

کد :	عنوان: عوارض صدور پروانه های ساختمانی (با کاربری مسکونی تک واحدی تا 600 مترمربع)		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: 1388- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
ملاحظات	عوارض مساحت هر متر مربع (پیشنهاد سال 1395)	سطح بناء یک واحد مسکونی	
	۴۴٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۶۰ مترمربع	1
	۶۰٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۱۰۰ مترمربع	2
	۷۷٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۱۵۰ مترمربع	3
	۹۹٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۲۰۰ مترمربع	4
	۱۲۷٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۳۰۰ مترمربع	5
	۱۴۵٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۴۰۰ مترمربع	6
	۱۸۵٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۵۰۰ مترمربع	7
	۲۱۵٪ قیمت منطقه ای زمین	تا ۶۰۰ مترمربع	8
	۲۴۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۶۰۰ مترمربع به بالا	9
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چندواحدی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388 شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا (پیشنهادی سال ۹۵)	سطح ناخالص کل بنا
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times \frac{1}{5} \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا ۳۰۰ متر مربع
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times 2 \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا ۶۰۰ متر مربع
	$\frac{\text{متراژ زیر بنا} \times \frac{2}{5} \times P \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	از ۶۰۰ متر مربع به بالا
توضیحات : میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .		

کد :	عنوان : عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري _ اداري-خدماتي		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	پیشنهادی سال ۹۵		
		تجاری	طبقات
	اداری - خدماتی		
	۸P	۳۰ P	همکف
	۷P	۲۰ P	زیرزمین
	۶P	۱۹ P	اول
	۵P	۱۸ P	دوم
	۴P	۱۷ P	سوم به بالا
	۲P	۲۴P	انباری
	۳P	۱۱ P	نیم طبقه
توضیحات :			

شرح
محاسبه
عوارض
محلي

کد :	عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری - خدماتی (مجتمع تجاری - خدماتی)			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ _ شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
ملاحظات	پیشنهادی سال ۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی	
	اداری - خدماتی	تجاری		طبقات
	$4P(n+5)$	$5P(n+10)$		همکف
	$2P(n+5)$	$3P(n+10)$		زیرزمین
	$3P(n+5)$	$3P(n+10)$		طبقه اول
	$1P(n+5)$	$2P(n+10)$		طبقه دوم
	$0.7P(n+5)$	$1P(n+10)$		سوم به بالا
	$0.1/5P(n+5)$	$3P(n+10)$		انباری
	$0.1/5P(n+5)$	$1/5P(n+10)$		نیم طبقه
توضیحات : n تعداد واحد می باشد .				
واحد خدماتی عبارتند از : کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی _ مخابراتی _ دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد.				

کد :	عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع واحد های کارگاهی			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
	پیشنهادی سال ۹۵	مترائ	ردیف	شرح محاسبه عوارض محلي
	نحوه محاسبه			
	۳۵ P	تا ۵۰ مترمربع	۱	
	۳۰ P	تا ۷۰ متر مربع	۲	
	۲۶ P	تا ۱۰۰ مترمربع	۳	
۲۵ P	از ۱۰۰ به بالا	۴		
توضیحات :				

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز بر خوار

شهردار شهر گز بر خوار

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی در زمین هایی که زیر حد نصاب قطعه تفکیکی (۲۰۰ متر مربع) می باشد .	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	۱۲ P × (متر از موجود - متر از حد نصاب تفکیکی)	
	شرح محاسبه عوارض محلی	
توضیحات : ۱- اعمال مراتب فوق الذکر بصورت موردی و پس از اخذ مجوز از کمیسیون فنی استان می باشد .		
۲- اراضی که در اثر عقب نشینی یا اجرای طرحهای شهری متر از آنها به زیر حد نصاب برسد و یا دارای سند ۶ دانگ می باشد مشمول این تعرفه نمی باشند.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی کوره های آجرپزی و غیره			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
	پیشنهادی سال ۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی	
	نحوه محاسبه	متر از		ردیف
	$40P \times$ هر متر مربع	ساختمان اداری		۱
	$42P \times$ هر متر مربع	عوارض زیربنای قمیر		۲
	$40P \times$ هر متر مربع	احداث سوله		۳
	$42P \times$ هر متر مربع	احداث سالن خشک کن		۴
	$30P \times$ هر متر مربع	احداث مکانهای بارگیری		۵
توضیحات : در خصوص واحدهای احداثی بدون مجوز علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نسبت به سال ساخت حداکثر ۲۰٪ این عوارض وصول خواهد شد.				

