

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی ( با کاربری مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ مترمربع ) و تمدید پروانه و پایان کار				
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸- شورای اسلامی شهر گزبرخوار				
ملاحظات	عوارض مساحت هر متر مربع (پیشنهاد سال ۱۳۹۶)	عوارض مساحت هر متر مربع (مصوب سال ۹۵)	سطح بناء یک واحد مسکونی	شرح محاسبه عوارض محلی	
	% ۴۸ P	% ۴۴ P	تا ۶۰ مترمربع		۱
	% ۶۶ P	% ۶۰ P	تا ۱۰۰ مترمربع		۲
	% ۸۵ P	% ۷۷ P	تا ۱۵۰ مترمربع		۳
	% ۱۰۹ P	% ۹۹ P	تا ۲۰۰ مترمربع		۴
	% ۱۴۰ P	% ۱۲۷ P	تا ۳۰۰ مترمربع		۵
	% ۱۶۰ P	% ۱۴۵ P	تا ۴۰۰ مترمربع		۶
	% ۲۰۴ P	% ۱۸۵ P	تا ۵۰۰ مترمربع		۷
	% ۲۳۷ P	% ۲۱۵ P	تا ۶۰۰ مترمربع		۸
	% ۲۶۴ P	% ۲۴۰ P	۶۰۰ مترمربع به بالا		۹
<b>توضیحات :</b> منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.					

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چند واحدی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا (پیشنهادی سال ۹۶)	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا (مصوب سال ۹۵)	سطح ناخالص کل بنا
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۲ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۱/۵ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	تا ۳۰۰ متر مربع
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۲/۵ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۲ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	تا ۶۰۰ متر مربع
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۳ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times ۲/۵ \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	از ۶۰۰ متر مربع به بالا
توضیحات: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی. منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.			

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری _ اداری-خدماتی					
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار					
توضیحات	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی	
	اداری-خدماتی	اداری-خدماتی	تجاری	تجاری		طبقات
	۹P	۸P	۳۳P	۳۰P		همکف
	۸P	۷P	۲۲P	۲۰P		زیرزمین
	۷P	۶P	۲۱P	۱۹P		اول
	۶P	۵P	۲۰P	۱۸P		دوم
	۵P	۴P	۱۹P	۱۷P		سوم به بالا
	۴P	۲P	۲۶P	۲۴P		انباری
	۳P	۳P	۱۲P	۱۱P		نیم طبقه
توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.						

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری - خدماتی (مجتمع تجاری - خدماتی)					
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ _ شورای اسلامی شهر گزبرخوار					
ملاحظات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۹۵	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی	
	اداری - خدماتی	اداری - خدماتی	تجاری	تجاری		طبقات
	۴/۴P (n+۵)	۴P (n+۵)	۵/۵ P (n+۱۰)	۵ P (n+۱۰)		همکف
	۲/۲ P (n+۵)	۲ P (n+۵)	۳/۳ P (n+۱۰)	۳ P (n+۱۰)		زیرزمین
	۳/۳ P (n+۵)	۳ P (n+۵)	۳/۳ P (n+۱۰)	۳ P (n+۱۰)		طبقه اول
	۱/۱ P (n+۵)	۱ P (n+۵)	۲/۲ P (n+۱۰)	۲ P (n+۱۰)		طبقه دوم
	۰/۷۷ P (n+۵)	۰/۷ P (n+۵)	۱/۱ P (n+۱۰)	۱ P (n+۱۰)		سوم به بالا
	۱/۶۵P (n+۵)	۱/۵P (n+۵)	۳/۳P (n+۱۰)	۳P (n+۱۰)		انباری
	۱/۶۵P (n+۵)	۱/۵P (n+۵)	۱/۶۵ P (n+۱۰)	۱/۵ P (n+۱۰)		نیم طبقه
توضیحات: n تعداد واحدی باشد.						
واحد خدماتی عبارتند از: کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی _ مخابراتی _ دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد.						

