                                                                       | $s \times h \times a \times n$                                                                                                     | شرح محاسبه عوارض محلی |
| <p>تبصره :<br/>این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .<br/>S : مساحت محل احداث ، h : ارتفاع بالاترین نقطه سازه براساس متر و درخصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ، ارتفاع بین صفر صفر و کف آنتن محاسبه می گردد ، a : ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض ، n : تعداد تجهیزات استفاده شده .</p> |                                                                                                                                    |                       |

| کد :                                                                                                                                                                                   | عنوان : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی) – سال ۱۴۰۳ |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :                                                                        |                                |
| منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .                                                                                                                             | $s \times h \times a \times n$                                                                         | شرح<br>محاسبه<br>عوارض<br>محلی |
| تبصره :<br>این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .<br>S : مساحت محل احداث ، h : ارتفاع سازه a : ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض ، n : تعداد تجهیزات استفاده شده . |                                                                                                        |                                |

| عنوان : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ( خیابانهای اصلی ) |                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                                                         | عنوان تعرفه عوارض                                                | نحوه محاسبه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۱                                                                            | برای املاکی که پس از تعریض ، بر معبر قرار می گیرند .             | متراژ عرصه $B \times 30,8A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید )           | بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله ) و همچنین درخواست مالک می باشد .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۲                                                                            | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند .           | باقیمانده متراژ عرصه $B \times 30,3A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید ) | بند (۲) : املاکی که در اثر تعرض معبر ، قسمتی از آن در تعرض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۳                                                                            | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک ، تعریض می شود . | متراژ عرصه $B \times 30,8A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید )           | بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .<br>بند (۴) : مابه التفاوت ارزش معاملاتی منطقه ای ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای بنا به نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین نباید تا حداکثر ۲۰٪ قیمت روز بیشتر باشد .<br>این تعرفه از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارض قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمی گردد .<br>B : ضریبی از بر ملک ( طول یا عرض ملک ) شامل :<br>بر تا ۵ متر ۳۰٪ ، بر تا ۱۰ متر ۴۰٪ ، بر تا ۲۰ متر ۵۰٪ از ۲۰ متر به بالا ۶۰٪ میباشد . |
| توضیحات : منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .         |                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                 | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|-------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|------------|
|      |                               | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۱    | اغذیه فروشی خوراک سرد و گرم   | ۴,۸۶۶,۰۰۰               | ۴,۳۶۷,۰۰۰  | ۳,۸۸۶,۰۰۰ | ۷,۰۵۶,۰۰۰               | ۶,۳۳۳,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰  |
| ۲    | آب نبات پز جز                 | ۱,۷۳۷,۰۰۰               | ۱,۵۶۵,۰۰۰  | ۱,۳۹۳,۰۰۰ | ۲,۵۱۹,۰۰۰               | ۲,۲۷۰,۰۰۰  | ۲,۰۲۰,۰۰۰  |
| ۳    | البسه و لباس ورزشی جز         | ۲,۱۵۰,۰۰۰               | ۱,۹۲۶,۰۰۰  | ۱,۷۲۰,۰۰۰ | ۳,۱۱۸,۰۰۰               | ۲,۷۹۳,۰۰۰  | ۲,۴۹۴,۰۰۰  |
| ۴    | آیینیه و شمعدان فروشی         | ۳,۱۳۰,۰۰۰               | ۲,۸۰۳,۰۰۰  | ۲,۴۹۳,۰۰۰ | ۴,۵۳۹,۰۰۰               | ۴,۰۶۵,۰۰۰  | ۳,۶۱۵,۰۰۰  |
| ۵    | آبکاران فلوت                  | ۱,۲۷۳,۰۰۰               | ۱,۱۳۵,۰۰۰  | ۱,۰۱۵,۰۰۰ | ۱,۸۴۶,۰۰۰               | ۱,۶۴۶,۰۰۰  | ۱,۴۷۲,۰۰۰  |
| ۶    | أسفالت کار ایزوگام            | ۲,۹۵۸,۰۰۰               | ۲,۶۶۵,۰۰۰  | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۴,۲۹۰,۰۰۰               | ۳,۸۶۵,۰۰۰  | ۳,۴۴۱,۰۰۰  |
| ۷    | استخرها                       | ۱۱,۴۵۱,۰۰۰              | ۱۰,۳۱۶,۰۰۰ | ۹,۱۶۴,۰۰۰ | ۱۶,۶۰۴,۰۰۰              | ۱۴,۹۵۹,۰۰۰ | ۱۳,۲۸۸,۰۰۰ |
| ۸    | آهن و پروفیل فروشی عمده       | ۷,۵۸۲,۰۰۰               | ۶,۸۲۶,۰۰۰  | ۶,۰۶۹,۰۰۰ | ۱۰,۹۹۴,۰۰۰              | ۹,۸۹۸,۰۰۰  | ۸,۸۰۱,۰۰۰  |
| ۹    | آهنگری میخ ساز                | ۲,۵۴۵,۰۰۰               | ۲,۲۸۷,۰۰۰  | ۲,۰۲۹,۰۰۰ | ۳,۶۹۱,۰۰۰               | ۳,۳۱۷,۰۰۰  | ۲,۹۴۳,۰۰۰  |
| ۱۰   | آهنگری زنگ ساز                | ۱,۲۷۳,۰۰۰               | ۱,۱۳۵,۰۰۰  | ۱,۰۱۵,۰۰۰ | ۱,۸۴۶,۰۰۰               | ۱,۶۴۶,۰۰۰  | ۱,۴۷۲,۰۰۰  |
| ۱۱   | اطاق ساز اتومبیل              | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |
| ۱۲   | آرایشگاه زنانه                | ۵,۸۲۹,۰۰۰               | ۵,۲۴۴,۰۰۰  | ۴,۶۶۰,۰۰۰ | ۸,۴۵۳,۰۰۰               | ۷,۶۰۴,۰۰۰  | ۶,۷۵۷,۰۰۰  |
| ۱۳   | پرده دوز و پرده فروش          | ۵,۰۷۲,۰۰۰               | ۴,۵۷۴,۰۰۰  | ۴,۰۵۸,۰۰۰ | ۷,۳۵۵,۰۰۰               | ۶,۶۳۳,۰۰۰  | ۵,۸۸۵,۰۰۰  |
| ۱۴   | پوشاک فروشی عمده              | ۶,۸۰۹,۰۰۰               | ۶,۱۲۱,۰۰۰  | ۵,۴۵۰,۰۰۰ | ۹,۸۷۴,۰۰۰               | ۸,۸۷۶,۰۰۰  | ۷,۹۰۳,۰۰۰  |