کد :	عنوان : محاسبه عوارض تعمیر (کوره آجرپزی ، کارخانجات و...)	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	۵P × متراژ (قمیر)	
	۵ P × متراژ (کارگری)	
	۵ P × متراژ (خدماتی)	
	۱۰ P × متراژ (تجاری)	
توضیحات :		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز بر خوار

شهردار شهر گز بر خوار

کد :	عنوان : محاسبه عوارض زیربنای دامداری و دامپروری صنعتی و نیمه صنعتی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	$P \times 85$ مترائز زیربنا → صنعتی $P \times 58$ مترائز زیربنا → نیمه صنعتی	
توضیحات :		

کد :	عنوان : محاسبه انواع زیربنای سوله	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	P ۳۳×متر اژ اعیانی	
توضیحات: در صورت احداث سوله برای واحدهای دامپروری و دامداری طبق صفحه ۹ تعرفه محاسبه خواهد شد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : صدور مجوز تعمیرات اساسی (پروانه تعمیری)		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۶ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	پیشنهادی سال ۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی
	متراژ اعیانی $\times P ۲۵$ %	مسکونی	
	متراژ اعیانی $\times P ۳۳$	تجاری	
	متراژ اعیانی $\times P ۱۵$	کارگاهی	
توضیحات :			
<p>۱ - انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه وسایر سقفها گردد.</p> <p>۲- عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده وشامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد.</p> <p>۳- تعمیرات جزئی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد.</p>			

کد :	عنوان : عوارض صدور مجوز احداث دیوارکشی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی	
$P \times H(S+L)$ اراضی مسکونی : $2 P \times H(S+L)$ اراضی کشاورزی و باغات :		
<p>توضیحات : ۱ - عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارند اخذ و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.</p> <p>۲- منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد (آجر، نرده ای، سیم خاردار و...).</p> <p>۳- عوارض فوق جهت دیوارکشی باغات و اراضی کشاورزی پس از اعلام بلامانع بودن از جهاد کشاورزی قابل دریافت خواهد بود.</p> <p>۴- مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی ساختمانهای مخروطی و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی می توانند اقدام به دیوارکشی نمایند.</p> <p>۵- منظور از P قیمت منطقه بندی و H ارتفاع و S مساحت زمین و L طول دیوارکشی می باشد.</p>		

کد :	عنوان : عوارض مازاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی و خدماتی و تجاری و کارگاهی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	<p>۱- مسکونی P ۲۵ × متراژ مازاد</p> <p>۲- خدماتی p ۵۰ × متراژ مازاد</p> <p>۳- تجاری P ۶۰ × متراژ مازاد</p> <p>۴- کارگاهی P ۳۰ × متراژ مازاد</p>	
توضیحات :		
<p>۱- اخذ این عوارض با رعایت میزان پیش آمدگی در ضوابط طرح جامع و در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکی مورد مذکور اعمال می گردد .</p> <p>۲- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تا ارتفاع ۳ متر ۲۰٪ مازاد بر ۳ متر به ازای هر طبقه ۱۰٪ دیگر اضافه خواهد شد.</p>		

کد :	عنوان : عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع مسکونی ، تجاری		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	ارتفاع مازاد بر حد مجاز × سطح زیر بنا طبقه $5 P \times$	عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	شرح محاسبه عوارض محلي
	ارتفاع مازاد بر حد مجاز × سطح زیر بنا طبقه $10 P \times$	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	
توضیحات : ساخت واحدهای مسکونی تا دو طبقه روی پیلوت مشمول تراکم نمی باشد.			

کد :	عنوان : عوارض صدورمجوزبالکن درداخل (کنسول داخل مغازه)	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	تجاری	P ۲۶ × متراژ بالکن داخلی
	کارگاهی	P ۲۰ × متراژ بالکن داخلی
شرح محاسبه عوارض محلي	خدماتی	P ۱۴ × متراژ بالکن داخلی
توضیحات : ۱- چنانچه احداث بالکن در داخل مغازه مغایر اصول شهرسازی باشد باید در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و در صورت رای بر جریمه علاوه بر جریمه ، عوارض نیز اخذ میگردد.		

کد :	عنوان : عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها		
	تاریخ ومرجع تصویب کننده قبلی :		
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	P	عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	شرح محاسبه عوارض محلي
	۵P	فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	
توضیحات : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی وجهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود .			
۲- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.			

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی			تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
	محاسبه عوارض				
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	طبقات	آموزشی	ورزشی ، فرهنگی ، هنری	بهداشتی درمانی	شرح محاسبه عوارض محلي
	زیرزمین	۵۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۴۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۶۰٪ قیمت منطقه ای زمین	
	همکف	۶۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۷۵٪ قیمت منطقه ای زمین	
	اول	۷۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۸۵٪ قیمت منطقه ای زمین	
	دوم به بالا	۹۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۸۵٪ قیمت منطقه ای زمین	
توضیحات :					