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع واحد های کارگاهی			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵		شرح محاسبه عوارض محل
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	متر از	
	۳۹ P	۳۵ P	تا ۵۰ مترمربع	
	۳۳ P	۳۰ P	تا ۷۰ متر مربع	
	۲۹ P	۲۶ P	تا ۱۰۰ مترمربع	
	۲۸ P	۲۵ P	از ۱۰۰ به بالا	
توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.				

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی کوره های آجرپزی				
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار				
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵			شرح محاسبه عوارض محلی
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	متراژ	ردیف	
	۴۴P × هر متر مربع	۴۰P × هر متر مربع	ساختمان اداری	۱	
	۴۶P × هر متر مربع	۴۲P × هر متر مربع	عوارض زیربنای قمیر	۲	
	۴۴P × هر متر مربع	۴۰P × هر متر مربع	احداث سوله	۳	
	۴۶P × هر متر مربع	۴۲P × هر متر مربع	احداث سالن خشک کن	۴	
۳۳P × هر متر مربع	۳۰P × هر متر مربع	احداث مکانهای بارگیری	۵		
توضیحات : در خصوص واحدهای احداثی بدون مجوز علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نسبت به سال ساخت این عوارض وصول خواهد شد.					

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: محاسبه عوارض تعمیر (کوره آجرپزی، کارخانجات)		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز		
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	۵/۵P × متراژ (قمیر)	۵P × متراژ (قمیر)	
	۵/۵ P × متراژ (کارگری)	۵ P × متراژ (کارگری)	
	۵/۵ P × متراژ (خدماتی)	۵ P × متراژ (خدماتی)	
	۱۱ P × متراژ (تجاری)	۱۰ P × متراژ (تجاری)	
توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد:	عنوان: محاسبه عوارض زیربنای دامداری و دامپروری صنعتی و نیمه صنعتی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز		
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	P ۹۴ × متراژ زیربنا → صنعتی	P ۸۵ × متراژ زیربنا → صنعتی	
	P ۶۴ × متراژ زیربنا → نیمه صنعتی	P ۵۸ × متراژ زیربنا → نیمه صنعتی	
توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.			



<b>کد:</b>	<b>عنوان:</b> محاسبه انواع زیربنای سوله		
	<b>تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی:</b> ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	<b>شرح محاسبه عوارض محلی</b>
	P ۳۶×متراژ اعیانی	P ۳۳×متراژ اعیانی	
توضیحات: در صورت احداث سوله برای واحدهای دامپروری و دامداری طبق صفحه ۹ تعرفه محاسبه خواهد شد.			

کد:	عنوان: صدور مجوز تعمیرات اساسی ( پروانه تعمیری )		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۶ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	
	متراژ اعیانی $\times P$ ۲۸٪	متراژ اعیانی $\times P$ ۲۵٪	مسکونی
	متراژ اعیانی $\times P$ ۳۶	متراژ اعیانی $\times P$ ۳۳	تجاری
	متراژ اعیانی $\times P$ ۱۷	متراژ اعیانی $\times P$ ۱۵	کارگاهی
توضیحات:			
<p>۱- انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد، میزان پارکینگ، افزایش طبقه و سایر سقفها گردد.</p> <p>۲- عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد.</p> <p>۳- تعمیرات جزئی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد.</p>			

کد:	عنوان: عوارض صدور مجوز دیوارکشی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح
اراضی مسکونی: $0/00 P \times H(S+L)$	اراضی مسکونی: $1/2 P \times H(S+L)$	محاسبه
اراضی کشاورزی و باغات: $2/2 P \times H(S+L)$	اراضی کشاورزی و باغات: $2 P \times H(S+L)$	عوارض
		محلی
<p>توضیحات: ۱ - عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارند اخذ و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.</p> <p>۲ - منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد (آجر، نرده ای، سیم خاردار و...)</p> <p>۳ - عوارض فوق جهت دیوارکشی باغات و اراضی کشاورزی پس از اعلام بلامانع بودن از جهاد کشاورزی قابل دریافت خواهد بود.</p> <p>۴ - مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی ساختمانهای مخروطی و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی می توانند اقدام به دیوارکشی نمایند.</p> <p>۵ - منظور از <math>P</math> قیمت منطقه بندی و <math>H</math> ارتفاع و <math>S</math> مساحت زمین و <math>L</math> طول دیوارکشی می باشد.</p> <p>۶ - مجوز دیوارکشی در حریم منوط به اخذ مجوز جهاد کشاورزی می باشد.</p> <p>منظور از <math>p</math> قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.</p>		