| ۱۵   | پوشاک فروشی جز                | ۲,۱۵۰,۰۰۰               | ۱,۹۲۶,۰۰۰  | ۱,۷۲۰,۰۰۰ | ۳,۱۱۸,۰۰۰               | ۲,۷۹۳,۰۰۰  | ۲,۴۹۴,۰۰۰  |
| ۱۶   | پتو و روتختی و لحاف فروشی     | ۴,۸۶۶,۰۰۰               | ۴,۳۶۷,۰۰۰  | ۳,۸۸۶,۰۰۰ | ۷,۰۵۶,۰۰۰               | ۶,۳۳۳,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰  |
| ۱۷   | بزازیه و فروشندگان            | ۴,۸۶۶,۰۰۰               | ۴,۳۶۷,۰۰۰  | ۳,۸۸۶,۰۰۰ | ۷,۰۵۶,۰۰۰               | ۶,۳۳۳,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰  |
| ۱۸   | پیمانکار ساختمان              | ۶,۸۰۹,۰۰۰               | ۶,۱۲۱,۰۰۰  | ۵,۴۵۰,۰۰۰ | ۹,۸۷۴,۰۰۰               | ۸,۸۷۶,۰۰۰  | ۷,۹۰۳,۰۰۰  |
| ۱۹   | دفاتر باربری                  | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۰۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۲۰   | اوراقچی لوازم دست دوم اتومبیل | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                  | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |           |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |           |
|------|--------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
|      |                                | درجه یک                 | درجه دو   | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   |
| ۲۱   | آژانس کرایه دهی اتومبیل        | ۴,۸۶۶,۰۰۰               | ۴,۳۶۷,۰۰۰ | ۳,۸۸۶,۰۰۰ | ۷,۰۵۶,۰۰۰               | ۶,۳۳۳,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰ |
| ۲۲   | بوتیک                          | ۶,۸۰۹,۰۰۰               | ۶,۱۲۱,۰۰۰ | ۵,۴۵۰,۰۰۰ | ۹,۸۷۴,۰۰۰               | ۸,۸۷۶,۰۰۰  | ۷,۹۰۳,۰۰۰ |
| ۲۴   | تعمیر کار ساعت و فنک           | ۶۷۱,۰۰۰                 | ۶۰۲,۰۰۰   | ۵۳۳,۰۰۰   | ۹۷۳,۰۰۰                 | ۸۷۳,۰۰۰    | ۷۷۳,۰۰۰   |
| ۲۵   | تعمیر کولر آبگرمکن یخچال       | ۱,۶۸۵,۰۰۰               | ۱,۵۱۳,۰۰۰ | ۱,۳۴۲,۰۰۰ | ۲,۴۴۴,۰۰۰               | ۲,۱۹۴,۰۰۰  | ۱,۹۴۶,۰۰۰ |
| ۲۶   | تعمیر الکتروموتور ترانفورماتور | ۲,۹۵۸,۰۰۰               | ۲,۶۶۵,۰۰۰ | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۴,۲۹۰,۰۰۰               | ۳,۸۶۵,۰۰۰  | ۳,۴۴۱,۰۰۰ |
| ۲۷   | تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی  | ۱,۶۸۵,۰۰۰               | ۱,۵۱۳,۰۰۰ | ۱,۳۴۲,۰۰۰ | ۲,۴۴۴,۰۰۰               | ۲,۱۹۴,۰۰۰  | ۱,۹۴۶,۰۰۰ |
| ۲۸   | لوستر فروش                     | ۵,۳۴۷,۰۰۰               | ۴,۸۱۴,۰۰۰ | ۴,۲۸۱,۰۰۰ | ۷,۷۵۴,۰۰۰               | ۶,۹۸۱,۰۰۰  | ۶,۲۰۸,۰۰۰ |
| ۲۹   | مکانیک اتومبیل سنگین           | ۳,۳۸۷,۰۰۰               | ۳,۰۴۴,۰۰۰ | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۴,۹۱۲,۰۰۰               | ۴,۴۱۴,۰۰۰  | ۳,۹۱۵,۰۰۰ |
| ۳۰   | مکانیک اتومبیل سبک             | ۲,۷۸۶,۰۰۰               | ۲,۵۱۱,۰۰۰ | ۲,۲۳۶,۰۰۰ | ۴,۰۴۰,۰۰۰               | ۳,۶۴۱,۰۰۰  | ۳,۲۴۳,۰۰۰ |
| ۳۱   | موسسه خدمات منزل عایق کاری     | ۵,۷۶۰,۰۰۰               | ۵,۱۷۵,۰۰۰ | ۴,۶۰۸,۰۰۰ | ۸,۳۵۲,۰۰۰               | ۷,۵۰۴,۰۰۰  | ۶,۶۸۲,۰۰۰ |
| ۳۲   | مصالح فروشی عمده               | ۸,۱۶۷,۰۰۰               | ۷,۳۴۲,۰۰۰ | ۶,۵۳۴,۰۰۰ | ۱۱,۸۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۶۴۶,۰۰۰ | ۹,۴۷۵,۰۰۰ |
| ۳۳   | مصالح فروشی خرده               | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰ | ۳,۱۱۲,۰۰۰ | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰ |
| ۳۴   | میل لنگ تتراشی                 | ۳,۵۵۹,۰۰۰               | ۳,۱۹۸,۰۰۰ | ۲,۸۵۵,۰۰۰ | ۵,۱۶۱,۰۰۰               | ۴,۶۳۸,۰۰۰  | ۴,۱۴۰,۰۰۰ |
| ۳۵   | ملازمین فروشی                  | ۱,۹۲۶,۰۰۰               | ۱,۷۲۰,۰۰۰ | ۱,۵۳۱,۰۰۰ | ۲,۷۹۳,۰۰۰               | ۲,۴۹۴,۰۰۰  | ۲,۲۲۰,۰۰۰ |
| ۳۶   | سماور فروشی                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰               | ۱,۲۷۳,۰۰۰ | ۱,۱۱۸,۰۰۰ | ۲,۰۴۵,۰۰۰               | ۱,۸۴۶,۰۰۰  | ۱,۶۲۲,۰۰۰ |
| ۳۷   | سازندگان کانال کولر            | ۲,۵۴۵,۰۰۰               | ۲,۲۸۷,۰۰۰ | ۲,۰۲۹,۰۰۰ | ۳,۶۹۱,۰۰۰               | ۳,۳۱۷,۰۰۰  | ۲,۹۴۳,۰۰۰ |
| ۳۸   | سراجی و فروش کیف و چمدان       | ۲,۰۲۹,۰۰۰               | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۱,۶۳۴,۰۰۰ | ۲,۹۴۳,۰۰۰               | ۲,۶۴۵,۰۰۰  | ۲,۳۷۰,۰۰۰ |
| ۳۹   | شیشه اتومبیل فروشی             | ۲,۷۱۷,۰۰۰               | ۲,۴۴۲,۰۰۰ | ۲,۱۶۷,۰۰۰ | ۳,۹۴۰,۰۰۰               | ۳,۵۴۱,۰۰۰  | ۳,۱۴۳,۰۰۰ |
| ۴۰   | شیشه بر و شیشه فروشی عمده      | ۵,۳۳۰,۰۰۰               | ۴,۷۹۷,۰۰۰ | ۴,۲۶۴,۰۰۰ | ۷,۷۲۹,۰۰۰               | ۶,۹۵۶,۰۰۰  | ۶,۱۸۳,۰۰۰ |
| ۴۱   | شرکت خدمات خودرویی             | ۱,۶۸۵,۰۰۰               | ۱,۵۱۳,۰۰۰ | ۱,۳۴۲,۰۰۰ | ۲,۴۴۴,۰۰۰               | ۲,۱۹۴,۰۰۰  | ۱,۹۴۶,۰۰۰ |
| ۴۲   | طباخ                           | ۱,۹۴۳,۰۰۰               | ۱,۷۳۷,۰۰۰ | ۱,۵۴۸,۰۰۰ | ۲,۸۱۸,۰۰۰               | ۲,۵۱۹,۰۰۰  | ۲,۲۴۵,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی              | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |            | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|----------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|
|      |                            | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۴۳   | ظروف روی و آلومینیوم فروشی | ۱,۹۴۳,۰۰۰               | ۱,۷۳۷,۰۰۰  | ۱,۵۴۸,۰۰۰  | ۲,۸۱۸,۰۰۰               | ۲,۵۱۹,۰۰۰  | ۲,۲۴۵,۰۰۰  |
| ۴۴   | عینک فروشی                 | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |
| ۴۵   | علاف و فروشندگان حبوبات    | ۱,۶۸۵,۰۰۰               | ۱,۵۱۳,۰۰۰  | ۱,۳۴۲,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰               | ۲,۱۹۴,۰۰۰  | ۱,۹۴۶,۰۰۰  |
| ۴۶   | فیلمبرداری و عکاسی         | ۵,۸۲۹,۰۰۰               | ۵,۲۴۴,۰۰۰  | ۴,۶۶۰,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰               | ۷,۶۰۴,۰۰۰  | ۶,۷۵۷,۰۰۰  |
| ۴۷   | فنر ساز                    | ۲,۵۴۵,۰۰۰               | ۲,۲۸۷,۰۰۰  | ۲,۰۲۹,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰               | ۳,۳۱۷,۰۰۰  | ۲,۹۴۳,۰۰۰  |
| ۴۸   | فروش فرش ماشینی            | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۴۹   | فروش فرش دستباف            | ۶,۲۴۱,۰۰۰               | ۵,۶۲۲,۰۰۰  | ۴,۹۸۶,۰۰۰  | ۹,۰۵۰,۰۰۰               | ۸,۱۵۲,۰۰۰  | ۷,۲۳۰,۰۰۰  |
| ۵۰   | فروش و نصب دزدگیر          | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |
| ۵۱   | فروش خاتم و منبت کاری      | ۱,۹۴۳,۰۰۰               | ۱,۷۳۷,۰۰۰  | ۱,۵۴۸,۰۰۰  | ۲,۸۱۸,۰۰۰               | ۲,۵۱۹,۰۰۰  | ۲,۲۴۵,۰۰۰  |