کد :	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیو لوژیست ها		
	سونو گرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :		
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	طبقات	محاسبه عوارض	شرح محاسبه عوارض محلي
	زیرزمین	۵ P	
	همکف	۱۵ P	
	اول	۸ P	
	دوم به بالا	۶ P	
	انباری در زیرزمین یا همکف یا دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه	
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار.		
	۲۲P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع	شرح محاسبه عوارض محلی
	۳۰P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های تجاری به ازای هر متر مربع	
	۲۰P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های اداری به ازای هر متر مربع	
	۲۰P	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع	
<p>توضیحات : ۱- براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری می باشد.</p> <p>۲- در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده پنج کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ ، پروانه صادر نماید: الف) ساختمان دربر خیابان های سری السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ب) ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ج) ساختمان دربر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد. د) ساختمان دربر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ح) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. خ) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن سال باشد که شهرداری اجازه قطع آن رانداه باشد. ۳- شیب مقرر در بند د براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.</p> <p>۴- حداقل گردش پارکینگ جهت هر واحد طبق تبصره ۵ م ص ق ش ، ۲۵ متر مربع می باشد . ۵- ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.</p>			

کد :	عنوان : عوارض صدورمجوزبالکن درمعاير	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	تجاری	P ۴۴ × متراژ بالکن
	کارگاهی	P ۳۹ × متراژ بالکن
	خدماتی	P ۲۲ × متراژ بالکن
	مسکونی	P ۲۰ × متراژ بالکن
شرح محاسبه عوارض محلي		
توضیحات : احداث بالکن در معاير مطابق با ضوابط طرح جامع خواهد بود. در صورت احداث بالکن بدون مجوز درمعاير وراي کمیسیون ماده صد دائر بر جریمه علاوه بر جریمه عوارض مذکور نیز دریافت می گردد.		

کد :	عنوان : محاسبه عوارض تفکیک عرصه تا ۵۰۰ مترمربع	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸- شورای اسلامی شهر گز برخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	$N \times S \times 3 P$	مسکونی
	$\frac{1}{2} (N+1) \times S \times 18 P$	تجاری
	$\frac{1}{2} (N+1) \times S \times 7 P$	صنعتی (کارگاهی)
	$\frac{1}{2} (N+1) \times S \times 8 P$	خدمات ، اداری
<p>توضیحات : ۱- منظور از N تعداد واحد تفکیک درخواستی و حداقل ۲ و S مساحت کل عرصه قبل از تفکیک شده می باشد .</p> <p>۲- مقصود از مساحت کل پس از کسر معا بر می باشد.</p> <p>۳- شهرداری بابت مساحت واقع در معبر حاصل از تفکیک وجهی پرداخت نمی نماید.</p> <p>۴- این تعرفه مربوط به اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر خواهد بود و برای مساحت های بالای ۵۰۰ متر بر اساس اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها خواهد بود.</p>		

کد :	عنوان : عوارض سالیانه سطح شهرجهت هر مترمربع	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	۱/۵ درصد قیمت منطقه بندی عرصه و اعیان	
توضیحات : بدهی سالهای قبل بر مبنای تعرفه قبلی محاسبه خواهد شد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض مجوز درب و پنجره مشرف به معابر	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	(ارزش افزوده) +P۳۱ × مساحت درب	
<p>توضیحات : در صورتیکه شهرداری اقدام به احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معابر نماید و ملک دربر گذر جدید الاحداث و یا توسعه یافته و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب باشد مشمول پرداخت عوارض این کد و خدمات آماده سازی خواهد بود.</p> <p>۲- ارزش افزوده ناشی از احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معابر برای املاک متقاضی توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.</p>		

کد :	عنوان : عوارض تغییر کاربری فضای سبزه (تجاری - مسکونی - خدماتی)	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
پیشنهادی سال ۹۵		
	فضای سبزه خدماتی	شرح محاسبه عوارض محلي
۱۹۸P × عرصه تغییر کاربری داده شده		
	فضای سبزه مسکونی	
۱۲۱P × عرصه تغییر کاربری داده شده		
<p>توضیحات : این عوارض پس از طرح در کمیسیون فنی استان و موافقت کمیسیون مزبور از متقاضی اخذ خواهد شد. واحد خدماتی عبارتند از کلیه ساختمانهایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی - مخابراتی - دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد. چنانچه مالک جهت تغییر کاربری ابتدا با شهرداری توافق حاصل و مصوب گردد مشمول محاسبات فوق نخواهد شد.</p>		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

عنوان : عوارض ناشی از تغییر کاربری اراضی مسکونی به تجاری		کد :	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
ردیف	نام خیابان	تغییر کاربری یک مترمربع (به ریال)	
		پیشنهادی سال ۹۵	ردیف
۱	برخیابان (بلوار) امام	۲۰۰P	۱۱
۲	برخیابان آزادی	۲۲۵P	۱۲
۳	برخیابان آشیان	۱۸۰P	۱۳
۴	برخیابان استقلال	۲۴۰P	۱۴
۵	برخیابان ابوریحان	۳۷۰P	۱۵
۶	برخیابان شهید اشراقی	۳۶۰P	۱۶
۷	برخیابان شهید اسدی پور	۲۴۰P	۱۷
۸	برخیابان بعثت	۲۴۰P	۱۸
۹	خیابان بقیه ۰۰۰۱	۱۲۰P	۱۹
۱۰	خیابان باهنر	۳۶۰P	۲۰