کد :	عنوان : عوارض مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی و خدماتی و تجاری و کارگاهی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
قیمت منطقه بندی منظور از سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	۱- مسکونی P ۲۸ × مترائز مزاد ۲- خدماتی p ۵۵ × مترائز مزاد ۳- تجاری P ۶۶ × مترائز مزاد ۴- کارگاهی P ۳۳ × مترائز مزاد	۱- مسکونی P ۲۵ × مترائز مزاد ۲- خدماتی p ۵۰ × مترائز مزاد ۳- تجاری P ۶۰ × مترائز مزاد ۴- کارگاهی P ۴۰ × مترائز مزاد	
توضیحات :			
۱- اخذ این عوارض بارعایت میزان پیش آمدگی در ضوابط طرح جامع و در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکی مورد مذکور اعمال می گردد. ۲- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تا ارتفاع ۳ متر ۲۰٪ مزاد بر ۳ متر به ازای هر طبقه ۱۰٪ دیگر اضافه خواهد شد. ۳- این عوارض صرفا به زیربنا مزاد بر تراکم تعلق می گیرد و مشمول عوارض زیربنا نمی باشد. ۴- پیش آمدگی در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و یا رضایت مجاورین خواهد بود.			

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض مزاد بر تراکم در ارتفاع مسکونی، تجاری		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	ارتفاع مزاد برحد مجاز × سطح زیر بنا طبقه × P ۵/۵	ارتفاع مزاد برحد مجاز × سطح زیر بنا طبقه × ۵ P	
	ارتفاع مزاد برحد مجاز × سطح زیر بنا طبقه × P × ۱۱	ارتفاع مزاد برحد مجاز × سطح زیر بنا طبقه × P × ۱۰	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰
توضیحات: ساخت واحدهای مسکونی تادو طبقه روی پیلوت مشمول تراکم نمی باشد. این عوارض صرفا به زیر بنا مزاد بر تراکم تعلق می گیرد و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد. (نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ - ۹۵/۳/۱۱ معاونت محترم عمرانی استانداری) اضافه ارتفاع کمتر از ارتفاع مجاز یک طبقه مشمول این تعرفه است.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض صدورمجوزبالکن درداخل (کنسول داخل مغازه)			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد	پیشنهادی سال ۹۶		مصوب سال ۱۳۹۵	
	P ۲۹ × متراژ بالکن داخلی	تجاری	P ۲۶ × متراژ بالکن داخلی	تجاری
	P ۲۲ × متراژ بالکن داخلی	کارگاهی	P ۲۰ × متراژ بالکن داخلی	کارگاهی
	P ۱۶ × متراژ بالکن داخلی	خدماتی	P ۱۴ × متراژ بالکن داخلی	خدماتی
<p>توضیحات: ۱- چنانچه احداث بالکن در داخل مغازه مغایر اصول شهر سازی باشد باید در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و در صورت رای بر جریمه علاوه بر جریمه عوارض نیز اخذ میگردد.</p>				

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

<b>کد:</b>	عنوان: عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها		
	تاریخ ومرجع تصویب کننده قبلی:		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها به ازای هر مترمربع
	۱/۱ P	P	
	۵/۵ P	۵ P	فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل
<p>توضیحات: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی وجهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>۲- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p>			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی						شرح محاسبه عوارض محلی
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی:						
منظور از قیمت منطقه ای زمین قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	محاسبه عوارض پیشنهاد سال ۱۳۹۶						طبقات
	بهداشتی درمانی		ورزشی، فرهنگی، هنری		آموزشی		
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	زیرزمین همکف اول دوم به بالا
	%۸۳p	%۷۵p	%۵۵p	%۵۰p	%۶۶p	%۶۰p	
	%۹۴p	%۸۵p	%۵۵p	%۵۰p	%۷۷p	%۷۰p	
	%۹۴p	%۸۵p	%۶۱p	%۵۵p	%۹۹p	%۹۰p	