| ۵۲   | قرض الحسنه                 | ۱۱,۷۶۰,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۴,۰۰۰ | ۹,۴۰۵,۰۰۰  | ۱۷,۰۵۲,۰۰۰              | ۱۵,۳۳۳,۰۰۰ | ۱۳,۶۳۸,۰۰۰ |
| ۵۳   | فروش کیف وچمدان جز         | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰  | ۳,۱۱۲,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰  |
| ۵۴   | فروش کفش ماشینی            | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰  | ۳,۱۱۲,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰  |
| ۵۵   | فروش کفش دست دوز جز        | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰  | ۳,۱۱۲,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰  |
| ۵۶   | کاروان زیارتی              | ۶,۸۰۹,۰۰۰               | ۶,۱۲۱,۰۰۰  | ۵,۴۵۰,۰۰۰  | ۹,۸۷۴,۰۰۰               | ۸,۸۷۶,۰۰۰  | ۷,۹۰۳,۰۰۰  |
| ۵۷   | کله پزی                    | ۴,۴۵۳,۰۰۰               | ۴,۰۰۶,۰۰۰  | ۳,۵۵۹,۰۰۰  | ۶,۴۵۷,۰۰۰               | ۵,۸۰۹,۰۰۰  | ۵,۱۶۱,۰۰۰  |
| ۵۸   | کتابفروشی                  | ۱,۱۱۸,۰۰۰               | ۹۹۸,۰۰۰    | ۸۹۵,۰۰۰    | ۱,۶۲۲,۰۰۰               | ۱,۴۴۸,۰۰۰  | ۱,۲۹۸,۰۰۰  |
| ۵۹   | نمایشگاه اتومبیل           | ۴۲,۸۲۷,۰۰۰              | ۳۸,۵۴۶,۰۰۰ | ۳۴,۲۶۵,۰۰۰ | ۶۲,۱۰۰,۰۰۰              | ۵۵,۸۹۲,۰۰۰ | ۴۹,۶۸۵,۰۰۰ |
| ۶۰   | گلگیری رادیات و اگزوز سازی | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |
| ۶۱   | گلهای طبیعی و مصنوعی       | ۵,۳۴۷,۰۰۰               | ۴,۸۱۴,۰۰۰  | ۴,۲۸۱,۰۰۰  | ۷,۷۵۴,۰۰۰               | ۶,۹۸۱,۰۰۰  | ۶,۲۰۸,۰۰۰  |
| ۶۲   | میوه فروشی                 | ۶,۴۸۲,۰۰۰               | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۵,۱۹۳,۰۰۰  | ۹,۳۹۹,۰۰۰               | ۸,۴۵۳,۰۰۰  | ۷,۵۳۰,۰۰۰  |
| ۶۳   | مصالح ساختمانی             | ۱۸,۷۴۰,۰۰۰              | ۱۶,۸۶۶,۰۰۰ | ۱۴,۹۹۲,۰۰۰ | ۲۷,۱۷۳,۰۰۰              | ۲۴,۴۵۶,۰۰۰ | ۲۱,۷۳۹,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                 | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|-------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|------------|
|      |                               | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۶۴   | مکانیک خودروهای سنگین         | ۳,۳۸۷,۰۰۰               | ۳,۰۴۴,۰۰۰  | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۴,۹۱۲,۰۰۰               | ۴,۴۱۴,۰۰۰  | ۳,۹۱۵,۰۰۰  |
| ۶۵   | موزائیک سازی و سرامیک فروشی   | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰  | ۳,۱۱۲,۰۰۰ | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰  |
| ۶۶   | نمایندگی گاز مایع             | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰  | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰  |
| ۶۷   | نمایندگی نوشابه               | ۹,۷۳۲,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |
| ۶۸   | نقاشی اتومبیل                 | ۳,۳۸۷,۰۰۰               | ۳,۰۴۴,۰۰۰  | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۴,۹۱۲,۰۰۰               | ۴,۴۱۴,۰۰۰  | ۳,۹۱۵,۰۰۰  |
| ۶۹   | نقاشی ساختمان                 | ۱,۷۵۴,۰۰۰               | ۱,۵۸۲,۰۰۰  | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۲,۵۴۴,۰۰۰               | ۲,۲۹۴,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰  |
| ۷۰   | نانوائی                       | ۱,۰۲۱,۰۰۰               | ۱,۰۱۰,۰۰۰  | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۷۷۱,۰۰۰               | ۱,۵۹۷,۰۰۰  | ۱,۴۲۱,۰۰۰  |
| ۷۱   | نجاری                         | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۲,۳۹۰,۰۰۰ | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰  |
| ۷۲   | سبزی فروشی                    | ۶۵۴,۰۰۰                 | ۵۸۵,۰۰۰    | ۵۱۶,۰۰۰   | ۹۴۹,۰۰۰                 | ۸۴۹,۰۰۰    | ۷۴۹,۰۰۰    |
| ۷۳   | تعمیر یخچال                   | ۱,۷۵۴,۰۰۰               | ۱,۵۸۲,۰۰۰  | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۲,۵۴۴,۰۰۰               | ۲,۲۹۴,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰  |
| ۷۴   | فروشندگی لوازم آرایشی         | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰  | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۰۱۷۰,۰۰۰             | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰  |
| ۷۵   | تابلو نویسی                   | ۱,۷۰۳,۰۰۰               | ۱,۵۳۱,۰۰۰  | ۱,۳۵۹,۰۰۰ | ۲,۴۷۰,۰۰۰               | ۲,۲۲۰,۰۰۰  | ۱,۹۷۱,۰۰۰  |
| ۷۶   | فرش فروشی                     | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰ | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۷۷   | فروشندگی موتور سیکلت و دوچرخه | ۷,۷۸۹,۰۰۰               | ۶,۹۹۸,۰۰۰  | ۶,۲۲۴,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰              | ۱۰,۱۴۸,۰۰۰ | ۹,۰۲۵,۰۰۰  |
| ۷۸   | نقشه کشی فرش                  | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰  | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰  |
| ۷۹   | صنایع فلزی                    | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰  | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰  |
| ۸۰   | تعمیر کمپرسور و پمپ آب        | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۸۱   | دفتر فروش آهن آلات            | ۴,۶۶۰,۰۰۰               | ۴,۱۹۵,۰۰۰  | ۳,۷۳۱,۰۰۰ | ۶,۷۵۷,۰۰۰               | ۶,۰۸۳,۰۰۰  | ۵,۴۱۰,۰۰۰  |
| ۸۲   | مرغ و ماهی فروشی              | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰  | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰  |
| ۸۳   | کارواش                        | ۱۱,۷۶۰,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۴,۰۰۰ | ۹,۴۰۵,۰۰۰ | ۱۷,۰۵۲,۰۰۰              | ۱۵,۳۳۳,۰۰۰ | ۱۳,۶۳۸,۰۰۰ |
| ۸۴   | مواد اولیه پلاستیک            | ۹,۷۳۲,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|------------|
|      |                                         | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۸۵   | خدمات کامپیوتر                          | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰  | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰  |
| ۸۶   | فروشنده قیر و گونی                      | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |
| ۸۷   | فروشنده لوازم آلات موسیقی               | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰  | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰  |
| ۸۸   | فروشنده لوازم یدکی ماشین آلات سنگین     | ۱۱,۴۳۳,۰۰۰              | ۱۰,۲۸۲,۰۰۰ | ۹,۱۴۷,۰۰۰ | ۱۶,۵۷۸,۰۰۰              | ۱۴,۹۰۹,۰۰۰ | ۱۳,۲۶۴,۰۰۰ |