شرح محاسبه عوارض محلی

توضیحات : ۱- اراضی که براساس رای کمیسیون ماده پنج از فضای سبز به تجاری تغییر می یابد ۳۰درصد به مبالغ فوق اضافه میگردد.
 ۲- برای ساختمانهای قدیمی ساز با استفاده تجاری که تخریب نشده ودر طرح مصوب شهری استفاده از آن تثبیت شده است عوارض مذکور به میزان ۲۵درصدجدول فوق محاسبه می گردد.۳- اراضی که در طرح جامع دارای کاربری تجاری هستندوقبلا مجوز تغییر کاربری از شهرداری اخذ نموده اند به میزان ۵۰درصد جدول فوق قابل محاسبه ووصول می گردد.۴- منشا قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱قانون موسوم به شوراهاو تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده .
 ۵- تعرفه صفحه ۳۶ سال ۱۳۹۳ (عوارض ارزش افزوده تجاری کارگاهی) از ابتدای سال ۹۵ لغو می گردد.

عنوان : عوارض ناشی از تغییر کاربری اراضی مسکونی به تجاری		کد :	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
ردیف	نام خیابان	تغییر کاربری یک مترمربع (به ریال)	ردیف
تغییر کاربری یک مترمربع	نام خیابان	پیشنهادی سال ۹۵	پیشنهادی سال ۹۵
۲۱	برخیابان سپاه	۳۳۰ P	۱۶۵P
۲۲	برخیابان سجاد	۲۷۰ P	۳۲۰ P
۲۳	برخیابان شیخ بهایی	۲۷۰ P	۳۵۰ P
۲۴	برخیابان فردوسی (فلکه - چهارراه)	۲۴۰ P	۳۰۰ P
۲۵	برخیابان فردوسی (چهارراه - پل مسیل)	۱۶۰ P	
۲۶	بربلوار شهدا (کشاورز)	۴۴۰ P	
۲۷	بربلوار معلم	۵۰۰ P	
۲۸	بربلوار مطهری	۲۱۰ P	
۲۹	برخیابان شهید نواب صفوی	۲۴۰ P	

شرح محاسبه عوارض محلی

توضیحات: ۱- اراضی که براساس رای کمیسیون ماده پنج از فضای سبز به تجاری تغییر می یابد ۳۰ درصد به مبالغ فوق اضافه میگردد. ۲- برای ساختمانهای قدیمی ساز با استفاده تجاری که تخریب نشده و در طرح مصوب شهری استفاده از آن تثبیت شده است عوارض مذکور به میزان ۲۵ درصد جدول فوق محاسبه می گردد. ۳- اراضی که در طرح جامع دارای کاربری تجاری هستند و قبلاً مجوز تغییر کاربری از شهرداری اخذ ننموده اند به میزان ۵۰ درصد جدول فوق قابل محاسبه و وصول می گردد. ۴- منشا قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۵- تعرفه صفحه ۳۶ سال ۱۳۹۳ (عوارض ارزش افزوده تجاری کارگاهی) از ابتدای سال ۹۵ لغو می گردد.

کد :	عنوان : عوارض تغییر کاربری کارگاهی به تجاری	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلی
	۲۲P × متراژ عرصه	
توضیحات :		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان: عوارض آتش نشانی و حفظ و نگهداری فضای سبز	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	آتش نشانی	۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم
	فضای سبز	۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم
	شرح محاسبه عوارض محلي	
توضیحات: ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان یا صلاح و یاپایان کار ساختمانی و صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۲- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادی می شود نیز محاسبه و وصول می گردد.		

کد :	عنوان : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداری (احداث، توسعه و تعریض معابر)	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهاد سال ۱۳۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح) ۳	
<p>توضیحات : الف) به کلیه اراضی املاکی که بر اثر طرحهای احداث تعریض و توسعه (بیش از ۶ متر) این عوارض برای یک بار تعلق می گیرد.</p> <p>ب) این عوارض تا زمان نقل و انتقال ملک قابل وصول است و چنانچه قسمتی از ملک در طرح قرار داشته باشد بارضایت مالک نیز قابل وصول میباشد.</p> <p>ج) این عوارض صرفاً برای املاک متاثر و تا عمق ۵ متر قابل محاسبه و وصول می باشد و حداکثر از ۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت زمین قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر نباشد.</p>		