توضیحات:

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز



وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

<b>کد:</b>	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیو لوژیست ها			
	سونو گرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :			
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	محاسبه عوارض		طبقات	شرح محاسبه عوارض محل
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵		
	۶ P	۵ P	زیرزمین	
	۱۷ P	۱۵ P	همکف	
	۹ P	۸ P	اول	
	۷ P	۶ P	دوم به بالا	
	۵۰ درصد تعرفه	۵۰ درصد تعرفه	انباری در زیرزمین یا همکف یا دیگر طبقات	
توضیحات :				

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

<b>کد:</b>	عنوان: عوارض عدم امکان تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه ساختمانی بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار.		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر مترمربع
	۲۶P	۲۴P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های تجاری به ازای هر مترمربع
	۳۶P	۳۳P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های اداری به ازای هر مترمربع
	۲۴P	۲۲P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع
	۲۴P	۲۲P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع
<p>توضیحات: ۱- براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری می باشد.</p> <p>۲- در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمسیون ماده پنج کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه صادر نماید: الف) ساختمان دربر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ب) ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ج) ساختمان دربر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. د) ساختمان دربر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ح) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. خ) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن سال باشد که شهرداری اجازه قطع آن ران داده باشد. ۳- شیب مقرر در بند د براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. ۴- حداقل گردش پارکینگ جهت هر واحد طبق تبصره ۵ م ص ق ش، ۲۵ متر مربع می باشد. ۵- ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمسیون می گردند.</p>			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد :	عنوان : عوارض صدور مجوز بالکن در معابر				
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار				
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶		مصوب سال ۱۳۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی
	تجاری	P ۴۸ × متراژ بالکن	تجاری	P ۴۴ × متراژ بالکن	
	کارگاهی	P ۴۳ × متراژ بالکن	کارگاهی	P ۳۹ × متراژ بالکن	
	خدماتی	P ۲۴ × متراژ بالکن	خدماتی	P ۲۲ × متراژ بالکن	
	مسکونی	P ۲۲ × متراژ بالکن	مسکونی	P ۲۰ × متراژ بالکن	
توضیحات : احداث بالکن در معابر مطابق با ضوابط طرح جامع خواهد بود. در صورت احداث بالکن بدون مجوز در معابر ورای کمیسیون ماده صد دایر بر جریمه علاوه بر جریمه ، عوارض مذکور نیز دریافت می گردد.					

کد:	عنوان: عوارض مجوز درب و پنجره مشرف به معابر		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز		
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	(ارزش افزوده) $34P+ \times$ مساحت درب	(ارزش افزوده) $31P+ \times$ مساحت درب	
توضیحات: در صورتیکه شهرداری اقدام به احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معابر نماید و ملک دربر گذر جدید الاحداث و یا توسعه یافته و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب باشد مشمول پرداخت عوارض می باشد.			

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان : عوارض آتش نشانی و حفظ و نگهداری فضای سبز		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی
۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	آتش نشانی	
۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم مزاد	۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	فضای سبز	
توضیحات : ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان یا صلاح و یاپایان کار ساختمانی و صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۲- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادی می شود نیز محاسبه و وصول می گردد. منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد:	عنوان: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸- شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
پیشنهاد سال ۱۳۹۶	مصوبه سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
طبق مصوبه ۱۳۹۵	(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح) ۳	
<p>توضیحات: الف) به کلیه اراضی املاکی که بر اثر طرحهای احداث تعریض و توسعه خیابان این عوارض برای یک بار تعلق می گیرد.</p> <p>ب) این عوارض زمان نقل و انتقال ملک قابل وصول است و چنانچه قسمتی از ملک در طرح قرار داشته باشد بارضایت مالک مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد قابل وصول و تهاتر می باشد.</p> <p>ج) این عوارض صرفاً برای املاک متاثر و تا عمق ۵ متر قابل محاسبه و وصول می باشد</p>		

کد:	عنوان: عوارض صدور مجوز احداث پل		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	P۳۵×متر اژ پل	P۳۳×متر اژ پل	
توضیحات: واحدهایی که در پروانه ساختمانی آنها پارکینگ قید شده و یا واحدهایی که درب به حیاط باشد اخذ نخواهد شد.			