| ۸۹   | فروشنده مصنوعات چوبی                    | ۹,۷۳۳,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |
| ۹۰   | آهنگری اتومبیل و کف سازی خودروهای سنگین | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۹۱   | فروشنده لوازم یدکی موتور سیکلت          | ۵,۶۷۴,۰۰۰               | ۵,۱۰۷,۰۰۰  | ۴,۵۳۹,۰۰۰ | ۸,۲۲۸,۰۰۰               | ۷,۴۰۶,۰۰۰  | ۶,۵۸۲,۰۰۰  |
| ۹۲   | مکانیکی خودروهای سبک                    | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۹۳   | لوله کشی گاز شهری                       | ۶,۸۹۵,۰۰۰               | ۶,۲۰۷,۰۰۰  | ۵,۵۰۲,۰۰۰ | ۹,۹۹۸,۰۰۰               | ۹,۰۰۱,۰۰۰  | ۷,۹۷۸,۰۰۰  |
| ۹۴   | پرنده فروشی                             | ۱,۴۶۲,۰۰۰               | ۱,۳۳۴,۰۰۰  | ۱,۰۱۷,۰۰۰ | ۲,۰۱۲,۰۰۰               | ۱,۹۲۰,۰۰۰  | ۱,۶۹۷,۰۰۰  |
| ۹۵   | تزیینات منزل                            | ۸,۰۹۸,۰۰۰               | ۷,۲۹۰,۰۰۰  | ۶,۴۸۲,۰۰۰ | ۱۱,۷۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰  |
| ۹۶   | فروشنده کامپیوتر                        | ۸,۰۹۸,۰۰۰               | ۷,۲۹۰,۰۰۰  | ۶,۴۸۲,۰۰۰ | ۱۱,۷۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰  |
| ۹۷   | بستنی و آبمیوه فروشی                    | ۲,۵۹۷,۰۰۰               | ۲,۳۳۹,۰۰۰  | ۲,۰۸۱,۰۰۰ | ۳,۷۶۶,۰۰۰               | ۳,۳۹۲,۰۰۰  | ۳,۰۱۸,۰۰۰  |
| ۹۸   | حکاک مهر پلاستیکی و پلاکسازی            | ۹۸۰,۰۰۰                 | ۸۷۷,۰۰۰    | ۷۹۱,۰۰۰   | ۱,۴۲۱,۰۰۰               | ۱,۲۷۲,۰۰۰  | ۱,۱۴۷,۰۰۰  |
| ۹۹   | ماست بندی                               | ۱,۱۳۵,۰۰۰               | ۱,۰۱۵,۰۰۰  | ۸۹۵,۰۰۰   | ۱,۶۴۶,۰۰۰               | ۱,۴۷۲,۰۰۰  | ۱,۲۹۸,۰۰۰  |
| ۱۰۰  | سیمان فروشی                             | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۱۰۱  | سیم پیچی الکترو موتور                   | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۱۰۲  | لاستیک فروشی                            | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۱۰۳  | لوله کشی ساختمان (آب)                   | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۶۸۵,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰  |
| ۱۰۴  | تعمیر ساعت                              | ۹۸۰,۰۰۰                 | ۸۷۷,۰۰۰    | ۷۷۴,۰۰۰   | ۱,۴۲۱,۰۰۰               | ۱,۲۷۲,۰۰۰  | ۱,۱۲۳,۰۰۰  |
| ۱۰۵  | دفاتر معاملات تهیه مسکن                 | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                                   | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |            | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|-------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|
|      |                                                 | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۱۰۶  | خشکیبار فروشی                                   | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۰۷  | باشگاههای کلوب بازی رایانه ای                   | ۳,۰۴۴,۰۰۰               | ۲,۷۳۴,۰۰۰  | ۲,۴۲۵,۰۰۰  | ۴,۴۱۴,۰۰۰               | ۳,۹۶۵,۰۰۰  | ۳,۵۱۷,۰۰۰  |
| ۱۰۸  | فروش محصولات فرهنگی و بازیهای رایانه ای         | ۳,۰۴۴,۰۰۰               | ۲,۷۳۴,۰۰۰  | ۲,۴۲۵,۰۰۰  | ۴,۴۱۴,۰۰۰               | ۳,۹۶۵,۰۰۰  | ۳,۵۱۷,۰۰۰  |
| ۱۰۹  | عطار و سقط فروشی                                | ۱,۴۱۰,۰۰۰               | ۱,۲۷۳,۰۰۰  | ۱,۱۱۸,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰               | ۱,۸۴۶,۰۰۰  | ۱,۶۲۲,۰۰۰  |
| ۱۱۰  | قهوه خانه و چایخانه                             | ۱,۴۱۰,۰۰۰               | ۱,۲۷۳,۰۰۰  | ۱,۱۱۸,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰               | ۱,۸۴۶,۰۰۰  | ۱,۶۲۲,۰۰۰  |
| ۱۱۱  | فروشندهگان تلفن همراه و قطعات جانبی             | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰  | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۱۱۲  | سوپر مارکتهای بزرگ مواد غذایی                   | ۱۸,۶۵۴,۰۰۰              | ۱۶,۷۸۰,۰۰۰ | ۱۴,۹۲۴,۰۰۰ | ۲۷,۰۴۹,۰۰۰              | ۲۴,۳۳۱,۰۰۰ | ۲۱,۶۴۰,۰۰۰ |
| ۱۱۳  | آهن فروشی مستعمل                                | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۱۴  | فروشنده ماشینهای زیراکس و فتوکپی                | ۴,۰۴۱,۰۰۰               | ۳,۶۴۵,۰۰۰  | ۳,۲۳۳,۰۰۰  | ۵,۸۶۰,۰۰۰               | ۵,۲۸۶,۰۰۰  | ۴,۶۸۸,۰۰۰  |
| ۱۱۵  | کارگاه چوب بری                                  | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰  | ۱,۹۷۸,۰۰۰  | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰  |
| ۱۱۶  | فروشنده وسایل ایمنی و آتش نشانی                 | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰  | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۱۱۷  | فروش قطعات و لوازمات لوله کشی گاز شهری          | ۸,۰۹۸,۰۰۰               | ۷,۲۹۰,۰۰۰  | ۶,۴۸۲,۰۰۰  | ۱۱,۷۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰  |
| ۱۱۸  | سمساری - امانت فروشی                            | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰  | ۱,۹۷۸,۰۰۰  | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰  |
| ۱۱۹  | باطری فروشی                                     | ۶,۴۸۲,۰۰۰               | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۵,۱۹۳,۰۰۰  | ۹,۳۹۹,۰۰۰               | ۸,۴۵۳,۰۰۰  | ۷,۵۳۰,۰۰۰  |
| ۱۲۰  | جوشکاری اکروز                                   | ۱,۴۱۰,۰۰۰               | ۱,۲۷۳,۰۰۰  | ۱,۱۳۵,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰               | ۱,۸۴۶,۰۰۰  | ۱,۶۴۶,۰۰۰  |
| ۱۲۱  | آسفالت و قیر و گونی                             | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۲,۳۹۰,۰۰۰  | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰  |
| ۱۲۲  | شرکتهای حمل و نقل درون شهری(اژانس)              | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۲۳  | مهندسین ناظر                                    | ۱۲,۱۵۶,۰۰۰              | ۱۰,۹۵۲,۰۰۰ | ۹,۷۳۲,۰۰۰  | ۱۷,۶۲۷,۰۰۰              | ۱۵,۸۸۱,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰ |
| ۱۲۴  | بنگاههای بار ورزشی (خرید و فروش دانه و خشکیبار) | ۱۲,۱۵۶,۰۰۰              | ۱۰,۹۵۲,۰۰۰ | ۹,۷۳۲,۰۰۰  | ۱۷,۶۲۷,۰۰۰              | ۱۵,۸۸۱,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰ |
| ۱۲۵  | فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس            | ۱۰,۵۳۹,۰۰۰              | ۹,۴۹۱,۰۰۰  | ۸,۴۲۵,۰۰۰  | ۱۵,۲۸۲,۰۰۰              | ۱۳,۷۶۲,۰۰۰ | ۱۲,۲۱۷,۰۰۰ |