کد :	عنوان : عوارض ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به کارگاهی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388 شورای اسلامی شهرگز		
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	P ۲۵۰ × متر از عرصه	فضای سبز	شرح محاسبه عوارض محلی
<p>توضیحات : ۱- مالکینی که قبلا با شهرداری در خصوص تغییر کاربری توافق نموده اند مشمول این عوارض نمی باشند.</p> <p>۲- اراضی که با کاربری کشاورزی باشد ۵۰ درصد به مبلغ فوق اضافه میگردد.</p> <p>۳- اراضی که در طرح جامع دارای کاربری کارگاهی شده و عوارض تغییر کاربری را پرداخت نموده اند ۸۰ درصد مبلغ فوق وصول میگردد.</p> <p>۴- عوارض فوق پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ ویا کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی محاسبه و اخذ خواهد شد.</p>			

کد :	عنوان : عوارض صدورمجوزاحداث پل	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهرگزبرخوار	
	پیشنهادی سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	۳۳P×متر اژ پل	
توضیحات : واحدهایی که در پروانه ساختمانی آنها پارکینگ قید شده و یا واحدهایی که درب به حیاط باشد اخذ نخواهد شد.		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : محاسبه خسارت ترانше آسفالت
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار
پیشنهادی سال ۹۵	
بر اساس دستورالعمل حفاری مصوب سال ۱۳۶۶ هیئت وزیران اجراء گردد .	
شرح محاسبه عوارض محلي	
توضیحات	

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض قطع اشجار و تخریب فضای سبز	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	<p>الف (قطع اشجار با اخذ مجوز:</p> <p>۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال + ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۴۰۰/۰۰۰ ریال + ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ب (عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز :</p> <p>۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال + ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ج) تخریب چمن : بر حسب برآورد کارشناس رسمی</p> <p>د) تخریب گیاهان بوته ای و دائم : ۳۰۰/۰۰۰ ریال = بوته فصلی</p> <p>۵۰۰/۰۰۰ ریال = بوته دائم</p>	شرح محاسبه عوارض محلی
	توضیحات :	

عنوان : عوارض تابلو تبلیغاتی		کد :
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
شرح محاسبه عوارض محلی	نوع عوارض	محاسبه عوارض
	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	P ۵۰ × مساحت تابلو
	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	P ۵
	نصب بیل بورد (متر مربع) روزانه	P ۲
	نصب پلاکارد (روزانه هر متر)	P ۵۰ درصد
	دیوارنویسی متر مربع سالیانه	P ۲۵
	نصب داربست تبلیغاتی	P ۸۰
	تابلوی پزشکان (سالیانه)	P ۲۰
	تبلیغات بانک ها و قرض الحسنه ها در معابر	P ۵۰
<p>توضیحات : ۱- بااستناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>۲- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود ، در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی بعهده شهرداری نخواهد بود.</p> <p>۳- درموقع نصب داربست فلزی بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد و داربست نصب شده نبایستی جلو دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.</p> <p>۴- ابعاد داربست احدائی باتوجه به وضعیت مکان های مختلف زیر نظر مسئول واحدزیاسازی شهرمی باشد .</p> <p>۵- از تابلوهای تایک متر طول و پرده های تا دو متر طول برای عموم این عوارض اخذ نخواهد شد مشروط به اینکه نصب آنها صرفا سردر ملک متقاضی باشد</p>		

کد :	عنوان : عوارض حق الثبت
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزبرخوار
۸٪ حق الثبت	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : این عوارض توسط دفاتر اسناد رسمی به حساب خزانه معین استان واریز و خزانه معین موظف به واریز آن به حساب شهرداری می باشد .	

کد :	عنوان : عوارض صدور و یا تمدید کارت تاکسی درون شهری	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهاد سال ۹۵	
	۳۳۰/۰۰۰ ریال	صدور کارت ۱۲ ماهه
	۱۷۰/۰۰۰ ریال	تمدید کارت ۱۲ ماهه
توضیحات :		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض مربوط به واگذاری پروانه بهره برداری حمل و نقل به شخص ثالث
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهرگز
پیشنهاد سال ۹۵	
۱۹٪ عوارض محاسبه شده تعرفه روز	
شرح محاسبه عوارض محلي	
توضیحات : چنانچه مالک قبلی از پروانه صادر شده استفاده کرده باشد ، باید عوارض مدت کارکرد را بپردازد.	

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز بر خوار

شهردار شهر گز بر خوار

کد :	عنوان : عوارض بهره برداری (افتتاح واحد کسب)
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار
۵ برابر عوارض کسب سالیانه مربوطه	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : عوارض فوق شامل تغییر شغل و تغییر صاحب پروانه کسب خواهد بود. ضمناً در خصوص مشاغل ۱- آژانس املاک بیست برابر عوارض سالیانه ۲- نمایشگاه‌های اتومبیل نه برابر عوارض سالیانه ۳- آهن فروشیها بیست و دو برابر عوارض سالیانه ۴- مصالح فروش هشت برابر عوارض سالیانه وصول می گردد.	