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض قطع اشجار و تخریب فضای سبز		شرح محاسبه عوارض محلی
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
کد :	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۹۵
	الف ( قطع اشجار با اخذ مجوز : ۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هراسله ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هراسنتی متر ۲۲۰/۰۰۰ ریال + ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هراسنتی متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال + ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب ( عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز : ۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هراسله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هراسنتی متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال + ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هراسنتی متر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال + ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ج) تخریب چمن : بر حسب برآورد کارشناس رسمی د) تخریب گیاهان بوته ای و دائم : ۳۳۰/۰۰۰ ریال = بوته فصلی ۵۵۰/۰۰۰ ریال = بوته دائم	الف ( قطع اشجار با اخذ مجوز : ۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هراسله ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هراسنتی متر ۲۲۰/۰۰۰ ریال + ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هراسنتی متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال + ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب ( عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز : ۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هراسله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هراسنتی متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال + ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هراسنتی متر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال + ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ج) تخریب چمن : بر حسب برآورد کارشناس رسمی د) تخریب گیاهان بوته ای و دائم : ۳۳۰/۰۰۰ ریال = بوته فصلی ۵۵۰/۰۰۰ ریال = بوته دائم
توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز



وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض صدور و یا تمدید کارت تاکسی درون شهری و برون شهری		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی
۳۶۵/۰۰۰ ریال	۳۳۰/۰۰۰ ریال	صدور کارت ۱۲ ماهه	
۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷۰/۰۰۰ ریال	تمدید کارت ۱۲ ماهه	
توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض بهره برداری جهت آرایشگاه و خیاطی زنانه در محل غیر تجاری		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	۱۴P × مترائ محل صنفی	۱۳P × مترائ محل صنفی	
<p>توضیحات:</p> <p>۱- عوارض فوق صرفاً" برای صدور اجازه موقت تاسیس محل مربوطه بوده و مدت اعتبار آن ۲ سال می باشد .</p> <p>۲- صدور مجوز فوق به معنای تغییر کاربری نمی باشد .</p> <p>منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.</p> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار
کد :		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p> <p>اغذیه فروشی خوراک سردوگرم آب نبات پز جزء البسه ولباس ورزشی جزء آئینه وشمعدان فروش ابزاروقفل فروش آهنگراتومییل وزیروند ساز آبکاران فلوت و آسفالت کار- ایزوگام</p>
۵۵ P	۵۰ P	
۵۵ P	۵۰ P	
۵۵ P	۵۰ P	
۶۶ P	۶۰ P	
۵۵ P	۵۰ P	
۶۶ P	۶۰ P	
۳۳ P	۳۰ P	
۷۷ P	۷۰ P	
<p>توضیحات : چنانچه واحد کسبی که در تعرفه لحاظ نشده باشد عوارض مربوطه مشابه کسب هم تراز دریافت خواهد شد . منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد . واحد های صنفی که شهرداری درمورد مقرر پیگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب وپیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>		

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه			
کد :	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵		
۱۳۲P	۱۲۰P	استخرها	
۸۸P	۸۰P	آهن و پروفیل فروشی جز	
۱۶۵P	۱۵۰P	آهن و پروفیل فروشی عمده	
۶۶P	۶۰P	آهنگری میخ ساز	
۳۳P	۳۰P	آهنگری زنگ ساز	
۷۷P	۷۰P	آهنگری درب و پنجره ساز آهن و آلومینیوم	
۵۵P	۵۰P	طاق سازاتومبیل	
۶۶P	۶۰P	آرایشگاه مردانه	
۶۶P	۶۰P	آرایشگاه زنانه	
۳۳P	۳۰P	فروش لوازم آرایشی	
۳۳P	۳۰P	فروش لوازم موسیقی	