| ۱۲۶  | بسته بندی غسل                                   | ۱۰,۵۳۹,۰۰۰              | ۹,۴۹۱,۰۰۰  | ۸,۴۲۵,۰۰۰  | ۱۵,۲۸۲,۰۰۰              | ۱۳,۷۶۲,۰۰۰ | ۱۲,۲۱۷,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                                  | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |            | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|
|      |                                                | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۱۲۷  | حجاری (سنگ قبر)                                | ۱۸,۶۵۴,۰۰۰              | ۱۶,۷۸۰,۰۰۰ | ۱۴,۹۲۴,۰۰۰ | ۲۷,۰۴۹,۰۰۰              | ۲۴,۳۳۱,۰۰۰ | ۲۱,۶۴۰,۰۰۰ |
| ۱۲۸  | بارکینگ ماشین آلات سنگین                       | ۹,۷۳۲,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰  | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |
| ۱۲۹  | انبار (کرایه متفرقه)                           | ۱۷,۸۴۶,۰۰۰              | ۱۶,۰۵۸,۰۰۰ | ۱۴,۲۷۰,۰۰۰ | ۲۵,۸۷۷,۰۰۰              | ۲۳,۲۸۵,۰۰۰ | ۲۰,۶۹۲,۰۰۰ |
| ۱۳۰  | انبار کالاهای بازرگانی                         | ۱۷,۸۴۶,۰۰۰              | ۱۶,۰۵۸,۰۰۰ | ۱۴,۲۷۰,۰۰۰ | ۲۵,۸۷۷,۰۰۰              | ۲۳,۲۸۵,۰۰۰ | ۲۰,۶۹۲,۰۰۰ |
| ۱۳۱  | اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل      | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۲,۲۵۳,۰۰۰  | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰  |
| ۱۳۲  | بار فروشان میوه و تره بار                      | ۹,۷۳۲,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰  | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |
| ۱۳۳  | پرداختکاری ظروف                                | ۱,۹۷۸,۰۰۰               | ۱,۷۷۱,۰۰۰  | ۱,۵۸۲,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰               | ۲,۵۶۸,۰۰۰  | ۲,۲۹۴,۰۰۰  |
| ۱۳۴  | پرسکاری                                        | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰  | ۲,۵۴۵,۰۰۰  | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰  |
| ۱۳۵  | تشکدوژی -تودوژی اتومبیل                        | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۳۶  | تعمیر کاران و رفوگران فرش                      | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۳۷  | تعمیر کاران الکترو موتور                       | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰  | ۶,۱۵۵,۰۰۰  | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰  |
| ۱۳۸  | تعمیر کاران کیف                                | ۸۶۰,۰۰۰                 | ۷۷۴,۰۰۰    | ۶۸۸,۰۰۰    | ۱,۲۴۷,۰۰۰               | ۱,۱۲۳,۰۰۰  | ۹۹۸,۰۰۰    |
| ۱۳۹  | تعمیر کاران ماشین آلات سنگین کشاورزی           | ۹,۷۳۲,۰۰۰               | ۸,۷۵۱,۰۰۰  | ۷,۷۸۹,۰۰۰  | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰              | ۱۲,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۱,۲۹۵,۰۰۰ |
| ۱۴۰  | تعمیر کاران ماشین حساب تحریر و دستگاه کپی      | ۶,۴۸۲,۰۰۰               | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۵,۱۹۳,۰۰۰  | ۹,۳۹۹,۰۰۰               | ۸,۴۵۳,۰۰۰  | ۷,۵۳۰,۰۰۰  |
| ۱۴۱  | تعمیر کاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور | ۷,۲۹۰,۰۰۰               | ۶,۵۶۸,۰۰۰  | ۵,۸۲۹,۰۰۰  | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰              | ۹,۵۲۴,۰۰۰  | ۸,۴۵۳,۰۰۰  |
| ۱۴۲  | تعمیر کاران وسایل گاز سوز                      | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰  | ۲,۱۱۵,۰۰۰  | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰  |
| ۱۴۳  | تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل    | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰  | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |
| ۱۴۴  | تعمیر کنندگان چرخهای خیاطی                     | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۲,۳۹۰,۰۰۰  | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰  |
| ۱۴۵  | تعمیر گاهای اتوسرویس                           | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰  | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |
| ۱۴۶  | تعمیر لوازم برقی                               | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۲,۳۹۰,۰۰۰  | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰  |
| ۱۴۷  | تنظیم کامپیوتری موتور اتومبیل                  | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰  | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|------------|
|      |                                         | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۱۴۸  | جرثقیل داران                            | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۱۴۹  | چاپخانه داری                            | ۱,۷۰۳,۰۰۰               | ۱,۵۳۱,۰۰۰  | ۱,۳۵۹,۰۰۰ | ۲,۴۷۰,۰۰۰               | ۲,۲۲۰,۰۰۰  | ۱,۹۷۱,۰۰۰  |
| ۱۵۰  | چادر دوزی اتومبیل                       | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰  | ۱,۷۰۳,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۷۰,۰۰۰  |
| ۱۵۱  | خراطان و سازندگان قالبهای چوبی          | ۲,۲۷۰,۰۰۰               | ۲,۰۲۹,۰۰۰  | ۱,۸۰۶,۰۰۰ | ۳,۲۹۲,۰۰۰               | ۲,۹۴۳,۰۰۰  | ۲,۶۱۹,۰۰۰  |
| ۱۵۲  | خرید و فروش ضایعات                      | ۴,۰۵۸,۰۰۰               | ۳,۶۴۵,۰۰۰  | ۳,۲۵۰,۰۰۰ | ۵,۸۸۵,۰۰۰               | ۵,۲۸۶,۰۰۰  | ۴,۷۱۳,۰۰۰  |
| ۱۵۳  | خوشنویسی                                | ۷۲۳,۰۰۰                 | ۶۵۴,۰۰۰    | ۵۶۸,۰۰۰   | ۱,۰۴۹,۰۰۰               | ۹۴۹,۰۰۰    | ۸۲۴,۰۰۰    |
| ۱۵۴  | دکورسازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی | ۴,۲۳۰,۰۰۰               | ۳,۸۱۷,۰۰۰  | ۳,۳۸۷,۰۰۰ | ۶,۱۳۴,۰۰۰               | ۵,۵۳۵,۰۰۰  | ۴,۹۱۲,۰۰۰  |
| ۱۵۵  | دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی      | ۴,۲۳۰,۰۰۰               | ۳,۸۱۷,۰۰۰  | ۳,۳۸۷,۰۰۰ | ۶,۱۳۴,۰۰۰               | ۵,۵۳۵,۰۰۰  | ۴,۹۱۲,۰۰۰  |
| ۱۵۶  | دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی      | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |
| ۱۵۷  | رستورانها                               | ۸,۰۹۸,۰۰۰               | ۷,۲۹۰,۰۰۰  | ۶,۴۸۲,۰۰۰ | ۱۱,۷۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰  |
| ۱۵۸  | سازندگان اسکلت فلزی                     | ۴,۲۳۰,۰۰۰               | ۳,۸۱۷,۰۰۰  | ۳,۳۸۷,۰۰۰ | ۶,۱۳۴,۰۰۰               | ۵,۵۳۵,۰۰۰  | ۴,۹۱۲,۰۰۰  |
| ۱۵۹  | سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک        | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰  | ۳,۱۱۲,۰۰۰ | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰  |