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض بهره برداری جهت آرایشگاه و خیاطی زنانه درمحل غیر تجاری	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	پیشنهاد سال ۹۵	شرح محاسبه عوارض محلي
	۱۳P × متراژ محل صنفی	
توضیحات :		
۱ - عوارض فوق صرفاً" برای صدور اجازه موقت تاسیس محل مربوطه بوده و مدت اعتبار آن ۲ سال می باشد .		
۲ - صدور مجوز فوق به معنای تغییر کاربری نمی باشد .		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	شرح محاسبه عوارض محلي
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
کد :	تعرفه عوارض سالیانه		
	پیشنهاد سال ۹۵		
	۵۰ P	اغذیه فروشی خوراک سردوگرم	
	۵۰ P	آب نبات پز جزء	
	۵۰ P	البسه ولباس ورزشی جزء	
	۶۰ P	آئینه وشمعدان فروش	
	۵۰ P	ابزاروقفل فروش	
	۶۰ P	آهنگر اتومبیل و زیربند ساز	
	۳۰ P	آبکاران فلوت و	
۷۰ P	آسفالت کار- ایزوگام		
توضیحات : چنانچه واحد کسبی که در تعرفه لحاظ نشده باشد عوارض مربوطه مشابه کسب هم تراز دریافت خواهد شد .			

کد :	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	
	پیشنهاد سال ۹۵		
	۱۲۰P	استخرها	شرح محاسبه عوارض محلي
	۸۰P	آهن و پروفیل فروشی جز	
	۱۵۰P	آهن و پروفیل فروشی عمده	
	۶۰P	آهنگری میخ ساز	
	۳۰P	آهنگری زنگ ساز	
	۷۰P	آهنگری درب و پنجره ساز آهن و آلومینیوم	
	۵۰P	طاق سازاتومبیل	
	۶۰P	آرایشگاه مردانه	
	۶۰P	آرایشگاه زنانه	
	۳۰P	فروش لوازم آرایشی	
	۳۰P	فروش لوازم موسیقی	
توضیحات :			

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
کد :			
تعارف عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
پیشنهاد سال ۹۵			
۲۸ P	آپاراتی		
۵۰ P	اوراقچی لوازم دست دوم اتومبیل		
۵۰ P	آژانس کرایه دهی اتومبیل		
۱۰۰ P	آژانس املاک		
۱۰۰ P	آسیاب		
۷۰ P	بوتیک		
۵۰ P	باطری سازو سیم کش اتومبیل		
۵۰ P	بستنی فروش		
۵٪ حق توزین	باسکول (حق توزین)		

توضیحات :

کد :		عنوان : عوارض کسب و پیشه		
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار				
	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
	پیشنهاد سال ۹۵			
	۷۰ P	پرده دوزو پرده فروش		
	۷۰ P	پوشاک فروشی عمده		
	۵۰ P	پوشاک فروشی جز		
	۵۰ P	پتو و روتختی و لحاف فروشی		
	۵۰ P	بزازیهها و فروشندگان		
	۷۰ P	پیمانکار ساختمان		
	۱۰۰ P	دفاتر باربری		
توضیحات :				

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
کد :	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
تعرفه عوارض سالیانه				
پیشنهاد سال ۹۵				
۳۰ P	تعمیر کار ساعت _ فندک			
۴۰ P	تعمیر کولر - آبگرمکن _ یخچال			
۷۰ P	تعمیر کار الکتروموتور _ ترانسفورماتور			
۴۰ P	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی			
۴۰ P	تعمیر کار گاز سوز خانگی			
۵۰ P	تعمیر کار رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی			
۴۰ P	تعمیر کار تلفن			
۴۰ P	تعمیر رادیو پخش اتومبیل			

توضیحات :

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
کد :	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
تعرفه عوارض سالیانه		نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
پیشنهاد سال ۹۵				
	۴۵ P	تعمیر کار ماشین آلات کشاورزی		
	۸۰ P	تعمیر گاهها _ اتوبوسها ونمایندگی های خودرو		
	۵۰ P	تعمیر کار ترمز		
	۴۰ P	تعمیر کار کفش و واکسی ها		
	۶۰ P	تعویض روغن		
	۵۰ P	تشک دوز اتومبیل		
	۴۰ P	تعمیر کار دوچرخه		
	۵۰ P	تعمیر کار موتورسیکلت و فروش		
	۴۰ P	تابلو نویسی و خطاط		

توضیحات :

عنوان : عوارض کسب و پیشه		کد :	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
شرح محاسبه عوارض محلي	زیرکد	نوع کسب	تعرفه عوارض سالیانه
			پیشنهادی سال ۹۵
		جرثقیل داران	۴۰ P
		جوشکاران	۶۰ P
		جوراب وزیرپوش فروشان	۴۰ P
		چلوکبابی	۷۵ P
		چادروخیمه وسایبان	۵۰ P
		حکاکی مهر و پلاک سازی	۲۵ P
		حلوا پزی و شیرپزی	۲۰ P
توضیحات :			