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
کد :	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
تعرفه عوارض سالیانه				
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۳۱ P	۲۸ P	آپاراتی		
۵۵ P	۵۰ P	اوراقچی لوازم دست دوم اتومبیل		
۵۵ P	۵۰ P	آژانس کرایه دهی اتومبیل		
۱۱۰ P	۱۰۰ P	آژانس املاک		
۱۱۰ P	۱۰۰ P	آسیاب		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	کد :
تعارف عوارض سالیانه			
مصوب سال ۹۵	پیشنهاد سال ۹۶	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p> <p>بوتیک باطری ساز و سیم کش اتومبیل بستنی فروش باسکول (حق توزین)</p>	
۷۰ P	۷۷ P		
۵۰ P	۵۵ P		
۵۰ P	۵۵ P		
۵٪ حق توزین	۵٪ حق توزین		
<p>توضیحات : منظور از P قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد :		عنوان : عوارض کسب و پیشه		
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۷۷ P	۷۰ P	پرده دوزو پرده فروش		
۷۷ P	۷۰ P	پوشاک فروشی عمده		
۵۵ P	۵۰ P	پوشاک فروشی جز		
۵۵ P	۵۰ P	پتو و روتختی و لحاف فروشی		
۵۵ P	۵۰ P	بزازیه و فروشندگان		
۷۷ P	۷۰ P	دفاتر ساختمان		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه				
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۳۳ P	۳۰ P	تعمیر کار ساعت _ فندک		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کولر - آبگرمکن _ یخچال		
۷۷ P	۷۰ P	تعمیر کار الکترو موتور _ ترانسفورماتور		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کار گاز سوز خانگی		
۵۵ P	۵۰ P	تعمیر کار رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کار تلفن		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر رادیو پخش اتومبیل		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز



وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه				
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۵۰ P	۴۵ P	تعمیر کار ماشین آلات کشاورزی		
۸۸ P	۸۰ P	تعمیر گاهها _ اتوبوسها و نمایندگی های خودرو		
۵۵ P	۵۰ P	تعمیر کار ترمز		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کار کفش و واکسی ها		
۶۶ P	۶۰ P	تعویض روغن		
۵۵ P	۵۰ P	تشک دوز اتومبیل		
۴۴ P	۴۰ P	تعمیر کار دوچرخه		
۵۵ P	۵۰ P	تعمیر کار موتورسیکلت و فروش		
۴۴ P	۴۰ P	تابلو نویسی و خطاط		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد :		عنوان : عوارض کسب و پیشه		
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵			
۴۴ P	۴۰ P	جرثقیل داران		
۶۶ P	۶۰ P	جوشکاران		
۴۴ P	۴۰ P	جوراب و زیرپوش فروشان		
۸۲ P	۷۵ P	چلوکبابی		
۵۵ P	۵۰ P	چادروخیمه وسایبان		
۲۷ P	۲۵ P	حکاکی مهر و پلاک سازی		
۲۲ P	۲۰ P	حلوا پزی و شیرپزی		
<p>توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>				

وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
کد :				
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار				
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۴۴ P	۴۰ P	خشکشویی ولباششویی		
۵۰ P	۴۵ P	خرازی		
۵۰ P	۴۵ P	خیاط مردانه		
۵۵ P	۵۰ P	خیاط زنانه		
۶۶ P	۶۰ P	خدمات کامپیوتر		
۶۶ P	۶۰ P	خواروبارفروشی		
۳۳ P	۳۰ P	خوشنویسی		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری درمورد مقرر پیگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:		عنوان: عوارض کسب و پیشه		
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
پیشنهاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵			
۴۴ P	۴۰ P	دو زندگی پیراهن		
۳۳ P	۳۰ P	دکمه فروشی		
۷۷ P	۷۰ P	دکورسازچوبی _ فلزی		
۷۷ P	۷۰ P	درود گرنجار		
۷۷ P	۷۰ P	دفاتر فروش آجر		
۸۸ P	۸۰ P	دوچرخه و موتورفروش		
۵۵ P	۵۰ P	داربست فلزی		

توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری درمورد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	کد :
تعارف عوارض سالیانه			
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۹۵	نوع کسب	زیرکد
۷۷ P	۷۰ P	ریخته گری و قالب سازی	شرح محاسبه عوارض محل
۶۰ P	۵۵ P	رنگ فروشی	
۸۸ P	۸۰ P	رستوران ها	
۴۴ P	۴۰ P	سفید گری _ مس سازی	
۳۳ P	۳۰ P	سپراتومیل	
۵۵ P	۵۰ P	سیم کش و فروشنده لوازم الکتریکی	
۴۴ P	۴۰ P	ساعت فروشی	
۴۰ P	۳۵ P	سماورفروشی	
۶۶ P	۶۰ P	سازندگان کانال کولر	
۵۵ P	۵۰ P	سراجی و فروش کیف وچمدان	
توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان: عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه				
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵			
۷۰ P	۶۵ P	شیشه اتومبیل فروشی		
۶۶ P	۶۰ P	شیشه بروشیشه فروشی جز		
۱۳۸ P	۱۲۵ P	شیشه بروشیشه فروشی عمده فروش		
۴۴ P	۴۰ P	شرکت خدمات خودرویی		
۵۰ P	۴۵ P	صوتی و تصویری		
۵۵ P	۵۰ P	صافکار		
۸۸ P	۸۰ P	طلا و جواهر فروشی		
۵۰ P	۴۵ P	طباق		
۵۰ P	۴۵ P	ظروف روی و آلومینیوم فروشی		

توضیحات: منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرریگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارفہ عوارض سالیانہ			
پیشنہاد سال ۹۶	مصوب سال ۹۵		
۵۵ P	۵۰ P	عینک فروشی	
۳۳ P	۳۰ P	عطاروسقط فروشی	
۴۴ P	۴۰ P	علاف و فروشندگان حبوبات	
۶۶ P	۶۰ P	فیلمبرداری و عکاسی	
۶۶ P	۶۰ P	فترساز	
۸۲ P	۷۵ P	فروش فرش ماشینی	
۷۰ P	۶۵ P	فروش فرش دستباف	
۴۴ P	۴۰ P	فتوکپی و زیراکس	
۵۵ P	۵۰ P	فروش و نصب دزدگیر	
۵۰ P	۴۵ P	فروش خاتم و منبت کاری	
۸۸ P	۸۰ P	فروش صنایع فلزی	

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفہ کسب و پیشه نمی باشند و تعارفہ زمان بدهی ملاک عمل می باشد

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه				
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵			
۶۰ P	۵۵ P	قهوه خانه و چایخانه		
۷۷ P	۷۰ P	قنادی ها		
۷۰ P	۶۵ P	قصابی		
۱۳۲ P	۱۲۰ P	قرض الحسنه		
۴۴ P	۴۰ P	فروشندهگان جز کیف و چمدان		
۴۴ P	۴۰ P	فروشندهگان جز کفش ماشینی		
۴۴ P	۴۰ P	فروشندهگان جز کفش دست دوز		
۷۷ P	۷۰ P	کاروان زیارتی		
۵۵ P	۵۰ P	کبابی _ بریانی _ حلیم پز		
۵۰ P	۴۵ P	کله پزی		
۳۰ P	۳۰ P	کتابفروشی		
۱۳۲ P	۱۲۰ P	کارواش		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد..

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز



عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	کد :
تعارف عوارض سالیانه			
مصوب سال ۱۳۹۵	پیشنهادی سال ۹۶	نوع کسب	زیرکد
۲۵P	۳۰P	نانوایی	شرح محاسبه عوارض محلی
۳۵P	۴۰P	نقاشی ساختمان	
۸۰P	۸۸P	نقاشی اتومبیل	
S×۳P	S×۴P	نماشگاه اتومبیل	
۵۰P	۵۵P	گلگیرسازی _ رادیات واگروز سازی	
۵۵P	۶۰P	گلهای طبیعی و مصنوعی	

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد..

