



باسمه تعالی آگهی مزایده عمومی

شهرداری گز برخوار به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و مصوبه دوم صورتجلسه شماره ۱۶۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر گزبرخوار، در نظر دارد تعداد ۴ باب مغازه واقع در ابتدای بلوار شهداء جنب شهرداری گزبرخوار و مغازه اداری واقع در خیابان ابوریحان جنب پارکسوار را به مدت یکسال شمسی با شرایط ذیل را از طریق مزایده عمومی و در قالب اجاره بهای ماهیانه واگذار نماید.

ردیف	شماره مغازه	مساحت	اجاره بهای ماهیانه (ریال)	اجاره بهای سالانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (۵٪) قیمت پایه (ریال)
۱	۴۱	۲۸/۵۰	۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۴۰۰/۰۰۰
۲	۴۶	۲۳/۴۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰
۳	۴۷	۲۸/۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰
۴	۴۹	۲۸/۰۰	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۹۰۰/۰۰۰
۵	اداری	۲۰/۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۰۰/۰۰۰

شرایط مزایده:

- در صورت رضایت از عملکرد برنده مزایده (مستاجر) و با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و با نظریه کارشناس رسمی دادگستری قرارداد تا ۲ دوره یک ساله قابل تمدید می باشد.
- رعایت کلیه مقررات و بخشنامه های شهرداری و همچنین قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ الزامی می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای رسیده مختار است و به پیشنهادهای مخدوش، مشروط، مبهم، ناقص و بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادات باید در سامانه ستاد ایران ارائه و بار گذاری گردد.
- پیشنهاد دهندگان جهت شرکت در مزایده ها باید مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵٪ قیمت پایه را بعنوان تضمین شرکت در مزایده مطابق جدول فوق بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ برگزاری کمیسیون معاملات به واحد حراست شهرداری تسلیم نمایند و یا بصورت وجه نقد به حساب ۰۱۰۴۵۱۶۴۰۴۰۸ بنام سپرده پیمانکاران نزد بانک ملی ایران شعبه گزبرخوار واریز نمایند. (جهت دریافت فیش به امور مالی شهرداری مراجعه شود).
- اشخاص حقوقی جهت شرکت در مزایده کلیه اسناد و آگهی و برگ تعهد نامه مبنی بر رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت، تصویر آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت (مصدق شده) و برگ پیشنهاد قیمت را امضاء و مهر کرده و در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند.
- در صورتی که هریک از برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- برنده مزایده مکلف است ظرف یک هفته از تاریخ اعلام شهرداری ضمن مراجعه به شهرداری، نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- در شرایط مساوی، برنده مزایده از طریق قرعه کشی انتخاب خواهد شد.



باسمه تعالی

- ۱- پرداخت هرگونه عوارض، مالیات متعلقه، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و یا کسور قانونی دیگر ناشی از قوانین حال و آتی کشور به عهده برنده مزایده می باشد ضمناً بهاء اجاره مذکور می بایست ماهانه بصورت خالص به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.
- ۱۱- پیشنهاد دهندگان باید تا پایان وقت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ به سامانه ستاد ایران به نشانی <https://setadiran.ir> جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند.
- ۱۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
- ۱۳- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با حضور اعضای کمیسیون معاملات عالی شهرداری در محل شهرداری گز برخوار مفتوح وقرانت خواهد شد. نظر کمیسیون ظرف مدت یک هفته به استثناء ایام تعطیل اعلام خواهد گردید.
- ۱۴- برنده مزایده مکلف است ظرف یک هفته نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد انجام کار به مبلغ ۱۰٪ قرارداد سالیانه و اسناد مثبته و عقد قرار داد اقدام نماید. در غیر این صورت به ترتیب اولویت با نفر بعدی قرار داد منعقد خواهد شد.
- ۱۵- ارائه صلاحیت فرد مورد نظر (برنده) مزایده از مراجع ذیصلاح الزامی می باشد و پیش از عقد قرارداد باید تاییدیه حراست شهرداری گز برخوار، گواهی عدم اعتیاد، گواهی سوء پیشینه و غیر خود را ارائه نماید و در صورت عدم احراز صلاحیت موضوع مزایده، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و به نفر بعد که برگه صلاحیت را ارائه دهد واگذار می شود.
- ۱۶- بارگذاری رزومه کاری در امور مربوط در سامانه ستاد ایران
- ۱۷- مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی و پاسخ گویی به کلیه نهاد های نظارتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۸- شهرداری در زمان عقد قرارداد نسبت به اخذ ضمانت موضوع ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداریها و اخذ ضمانت نامه انجام تعهدات و یا چک صیادی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور جبران خسارت احتمالی به ساختمان و تاسیسات محل اجاره از برنده مزایده اقدام می نماید.
- ۱۹- مستاجر حق انجام هیچ گونه تغییرات در محل های مورد اجاره را نداشته و هرگونه تغییرات می بایست با هماهنگی و مجوز شهرداری انجام شود
- ۲۰- اخذ پروانه کسب و مدارک مورد نیاز جهت راه اندازی و یا اخذ تاییدیه شبکه بهداشت و درمان به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۱- نوع کسب و کار موضوع مزایده می بایست به تایید واحد حراست شهرداری گردد.
- ۲۲- کلیه هزینه های مربوط به محل مورد اجاره شامل برق، آب، گاز، تعمیرات جزئی، مالیات، عوارضات و بیمه حوادث، مسولیت و غیره به عهده مستاجر میباشد.
- ۲۳- سایر شرایط در قراردادی که با برنده مزایده منعقد می گردد ذکر می شود.
- ۲۴- برنده مزایده مکلف است پیش از شروع کار بیمه مسولیت مدنی، حوادث و آتش سوزی و غیره را به هزینه خود و به نام شهرداری بیمه نموده و بیمه نامه را به شهرداری تسلیم نماید. بیمه نامه می بایست به گونه ای باشد که شامل مسولیت شهرداری (موجر/کارفرما)، دستگاه نظارت و مستاجر باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه و یا غیر معتبر بودن آن، مستاجر راساً موظف به پرداخت خسارت های احتمالی در محل در قالب سهم موجر، دستگاه نظارت و مستاجر می باشد.
- ۲۵- برنده مزایده مکلف است پس از تاریخ پایان قرارداد مربوط به این مزایده و همچنین پس از اعلام فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و متعاقباً تسویه حساب با شهرداری اقدام نماید. در صورتی که بهره بردار نسبت به تخلیه محل اقدام ننماید شهرداری گز برخوار محق است ضمن ارسال اظهار نامه، بدون