عنوان : عوارض کسب و پیشه		کد :	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
شرح محاسبه عوارض محلي	زیرکد	نوع کسب	تعرفه عوارض سالیانه
			پیشنهاد سال ۹۵
	خشکشویی و لباسشویی		۴۰ P
	خرازی		۴۵ P
	خیاط مردانه		۴۵ P
	خیاط زنانه		۵۰ P
	خدمات کامپیوتر		۶۰ P
	خواروبارفروشی		۶۰ P
	خوشنویسی		۳۰ P
توضیحات :			

عنوان : عوارض کسب و پیشه		کد :	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
شرح محاسبه عوارض محلي	زیرکد	نوع کسب	تعرفه عوارض سالیانه
			پیشنهاد سال ۹۵
		دوزندگی پیراهن	۴۰ P
		دکمه فروشی	۳۰ P
		دکورسازچوبی _ فلزی	۷۰ P
		درود گرنجار	۷۰ P
		دفاتر فروش آجر	۷۰ P
		دوچرخه و موتور فروش	۸۰ P
		داربست فلزی	۵۰ P
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۷۰ P	ریخته گری و قالب سازی	شرح محاسبه عوارض محلي
	۵۵ P	رنگ فروشی	
	۸۰ P	رستوران ها	
	۴۰ P	سفید گری _ مس سازی	
	۳۰ P	سپراتومیل	
	۵۰ P	سیم کش و فروشنده لوازم الکتریکی	
	۴۰ P	ساعت فروشی	
	۳۵ P	سماور فروشی	
	۶۰ P	سازندگان کانال کولر	
	۵۰ P	سراجی و فروش کیف و چمدان	
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۶۵ P	شیشه اتومبیل فروشی	شرح محاسبه عوارض محلي
	۶۰ P	شیشه بروشیشه فروشی جز	
	۱۲۵ P	شیشه بروشیشه فروشی عمده فروش	
	۴۰ P	شرکت خدمات خودرویی	
	۴۵ P	صوتی و تصویری	
	۵۰ P	صافکار	
	۸۰ P	طلا و جواهر فروشی	
	۴۵ P	طباق	
	۴۵ P	ظروف روی و آلومینیوم فروشی	
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388- شورای اسلامی شهرگزبرخوار		
	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۵۰ P	عینک فروشی	
	۳۰ P	عطاروسقط فروشی	
	۴۰ P	علاف و فروشندگان حبوبات	
	۶۰ P	فیلمبرداری و عکاسی	
	۶۰ P	فنر ساز	
	۷۵ P	فروش فرش ماشینی	
	۶۵ P	فروش فرش دستباف	
	۴۰ P	فتو کپی و زیراکس	
	۵۰ P	فروش و نصب دزدگیر	
۴۵ P	فروش خاتم و منبت کاری		
۸۰ P	فروش صنایع فلزی		
			شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :			

عنوان : عوارض کسب و پیشه		نوع کسب	شرح محاسبه عوارض محلي
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
کد :	تعرفه عوارض سالیانه		
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۵۵ P	قهوه خانه و چایخانه	
	۷۰ P	قنادی ها	
	۶۵ P	قصابی	
	۱۲۰ P	قرض الحسنه	
	۴۰ P	فروشندهگان جزکیف و چمدان	
	۴۰ P	فروشندهگان جزکفش ماشینی	
	۴۰ P	فروشندهگان جزکفش دست دوز	
	۷۰ P	کاروان زیارتی	
	۵۰ P	کبابی _ بریانی _ حلیم پز	
	۴۵ P	کله پزی	
۳۰ P	کتابفروشی		
۱۲۰ P	کارواش		
توضیحات :			

کد :	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1388- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	نوع کسب	<p>نانوایی</p> <p>نقاشی ساختمان</p> <p>نقاشی اتومبیل</p> <p>نماشگاه اتومبیل</p> <p>گلگیرسازی _ رادیات واگزوز سازی</p> <p>گلهای طبیعی و مصنوعی</p>	<p>شرح محاسبه عوارض محلي</p>
	تعارف عوارض سالیانه		
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۲۵P		
	۳۵P		
	۸۰P		
	S×۳P		
۵۰ P			
۵۵ P			
توضیحات: حداقل محاسبه براساس اعلام صنف نمایشگاهها اتومبیل جهت محاسبه ۲۰ مترمربع لحاظ گردد.			