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
تعارف عوارض سالیانه				
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵			
۴۵ P	۵۰ P			
۵۰ P	۵۵ P			
۴۵ P	۵۰ P	لنت کوب		
۶۵ P	۷۰ P	لوازم التحریر		
۷۵ P	۸۰ P	لوله کشی ساختمان		
۱۰۰ P	۱۱۰ P	لوازم بهداشتی ساختمان		
۶۵ P	۷۰ P	لوله کشی گاز		
۴۰ P	۴۴ P	لاستیک فروشی (انواع لاستیک)		
۶۰ P	۶۶ P	لوازم خانگی		
		لحاف دوز		
		لوازم فروش		

توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.  
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعارفه کسب و پیشه نمی باشند و تعارفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان: عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار
کد:		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	مکانیک اتومبیل سنگین مکانیک اتومبیل سبک شرح محاسبه عوارض محلی مرغ - ماهی فروشی مؤسسه خدماتی منزل - عایق کاری و غیره مصالح فروشی عمده مصالح فروشی خرده میل لنگ تراشی ملامین فروشی
۸۸ P	۸۰ P	
۷۲ P	۶۵ P	
۵۵ P	۵۰ P	
۶۵ P	۶۰ P	
۲۱۰ P	۱۸۰ P	
۱۱۰ P	۱۰۰ P	
۹۲ P	۸۵ P	
۶۲ P	P۵۵	
توضیحات: منظور از P قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم می باشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی:	
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	آزمایشگاه رادیولوژی کلینیک ها و درمانگاهها
۱۳۲ P	۱۲۰ P	
۹۹p	۹۰p	آموزشگاه تعلیم رانندگی
P۸۲	۷۵P	انبارها
۱۲۰P	۱۱۰P	دفاتر بنگاه های باربری
S×P/۱۰۰	S×P۱۰۰	پارکینگ ها
۱۶۰p	p۱۴۵	تالارهای عروسی و پذیرائی
۶۶ P	۵ P×۱۲	داروخانه و دراک استور
۵۵ P	۵۰P	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست
۱۱۰ P	۱۰۰P	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق
۵۵ P	۵۰P	دفاتر بیمه
۳۳ P	۳۰P	دفاتر خدماتی فروش بلیط
۸۸ P	۸۰P	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذر نامه، پلیس + ۱۰
<p><b>توضیحات:</b> کلیه اصناف، کسبه، پزشکان، وکلا، بانکها، شرکتها، اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی، تجاری، بازرگانی، خدماتی و... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز

کد :	عنوان : عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :		
منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد.	پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	دفاتر حج و زیارت
	۱۰۰p	۱۰۰p	سالن های ورزشی
	P۶۶	۶۰P	مدارس غیر انتفاعی
	P۳۳	۳۰P	مطب پزشکان متخصص
	۳ P×۱۳/۲	۳ P×۱۲	مطب پزشکان عمومی
	۱/۵ P× ۱۳/۲	۱/۵ P× ۱۲	مطب دندانپزشک
	۴ P×۱۳/۲	۴ P×۱۲	مطب دندانپزشک تجربی
	۲ P×۱۳/۲	۲ P×۱۲	چاپخانه
	۱۱۰ P	۱۰۰ P	
<p><b>توضیحات :</b> کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا، بانکها ، شرکتهای اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیتها ی اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند.</p> <p>واحد های صنفی که شهرداری درمورد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.</p>			

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار
کد :		
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب
پیشنهادی سال ۹۶	مصوب سال ۱۳۹۵	مکانیک اتومبیل سنگین مکانیک اتومبیل سبک مرغ _ ماهی فروشی مؤسسه خدماتی منزل _ عایق کاری وغیره مصالح فروشی عمده مصالح فروشی خرده میل لنگ تراشی ملامین فروشی
۸۸ P	۸۰ P	
۷۲ P	۶۵ P	
۵۵ P	۵۰ P	
۶۵ P	۶۰ P	
۲۱۰ P	۱۸۰ P	
۱۱۰ P	۱۰۰ P	
۹۲ P	۸۵ P	
۶۲ P	P۵۵	
توضیحات : منظور از p قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم میباشد. واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرریگیری وصول عوارض انها را ننموده باشد، مشمول این تعرفه کسب و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل می باشد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز

شهردار گز