| ۱۶۰  | سازندگان کانال کولر-لوله بخاری و حلبی   | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰  | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰  |
| ۱۶۱  | سبزی خرد کن و آبلیمو گیری و...          | ۳,۶۹۷,۰۰۰               | ۳,۳۱۹,۰۰۰  | ۲,۹۵۸,۰۰۰ | ۵,۳۶۱,۰۰۰               | ۴,۸۱۳,۰۰۰  | ۴,۲۹۰,۰۰۰  |
| ۱۶۲  | سنگ تراش و سنگ فروشیهای جزئی            | ۸,۹۲۳,۰۰۰               | ۸,۰۲۹,۰۰۰  | ۷,۱۳۵,۰۰۰ | ۱۲,۹۳۹,۰۰۰              | ۱۱,۶۴۳,۰۰۰ | ۱۰,۳۴۶,۰۰۰ |
| ۱۶۳  | سیم کشی برق ساختمان                     | ۱۲,۱۵۶,۰۰۰              | ۱۰,۹۵۲,۰۰۰ | ۹,۷۳۲,۰۰۰ | ۱۷,۶۲۷,۰۰۰              | ۱۵,۸۸۱,۰۰۰ | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰ |
| ۱۶۴  | شعب نفت بطور جزئی                       | ۲,۲۷۰,۰۰۰               | ۲,۰۲۹,۰۰۰  | ۱,۸۰۶,۰۰۰ | ۳,۲۹۲,۰۰۰               | ۲,۹۴۳,۰۰۰  | ۲,۶۱۹,۰۰۰  |
| ۱۶۵  | عتیقه فروشی                             | ۹,۳۱۹,۰۰۰               | ۸,۳۹۰,۰۰۰  | ۷,۴۶۲,۰۰۰ | ۱۳,۵۱۳,۰۰۰              | ۱۲,۱۶۶,۰۰۰ | ۱۰,۸۲۰,۰۰۰ |
| ۱۶۶  | طباخی (خدمات آشپزی)                     | ۵,۲۶۱,۰۰۰               | ۴,۷۴۶,۰۰۰  | ۴,۲۱۳,۰۰۰ | ۷,۶۲۹,۰۰۰               | ۶,۸۸۲,۰۰۰  | ۶,۱۰۹,۰۰۰  |
| ۱۶۷  | ضایعات فروشی                            | ۶,۸۹۵,۰۰۰               | ۶,۲۰۷,۰۰۰  | ۵,۵۰۲,۰۰۰ | ۹,۹۹۸,۰۰۰               | ۹,۰۰۱,۰۰۰  | ۷,۹۷۸,۰۰۰  |
| ۱۶۸  | عرضه محصولات سمعی و بصری                | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰  | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰  |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                              | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |           |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |           |
|------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
|      |                                            | درجه یک                 | درجه دو   | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   |
| ۱۶۹  | عمده فروشان خواروبار                       | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰ | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰ |
| ۱۷۰  | فروش و نصب دزد گیر                         | ۴,۸۶۶,۰۰۰               | ۴,۳۶۷,۰۰۰ | ۳,۸۸۶,۰۰۰ | ۷,۰۵۶,۰۰۰               | ۶,۳۳۳,۰۰۰  | ۵,۶۳۵,۰۰۰ |
| ۱۷۱  | فروشندگان انواع ظروف روی - آلومینیوم استیل | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰ | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰ |
| ۱۷۲  | فروشندگان انواع لوله                       | ۶,۸۹۵,۰۰۰               | ۶,۲۰۷,۰۰۰ | ۵,۵۰۲,۰۰۰ | ۹,۹۹۸,۰۰۰               | ۹,۰۰۱,۰۰۰  | ۷,۹۷۸,۰۰۰ |
| ۱۷۳  | فروشندگان تزئینات اتومبیل (لوکس فروش)      | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۱۷۴  | فروشندگان قابهای عکس و قابهای تزئینی       | ۲,۲۸۷,۰۰۰               | ۲,۰۶۴,۰۰۰ | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۳,۳۱۷,۰۰۰               | ۲,۹۹۳,۰۰۰  | ۲,۶۴۵,۰۰۰ |
| ۱۷۵  | کارگاههای قالیسوئی                         | ۸,۵۱۱,۰۰۰               | ۷,۶۵۱,۰۰۰ | ۶,۸۰۹,۰۰۰ | ۱۲,۳۴۱,۰۰۰              | ۱۱,۰۹۴,۰۰۰ | ۹,۸۷۴,۰۰۰ |
| ۱۷۶  | کله پزی و سیرابی فروشی                     | ۲,۰۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰ | ۱,۶۸۵,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰ |
| ۱۷۷  | لوله باز کنی و نشست یابی                   | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰ | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰ |
| ۱۷۸  | مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس    | ۶,۸۹۵,۰۰۰               | ۶,۲۰۷,۰۰۰ | ۵,۵۰۲,۰۰۰ | ۹,۹۹۸,۰۰۰               | ۹,۰۰۱,۰۰۰  | ۷,۹۷۸,۰۰۰ |
| ۱۷۹  | سوله سازی                                  | ۸,۱۳۳,۰۰۰               | ۷,۳۰۷,۰۰۰ | ۶,۴۹۹,۰۰۰ | ۱۱,۷۹۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۹۶,۰۰۰ | ۹,۴۲۴,۰۰۰ |
| ۱۸۰  | برشکاری                                    | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰ | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰ |
| ۱۸۱  | اطاق سازی کمپرسی                           | ۶,۰۰۱,۰۰۰               | ۵,۳۹۹,۰۰۰ | ۴,۷۹۷,۰۰۰ | ۸,۷۰۲,۰۰۰               | ۷,۸۲۹,۰۰۰  | ۶,۹۵۶,۰۰۰ |
| ۱۸۲  | لوله کشی اتومبیل                           | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۹۰,۰۰۰ | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰ |
| ۱۸۳  | تعمیر و تعویض ترمز و کلاج                  | ۲,۲۸۷,۰۰۰               | ۲,۰۶۴,۰۰۰ | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۳,۳۱۷,۰۰۰               | ۲,۹۹۳,۰۰۰  | ۲,۶۴۵,۰۰۰ |
| ۱۸۴  | تولید سیمانهای نسوز - آسیاب سنگ کوب        | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰ | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰ |
| ۱۸۵  | فر و شندگی لوازم الکتریکی                  | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰ | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰ |
| ۱۸۶  | آپاراتی                                    | ۱,۱۳۵,۰۰۰               | ۱,۰۱۵,۰۰۰ | ۸۹۵,۰۰۰   | ۱,۶۴۶,۰۰۰               | ۱,۴۷۲,۰۰۰  | ۱,۲۹۸,۰۰۰ |
| ۱۸۷  | ابزار فروشی                                | ۶,۰۶۹,۰۰۰               | ۵,۴۶۸,۰۰۰ | ۴,۸۶۶,۰۰۰ | ۸,۸۰۱,۰۰۰               | ۷,۹۲۹,۰۰۰  | ۷,۰۵۶,۰۰۰ |
| ۱۸۸  | آرایشگاه مردانه                            | ۵,۸۲۹,۰۰۰               | ۵,۲۴۴,۰۰۰ | ۴,۶۶۰,۰۰۰ | ۸,۴۵۳,۰۰۰               | ۷,۶۰۴,۰۰۰  | ۶,۷۵۷,۰۰۰ |
| ۱۸۹  | آسیاب آردی                                 | ۱,۸۴۰,۰۰۰               | ۱,۶۵۱,۰۰۰ | ۱,۴۶۲,۰۰۰ | ۲,۶۶۸,۰۰۰               | ۲,۳۹۴,۰۰۰  | ۲,۱۲۰,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی              | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |           |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |           |
|------|----------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
|      |                            | درجه یک                 | درجه دو   | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   |
| ۱۹۰  | آلومینیم سازی              | ۲,۲۸۷,۰۰۰               | ۲,۰۶۴,۰۰۰ | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۳,۳۱۷,۰۰۰               | ۲,۹۹۳,۰۰۰  | ۲,۶۴۵,۰۰۰ |
| ۱۹۱  | آهنگری اتومبیل             | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۱۹۲  | درب و پنجره فروشی اسقاطی   | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۹۰,۰۰۰ | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰ |