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
تعارف عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
۴۵ P	لنت کوب		
۵۰ P	لوازم التحریر		
۴۵ P	لوله کشی ساختمان		
۶۵ P	لوازم بهداشتی ساختمان		
۷۵ P	لوله کشی گاز		
۱۰۰ P	لاستیک فروشی (انواع لاستیک)		
۶۵ P	لوازم خانگی		
۴۰ P	لحاف دوز		
۶۰ P	لوازم فروش		

توضیحات :

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
کد :	تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد
	پیشنهادی سال ۹۵		
	۸۰ P	مکانیک اتومبیل سنگین	شرح محاسبه عوارض محلي
	۶۵ P	مکانیک اتومبیل سبک	
	۵۰ P	مرغ _ ماهی فروشی	
	۶۰ P	مؤسسه خدماتی منزل _ عایق کاری و غیره	
	۱۸۰ P	مصالح فروشی عمده	
	۱۰۰ P	مصالح فروشی خرده	
	۸۵ P	میل لنگ تراشی	
	۵۵ P	ملازمین فروشی	
توضیحات :			

عنوان : عوارض بر دکلهای مخابراتی و دکلهای برق	کد :
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
<p>تبصره ۱: f: عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۳ می باشد که برای سالهای بعد ۱۰٪ متمم نسبت به سال قبل به آنها اضافه خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع، بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ، ارتفاع بین صفر صفر و کف آنتن بر مبنای یک دوم محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی) به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهر سازی اخذ نمایند این مجوز دارای ۵ سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد ضمناً " در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد اخذ خواهد شد</p> <p>تبصره ۴: کلیه سازمانها به مانند برق ، مخابرات و ... بایستی قبل از هر گونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا" دریافت نمایند</p> <p>تبصره ۵: کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنها نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد (در صورت تأیید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند</p> <p>تبصره ۶: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند .</p> <p>تبصره ۷: عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد، متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر اجاره ماهیانه استفاده از محل را بر مبنای ۵٪ عوارض این کد در سال مورد استفاده پرداخت نماید .</p> <p>تبصره ۸: در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچ گونه وجهی عودت نخواهد شد .</p> <p>تبصره ۹: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازههای نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه ، مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد .</p> <p>تبصره ۱۰: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته ، حال و آینده) لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها ، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید.</p>	<p style="text-align: center;">f+(a×h)</p> <p style="text-align: center;">شرح محاسبه عوارض محلی</p>
توضیحات :. منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

کد :	عنوان : عوارض پذیره تاسیسات شهری	
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
	۱۵P	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب وفاضلاب ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع		

پیشنهادی سال ۹۵		شرح محاسبه عوارض محلی
۱۲۰ P	آزمایشگاه رادیولوژی کلینیک ها و درمانگاهها	
۹۰P	آموزشگاه تعلیم رانندگی	
۷۵P	انبارها	
۱۱۰P	بنگاههای باربری	
S×P/۱۰۰	پارکینگ های خصوصی	
p۱۴۵	تالارهای عروسی و پذیرائی	
۶۰ P	داروخانه و دراک استور	
۵۰P	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	
۱۰۰P	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	
۵۰P	دفاتر بیمه	
۳۰P	دفاتر خدماتی فروش بلیط	
۸۰P	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذر نامه ، پلیس + ۱۰	

توضیحات : کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا، بانکها ، شرکتها ، اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض برمحل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
	پیشنهادی سال ۹۵	
	۱۰۰p	دفاتر حج و زیارت
	هر نازل ۲۵۰/۰۰۰ ریال	جایگاههای سوخت (بنزین ، سی ان جی)
	۶۰P	سالن های ورزشی
	۳۰P	مدارس غیر انتفاعی
	۳ P×۱۲	مطب پزشکان متخصص
	۱/۵ P×۱۲	مطب پزشکان عمومی
	۴ P×۱۲	مطب دندانپزشک
	۲ P×۱۲	مطب دندانپزشک تجربی
	۱۰۰ P	چاپخانه
<p>توضیحات : کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا، بانکها ، شرکتهای اشخاص حقیقی و حقوقی که مشغول به فعالیتها ی اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خودمی باشند.</p>		

کد :	عنوان : عوارض بهربرداری در کاربری غیر مرتبط	
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	محاسبه عوارض	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
	۵ P× S	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : این عوارض تازمانیکه رای کمیسیون ماده صد دائر بر ابقاء ساختمان باشد و تا زمانیکه تغییر کاربری پیدا نکرد و یا به وضع سابق اعاده نشده برای یک نوبت قابل وصول است .		

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار شهر گزبرخوار

کد :	عنوان : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :		
پیشنهاد سال ۱۳۹۵	محاسبه عوارض روزانه (مترمربع)	<p>عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش</p>	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p>
	$\frac{1}{2} P \times S$		
<p>توضیحات : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز و رسید آن رابه شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند بامراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری بامامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. (S مساحت زمین اختصاصی برای ایجاد هر دهنه می باشد).</p>			