| ۱۹۳  | بلوک زنی                   | ۳,۱۸۱,۰۰۰               | ۲,۸۵۵,۰۰۰ | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۴,۶۱۳,۰۰۰               | ۴,۱۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۹۱,۰۰۰ |
| ۱۹۴  | باطریسازی                  | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰ | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰ |
| ۱۹۵  | پولک و نبات سازی           | ۱,۸۴۰,۰۰۰               | ۱,۶۵۱,۰۰۰ | ۱,۴۶۲,۰۰۰ | ۲,۶۶۸,۰۰۰               | ۲,۳۹۴,۰۰۰  | ۲,۱۲۰,۰۰۰ |
| ۱۹۶  | پلاستیک فروشی              | ۲,۹۹۲,۰۰۰               | ۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۹۰,۰۰۰ | ۴,۳۳۹,۰۰۰               | ۳,۹۱۵,۰۰۰  | ۳,۴۶۶,۰۰۰ |
| ۱۹۷  | پیچ و مهره فروشی           | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۱۹۸  | پارچه فروشی                | ۶,۸۹۵,۰۰۰               | ۶,۲۰۷,۰۰۰ | ۵,۵۰۲,۰۰۰ | ۹,۹۹۸,۰۰۰               | ۹,۰۰۱,۰۰۰  | ۷,۹۷۸,۰۰۰ |
| ۱۹۹  | تريكو فروشی ( پوشاک فروشی) | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰ | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰ |
| ۲۰۰  | تراشکاری                   | ۳,۸۸۶,۰۰۰               | ۳,۴۹۱,۰۰۰ | ۳,۱۱۲,۰۰۰ | ۵,۶۳۵,۰۰۰               | ۵,۰۶۲,۰۰۰  | ۴,۵۱۳,۰۰۰ |
| ۲۰۱  | تعمیرات لوازم خانگی        | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۲۰۲  | تعمیرات رادیو و تلویزیون   | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۲۰۳  | تعمیر موتور سیکلت          | ۱,۸۴۰,۰۰۰               | ۱,۶۵۱,۰۰۰ | ۱,۴۶۲,۰۰۰ | ۲,۶۶۸,۰۰۰               | ۲,۳۹۴,۰۰۰  | ۲,۱۲۰,۰۰۰ |
| ۲۰۴  | تعمیر دوچرخه               | ۱,۵۴۸,۰۰۰               | ۱,۳۹۳,۰۰۰ | ۱,۲۳۸,۰۰۰ | ۲,۲۴۵,۰۰۰               | ۲,۰۲۰,۰۰۰  | ۱,۷۹۶,۰۰۰ |
| ۲۰۵  | تعمیر تلفن                 | ۱,۴۱۰,۰۰۰               | ۱,۲۷۳,۰۰۰ | ۱,۱۳۵,۰۰۰ | ۲,۰۴۵,۰۰۰               | ۱,۸۴۶,۰۰۰  | ۱,۶۴۶,۰۰۰ |
| ۲۰۶  | تعمیر کفش                  | ۴۹۹,۰۰۰                 | ۴۴۸,۰۰۰   | ۳۹۶,۰۰۰   | ۷۲۴,۰۰۰                 | ۶۵۰,۰۰۰    | ۵۷۵,۰۰۰   |
| ۲۰۷  | تعویض روغن                 | ۴,۰۴۱,۰۰۰               | ۳,۶۴۵,۰۰۰ | ۳,۲۳۳,۰۰۰ | ۵,۸۶۰,۰۰۰               | ۵,۲۸۶,۰۰۰  | ۴,۶۸۸,۰۰۰ |
| ۲۰۸  | تابلو ساز                  | ۱,۷۵۴,۰۰۰               | ۱,۵۸۲,۰۰۰ | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۲,۵۴۴,۰۰۰               | ۲,۲۹۴,۰۰۰  | ۲,۰۴۵,۰۰۰ |
| ۲۰۹  | آرایشگاه زنانه             | ۶,۴۸۲,۰۰۰               | ۵,۸۲۹,۰۰۰ | ۵,۱۹۳,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰               | ۸,۴۵۳,۰۰۰  | ۷,۵۳۰,۰۰۰ |
| ۲۱۰  | جوراب بافی                 | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی            | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |           |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |           |
|------|--------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
|      |                          | درجه یک                 | درجه دو   | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   |
| ۲۱۱  | چلوکبابی                 | ۵,۶۷۴,۰۰۰               | ۵,۱۰۷,۰۰۰ | ۴,۵۳۹,۰۰۰ | ۸,۲۲۸,۰۰۰               | ۷,۴۰۶,۰۰۰  | ۶,۵۸۲,۰۰۰ |
| ۲۱۲  | خرازی                    | ۵,۲۶۱,۰۰۰               | ۴,۷۴۶,۰۰۰ | ۴,۲۱۳,۰۰۰ | ۷,۶۲۹,۰۰۰               | ۶,۸۸۲,۰۰۰  | ۶,۱۰۹,۰۰۰ |
| ۲۱۳  | خوار و بار فروشی         | ۵,۲۶۱,۰۰۰               | ۴,۷۴۶,۰۰۰ | ۴,۲۱۳,۰۰۰ | ۷,۶۲۹,۰۰۰               | ۶,۸۸۲,۰۰۰  | ۶,۱۰۹,۰۰۰ |
| ۲۱۴  | خیاطی                    | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۲۱۵  | خشکشویی                  | ۲,۸۲۰,۰۰۰               | ۲,۵۴۵,۰۰۰ | ۲,۲۵۳,۰۰۰ | ۴,۰۸۹,۰۰۰               | ۳,۶۹۱,۰۰۰  | ۳,۲۶۷,۰۰۰ |
| ۲۱۶  | درب و پنجره سازی آهنی    | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰ | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰ |
| ۲۱۷  | رادیاتور سازی اگزوز سازی | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰ | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰ |
| ۲۱۸  | رنگرزی                   | ۲,۲۸۷,۰۰۰               | ۲,۰۶۴,۰۰۰ | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۳,۳۱۷,۰۰۰               | ۲,۹۹۳,۰۰۰  | ۲,۶۴۵,۰۰۰ |
| ۲۱۹  | زیر و بند سازی           | ۲,۱۱۵,۰۰۰               | ۱,۹۰۹,۰۰۰ | ۱,۶۸۵,۰۰۰ | ۳,۰۶۷,۰۰۰               | ۲,۷۶۹,۰۰۰  | ۲,۴۴۴,۰۰۰ |
| ۲۲۰  | ساندویچ فروشی            | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۲۲۱  | شیشه بری                 | ۲,۲۸۷,۰۰۰               | ۲,۰۶۴,۰۰۰ | ۱,۸۲۴,۰۰۰ | ۳,۳۱۷,۰۰۰               | ۲,۹۹۳,۰۰۰  | ۲,۶۴۵,۰۰۰ |
| ۲۲۲  | شیپورینی فروشی           | ۳,۳۵۳,۰۰۰               | ۳,۰۰۹,۰۰۰ | ۲,۶۸۳,۰۰۰ | ۴,۸۶۲,۰۰۰               | ۴,۳۶۴,۰۰۰  | ۳,۸۹۱,۰۰۰ |
| ۲۲۳  | صافکاری                  | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰ | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰ |
| ۲۲۴  | طلا و جواهر فروشی        | ۸,۰۹۸,۰۰۰               | ۷,۲۹۰,۰۰۰ | ۶,۴۸۲,۰۰۰ | ۱۱,۷۴۳,۰۰۰              | ۱۰,۵۷۱,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰ |
| ۲۲۵  | ظروف کرایه               | ۲,۶۴۸,۰۰۰               | ۲,۳۷۳,۰۰۰ | ۲,۱۱۵,۰۰۰ | ۳,۸۴۰,۰۰۰               | ۳,۴۴۱,۰۰۰  | ۳,۰۶۷,۰۰۰ |
| ۲۲۶  | عکاسی                    | ۲,۴۵۹,۰۰۰               | ۲,۲۱۸,۰۰۰ | ۱,۹۷۸,۰۰۰ | ۳,۵۶۶,۰۰۰               | ۳,۲۱۷,۰۰۰  | ۲,۸۶۹,۰۰۰ |
| ۲۲۷  | قصابی                    | ۷,۷۰۳,۰۰۰               | ۶,۹۲۹,۰۰۰ | ۶,۱۵۵,۰۰۰ | ۱۱,۱۷۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۴۸,۰۰۰ | ۸,۹۲۵,۰۰۰ |
| ۲۲۸  | کفش فروشی                | ۵,۲۶۱,۰۰۰               | ۴,۷۴۶,۰۰۰ | ۴,۲۱۳,۰۰۰ | ۷,۶۲۹,۰۰۰               | ۶,۸۸۲,۰۰۰  | ۶,۱۰۹,۰۰۰ |
| ۲۲۹  | لوازم بهداشتی ساختمان    | ۶,۴۸۲,۰۰۰               | ۵,۸۲۹,۰۰۰ | ۵,۱۹۳,۰۰۰ | ۹,۳۹۹,۰۰۰               | ۸,۴۵۳,۰۰۰  | ۷,۵۳۰,۰۰۰ |
| ۲۳۰  | فروشگاه رنگ ساختمان      | ۵,۶۷۴,۰۰۰               | ۵,۱۰۷,۰۰۰ | ۴,۵۳۹,۰۰۰ | ۸,۲۲۸,۰۰۰               | ۷,۴۰۶,۰۰۰  | ۶,۵۸۲,۰۰۰ |
| ۲۳۱  | لوازم صوتی و تصویری      | ۶,۰۶۹,۰۰۰               | ۵,۴۶۸,۰۰۰ | ۴,۸۶۶,۰۰۰ | ۸,۸۰۱,۰۰۰               | ۷,۹۲۹,۰۰۰  | ۷,۰۵۶,۰۰۰ |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                                  | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |            |           | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |            |            |
|------|------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|------------|
|      |                                                | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه   | درجه یک                 | درجه دو    | درجه سه    |
| ۲۳۲  | کلید سازی                                      | ۱،۲۷۳،۰۰۰               | ۱،۱۳۵،۰۰۰  | ۱،۰۱۵،۰۰۰ | ۱،۸۴۶،۰۰۰               | ۱،۶۴۶،۰۰۰  | ۱،۴۷۲،۰۰۰  |
| ۲۳۳  | کمد و بوفه فروشی                               | ۱۱،۳۴۸،۰۰۰              | ۱۰،۲۱۳،۰۰۰ | ۹،۰۷۸،۰۰۰ | ۱۶،۴۵۵،۰۰۰              | ۱۴،۸۰۹،۰۰۰ | ۱۳،۱۶۴،۰۰۰ |
| ۲۳۴  | گل فروشی                                       | ۶،۴۸۲،۰۰۰               | ۵،۸۲۹،۰۰۰  | ۵،۱۹۳،۰۰۰ | ۹،۳۹۹،۰۰۰               | ۸،۴۵۳،۰۰۰  | ۷،۵۳۰،۰۰۰  |
| ۲۳۵  | گچبری                                          | ۶،۸۹۵،۰۰۰               | ۶،۲۰۷،۰۰۰  | ۵،۵۰۲،۰۰۰ | ۹،۹۹۸،۰۰۰               | ۹،۰۰۱،۰۰۰  | ۷،۹۷۸،۰۰۰  |
| ۲۳۶  | لوازم التحریر فروشی                            | ۲،۱۱۵،۰۰۰               | ۱،۹۰۹،۰۰۰  | ۱،۶۸۵،۰۰۰ | ۳،۰۶۷،۰۰۰               | ۲،۷۶۹،۰۰۰  | ۲،۴۴۴،۰۰۰  |
| ۲۳۷  | فروشنده لوازم خانگی                            | ۷،۷۰۳،۰۰۰               | ۶،۹۲۹،۰۰۰  | ۶،۱۵۵،۰۰۰ | ۱۱،۱۷۰،۰۰۰              | ۱۰،۰۴۸،۰۰۰ | ۸،۹۲۵،۰۰۰  |
| ۲۳۸  | لنت کوبی اتومبیل                               | ۱،۷۵۴،۰۰۰               | ۱،۵۸۲،۰۰۰  | ۱،۴۱۰،۰۰۰ | ۲،۵۴۴،۰۰۰               | ۲،۲۹۴،۰۰۰  | ۲،۰۴۵،۰۰۰  |
| ۲۳۹  | لوازم یدکی خودروی سبک                          | ۷،۷۰۳،۰۰۰               | ۶،۹۲۹،۰۰۰  | ۶،۱۵۵،۰۰۰ | ۱۱،۱۷۰،۰۰۰              | ۱۰،۰۴۸،۰۰۰ | ۸،۹۲۵،۰۰۰  |
| ۲۴۰  | لحاف دوزی                                      | ۱،۴۱۰،۰۰۰               | ۱،۲۷۳،۰۰۰  | ۱،۱۳۵،۰۰۰ | ۲،۰۴۵،۰۰۰               | ۱،۸۴۶،۰۰۰  | ۱،۶۴۶،۰۰۰  |
| ۲۴۱  | لبنیاتی                                        | ۱،۹۷۸،۰۰۰               | ۱،۷۷۱،۰۰۰  | ۱،۵۸۲،۰۰۰ | ۲،۸۶۹،۰۰۰               | ۲،۵۶۸،۰۰۰  | ۲،۲۹۴،۰۰۰  |
| ۲۴۲  | آزمایشگاه رادیولوژی کلینیک ها و درمانگاهها     | ۹،۲۶۷،۰۰۰               | ۴،۶۳۴،۰۰۰  | ۲،۳۱۷،۰۰۰ | ۱۳،۴۳۸،۰۰۰              | ۶،۷۲۰،۰۰۰  | ۳،۳۶۰،۰۰۰  |
| ۲۴۳  | آموزشگاه تعلیم رانندگی                         | ۶،۹۵۰،۰۰۰               | ۳،۴۷۵،۰۰۰  | ۱،۷۳۸،۰۰۰ | ۱۰،۰۷۸،۰۰۰              | ۵،۰۳۹،۰۰۰  | ۲،۵۲۱،۰۰۰  |
| ۲۴۴  | انبارها                                        | ۵،۷۵۷،۰۰۰               | ۲،۸۷۹،۰۰۰  | ۱،۴۴۰،۰۰۰ | ۸،۳۴۸،۰۰۰               | ۴،۱۷۵،۰۰۰  | ۲،۰۸۸،۰۰۰  |
| ۲۴۵  | بنگاههای باربری                                | ۸،۴۲۴،۰۰۰               | ۴،۲۱۲،۰۰۰  | ۲،۱۰۶،۰۰۰ | ۱۲،۲۱۵،۰۰۰              | ۶،۱۰۸،۰۰۰  | ۳،۰۵۴،۰۰۰  |
| ۲۴۶  | پارکینگ ها ی خصوصی                             | ۷،۰۲۰،۰۰۰               | ۳،۵۱۰،۰۰۰  | ۱،۷۵۵،۰۰۰ | ۱۰،۱۷۹،۰۰۰              | ۵،۰۹۰،۰۰۰  | ۲،۵۴۵،۰۰۰  |
| ۲۴۷  | تالارهای عروسی و پذیرائی                       | ۱۱،۲۳۲،۰۰۰              | ۵،۶۱۶،۰۰۰  | ۲،۸۰۸،۰۰۰ | ۱۶،۲۸۷،۰۰۰              | ۸،۱۴۴،۰۰۰  | ۴،۰۷۲،۰۰۰  |
| ۲۴۸  | داروخانه و دراک استور                          | ۴،۶۳۴،۰۰۰               | ۲،۳۱۷،۰۰۰  | ۱،۱۵۹،۰۰۰ | ۶،۷۲۰،۰۰۰               | ۳،۳۶۰،۰۰۰  | ۱،۶۸۱،۰۰۰  |
| ۲۴۹  | دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست              | ۳،۸۶۱،۰۰۰               | ۱،۹۳۱،۰۰۰  | ۹۶۶،۰۰۰   | ۵،۵۹۹،۰۰۰               | ۲،۸۰۰،۰۰۰  | ۱،۴۰۱،۰۰۰  |
| ۲۵۰  | دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، وکلای عمومی | ۷،۷۲۲،۰۰۰               | ۳،۸۶۱،۰۰۰  | ۱،۹۳۱،۰۰۰ | ۱۱،۱۹۷،۰۰۰              | ۵،۵۹۹،۰۰۰  | ۲،۸۰۰،۰۰۰  |
| ۲۵۱  | دفاتر بیمه                                     | ۳،۸۶۱،۰۰۰               | ۱،۹۳۱،۰۰۰  | ۹۶۶،۰۰۰   | ۵،۵۹۹،۰۰۰               | ۲،۸۰۰،۰۰۰  | ۱،۴۰۱،۰۰۰  |
| ۲۵۲  | دفاتر خدماتی فروش بلیط                         | ۲،۳۱۷،۰۰۰               | ۱،۱۵۹،۰۰۰  | ۵۸۰،۰۰۰   | ۳،۳۶۰،۰۰۰               | ۱،۶۸۱،۰۰۰  | ۸۴۱،۰۰۰    |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

| ردیف | نوع واحد صنفی                                      | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ |             |             | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ |             |             |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|      |                                                    | درجه یک                 | درجه دو     | درجه سه     | درجه یک                 | درجه دو     | درجه سه     |
| ۲۵۳  | دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذر نامه ، پلیس +۱۰ | ۶،۱۷۸،۰۰۰               | ۳،۰۸۹،۰۰۰   | ۱،۵۴۵،۰۰۰   | ۸،۹۵۹،۰۰۰               | ۴،۴۸۰،۰۰۰   | ۲،۲۴۱،۰۰۰   |
| ۲۵۴  | دفاتر حج و زیارت                                   | ۷،۰۲۰،۰۰۰               | ۳،۵۱۰،۰۰۰   | ۱،۷۵۵،۰۰۰   | ۱۰،۱۷۹،۰۰۰              | ۵،۰۹۰،۰۰۰   | ۲،۵۴۵،۰۰۰   |
| ۲۵۵  | کوره های آجر پزی                                   | ۱۸۲،۰۹۵،۰۰۰             | ۲۰۸،۰۹۵،۰۰۰ | ۲۳۴،۰۹۵،۰۰۰ | ۲۶۴،۰۳۸،۰۰۰             | ۳۰۱،۷۳۸،۰۰۰ | ۳۳۹،۴۳۸،۰۰۰ |
| ۲۵۶  | سالن های ورزشی                                     | ۴،۶۳۴،۰۰۰               | ۲،۳۱۷،۰۰۰   | ۱،۱۵۹،۰۰۰   | ۶،۷۲۰،۰۰۰               | ۳،۳۶۰،۰۰۰   | ۱،۶۸۱،۰۰۰   |
| ۲۵۷  | مدارس غیر انتفاعی                                  | ۲،۳۱۷،۰۰۰               | ۱،۱۵۹،۰۰۰   | ۵۸۰،۰۰۰     | ۳،۳۶۰،۰۰۰               | ۱،۶۸۱،۰۰۰   | ۸۴۱،۰۰۰     |
| ۲۵۸  | مطب پزشکان متخصص                                   | ۷،۰۲۰،۰۰۰               | ۳،۵۱۰،۰۰۰   | ۱،۷۵۵،۰۰۰   | ۱۰،۱۷۹،۰۰۰              | ۵،۰۹۰،۰۰۰   | ۲،۵۴۵،۰۰۰   |
| ۲۵۹  | مطب پزشکان عمومی                                   | ۴،۲۶۴،۰۰۰               | ۲،۱۳۲،۰۰۰   | ۱،۰۶۶،۰۰۰   | ۶،۱۸۳،۰۰۰               | ۳،۰۹۲،۰۰۰   | ۱،۵۴۶،۰۰۰   |
| ۳۰۰  | مطب دندانپزشک                                      | ۶،۱۷۸،۰۰۰               | ۳،۰۸۹،۰۰۰   | ۱،۵۴۵،۰۰۰   | ۸،۹۵۹،۰۰۰               | ۴،۴۸۰،۰۰۰   | ۲،۲۴۱،۰۰۰   |
| ۳۰۱  | مطب دندانپزشک تجربی                                | ۶،۱۷۸،۰۰۰               | ۳،۰۸۹،۰۰۰   | ۱،۵۴۵،۰۰۰   | ۸،۹۵۹،۰۰۰               | ۴،۴۸۰،۰۰۰   | ۲،۲۴۱،۰۰۰   |
| ۳۰۲  | چاپخانه                                            | ۷،۷۲۲،۰۰۰               | ۳،۸۶۱،۰۰۰   | ۱،۹۳۱،۰۰۰   | ۱۱،۱۹۷،۰۰۰              | ۵،۵۹۹،۰۰۰   | ۲،۸۰۰،۰۰۰   |
| ۳۰۳  | بانک ها ، موسسات مالی ، قرض الحسنه ها              | ۷،۷۲۲،۰۰۰               | ۳،۸۶۱،۰۰۰   | ۱،۹۳۱،۰۰۰   | ۱۱،۱۹۷،۰۰۰              | ۵،۵۹۹،۰۰۰   | ۲،۸۰۰،۰۰۰   |

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار