

۹۹.۱۱.۱۸



دفترچه تعریفه عوارض خدمات محلی سال ۱۴۰۰

شهرداری گز برخوار

عنوان: قنایف و کلایات مربوط به عوارض

- ۱- کلیه مالکین مقاضی پروانه ساختمان موظف به احداث بنا ظرف مدت ۳ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان می باشند و پس از انقضای مدت مذکور در صورت تقاضای تمدید پروانه موظف به پرداخت عوارض پذیره و یا عوارض زیربنا به قیمت روز خمن کسر مبالغ پرداخت قبلی برای مدت یک سال و یا در صورت تمدید مجدد حد اکثر ۲ سال با همان شرایط می باشند .
- ۲- در صورت اتمام مهلت ۵ سال از تاریخ صدور شناسنامه ساختمان و عدم دریافت گواهی پایان ساخت ، پروانه ساختمان جدید با اخذ عوارض صدور شناسنامه ساختمان به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت دریافت می گردد .
- ۳- در صورت گذشت ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان و عدم هر گونه ساخت و ساز ، پروانه باطل و مالکین موظف به دریافت پروانه جدید بوده و عوارض پذیره و زیر بنا براساس تعریفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن دریافت می گردد .
- ۴- چنانچه مالک بعد از اتمام مهلت تمدید یک ساله جهت تمدید پروانه ساختمان مراجعه نماید عوارض پذیره و یا زیر بنا براساس تعریفه سال مورد عمل محاسبه و مابه التفاوت آن دریافت و طبق مهلت مقرر تمدید می گردد .
- ۵- در مورد بند ۱ چنانچه مالک اقبل از اتمام تاریخ مدت پروانه مراجعه نماید مشمول عوارض تمدید نخواهد بود .
- ۶- چنانچه مالک بعد از اتمام مراحل صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض ظرف مدت ۳ ماه از آخرین مراجعه جهت دریافت پروانه خود اقدام ننماید بایستی عوارض مابه التفاوت زیر بنا را پرداخت نماید .

توضیحات :

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزیرخوار

شهردار گزیرخوار

عنوان: فارایف و گلیات مربوط به عوارض

- ۱- سطح ناخالص بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.
- ۲- تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین.
- ۳- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می‌شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.
- ۴- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یه منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسن و .. فعالیت داشته باشند.
- ۵- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه‌های صنعتی احداث شده و یا می‌شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعي مانند وزارت جهاد کشاورزی و صنایع و معادن می‌باشند.
- ۶- واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است چنانچه موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌گردند.

توضیحات:

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

عنوان: تعاریف و کلیات مربوطه عوارض

- واحدهای خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات خاص مانند دفاتر مهندسین، وکلا، مطباهای پزشکی و آزمایشگاه، دفاتر استناد زسمی و ... تاسیس و زیر نظر اتحادیه صنفی نمی باشند.
- مجتمع مسکونی: به ساختمانهای اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیر زمین بوده که در آن چند خانوار زندگی می گذند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشند (چنانچه در یک یا دو طبقه بیش از یک واحد باشد مجتمع مسکونی محسوب می شود).
- پیلوت: به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جدا گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از ۲/۲۰ متر می باشد.
- قیمت منطقه بندی: عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که در سال ۱۳۹۴ ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارانی می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن A میباشد در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بروانه باشد قیمت منطقه ای گرانترین بروملک که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد.
- قیمت منطقه اعیانی: عبارت است از ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان که در سال ۱۳۹۴ ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارانی می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن A میباشد .
- کلیه ساختمانهای احداثی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت گردیده مشمول عوارض این تعریفه می باشند.
- چنانچه افرادی تمایل به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی در محل های مورد تایید شهرداری داشته باشند از پرداخت هر گونه عوارض مربوطه معاف می باشند.

توضیحات:

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

عنوان: معاور دیکته در کلیه تعریفهای عوارضی سال ۱۴۰۰ مبایسی رعایت گردد.

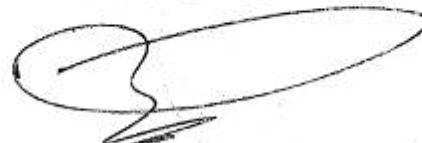
- ۱- محاسبه عوارض و بهای خدمات بر اساس دفترچه ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ مصوب شورای اسلامی شهر گز بروخوار و ممهور به مهر استانداری محاسبه و اعمال خواهد شد که در این دفترچه، ارزش محاسباتی مذکور با حرف A نمایش داده شده است.
- ۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود، همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین ارزش محاسباتی مشرف به میدان یا فلکه محاسبه خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض در داخل محدوده و خارج شهر قابل وصول است.
- ۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد الزامی است و مشمول نحوه چگونگی محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۶- کلیه معافیتهای موجود در قوانین مصوب و یا معافیتهایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و برنامه ششم توسعه اقتصادی پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.
- ۷- کلیه اراضی که تحت تأثیر طرحهای کلی و جزئی تفصیلی و جامع شهر و طرح ساماندهی اراضی قرار گرفته یا خواهند گرفت مشمول ارزش افزوده خواهد گردید.
- ۸- کلیه املاک واقع در طرحهای تفصیلی و جامع و طرح ساماندهی اراضی، محاسبات آن بر اساس نوع بهره بوداری انجام خواهد گرفت.
- ۹- نامه شماره ۹۱۲۶۸/۴ تاریخ ۲۰/۳۲/۹۹ دفتر امور شهری و شوراها، منضم به لیست تعریفهای عوارض باطل شده توسط دیوان عدالت اداری، رعایت آن الزامی است.

توضیحات:

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

شهردار گز بروخوار



آرژش محاسباتی ملاک عمل محاسبه هوارض محلی سال ۱۳۹۰ پیشنهادی شهرداری گز بروخوار

ردیف	ادرس	قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۲	آرژش محاسباتی سال ۱۳۹۵	آرژش محاسباتی سال ۱۳۹۶	آرژش محاسباتی سال ۱۳۹۷	آرژش محاسباتی سال ۱۳۹۸	آرژش محاسباتی سال ۱۳۹۹	آرژش محاسباتی سال ۱۴۰۰ پیشنهادی
۱	بر بلوار معلم	۳۲.۰۰	۳۵.۲۰	۳۸.۷۲	۴۲.۵۹	۴۶.۸۵	۵۱.۵۳	۵۹.۲۶
۲	بر خیابان بعثت	۱۹.۰۰	۲۰.۹۰	۲۲.۹۹	۲۵.۲۸	۲۷.۸۱	۳۰.۶۰	۳۵.۱۹
۳	بر بلوار امام (ره)	۳۸.۰۰	۴۱.۰۰	۴۵.۹۸	۵۰.۵۷	۵۵.۶۲	۶۱.۱۹	۷۰.۳۷
۴	بر خیابان شهید باهنر	۱۷.۰۰	۱۹.۳۰	۲۰.۷۲	۲۱.۰۲	۲۴.۰۷	۲۰.۹۳	۲۲.۰۷
۵	بلوار خواجه نصیر	۳۲.۰۰	۳۵.۲۰	۳۸.۷۲	۴۲.۵۹	۴۶.۸۵	۵۱.۵۳	۵۹.۲۶
۶	بر خیابان شیخ بهایی	۳۲.۰۰	۳۵.۲۰	۳۸.۷۲	۴۲.۵۹	۴۶.۸۵	۵۱.۵۳	۵۹.۲۶
۷	بر خیابان سپاه	۱۹.۰۰	۲۰.۹۰	۲۲.۹۹	۲۵.۲۸	۲۷.۸۱	۳۰.۶۰	۳۵.۱۹
۸	بر خیابان آشیان	۱۸.۰۰	۱۹.۸۰	۲۱.۷۸	۲۲.۹۵	۲۶.۹۸	۲۸.۹۸	۲۲.۳۲
۹	بر خیابان کشاورز	۱۹.۰۰	۱۵.۴۰	۱۶.۸۴	۱۸.۶۲	۲۲.۴۷	۲۰.۹۹	۲۵.۰۲
۱۰	صنعتی (بر خیابان کشاورز از سیلاب به کمریندی)	۱۷.۰۰	۱۸.۷۰	۲۰.۵۷	۲۲.۶۷	۲۴.۸۹	۲۷.۳۷	۳۱.۴۸
۱۱	بر خیابان خواجه نصیر	۳۸.۰۰	۴۱.۰۰	۴۵.۹۸	۵۰.۵۷	۵۵.۶۲	۶۱.۱۹	۷۰.۳۷
۱۲	بر خیابان خرازی	۱۵.۰۰	۱۶.۵۰	۱۸.۱۵	۱۹.۶۵	۲۱.۹۶	۲۳.۱۵	۲۷.۷۸
۱۳	بر خیابان سجاد	۱۵.۰۰	۱۶.۵۰	۱۸.۱۵	۱۹.۶۵	۲۱.۹۶	۲۳.۱۵	۲۷.۷۸
۱۴	بر خیابان بهشتی	۱۷.۰۰	۱۸.۷۰	۲۰.۵۷	۲۲.۶۷	۲۴.۸۹	۲۷.۳۷	۳۱.۴۸
۱۵	بر خیابان استقلال	۲۳.۰۰	۲۵.۲۰	۲۷.۸۳	۳۰.۶۱	۳۲.۶۲	۳۷.۰۷	۴۴.۳۰
۱۶	بر خیابان آزادی	۲۵.۰۰	۲۷.۵۰	۳۰.۲۵	۳۲.۲۷	۳۴.۶۳	۴۰.۶۳	۴۶.۳۰
۱۷	فردوسي تا چهار راه شهید رجایی	۳۹.۰۰	۴۲.۰۰	۴۷.۱۹	۵۱.۹۰	۵۷.۱۰	۶۲.۸۱	۷۲.۲۲
۱۸	فردوسي از چهار راه تا پل مسیل	۳۷.۰۰	۴۰.۷۰	۴۴.۷۷	۴۹.۲۷	۵۴.۰۸	۵۹.۰۸	۶۸.۵۲
۱۹	بر خیابان جوی گز	۱۳.۰۰	۱۴.۳۰	۱۵.۷۲	۱۷.۰۲	۱۹.۰۲	۲۰.۹۳	۲۲.۰۷
۲۰	بر خیابان شهید رجایی	۱۷.۰۰	۱۸.۷۰	۲۰.۵۷	۲۲.۶۷	۲۴.۸۹	۲۷.۳۷	۳۱.۴۸



استانداری اصفهان
بازرسی ملکیت مسکن
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

شهردار گز بروخوار

۱۳۹۹

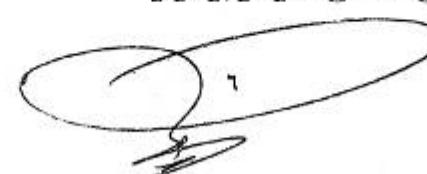
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

ردیف	ادرس	قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۶	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۵	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۷	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹	ارزش محاسباتی سال پیشنهادی سال ۱۴۰۰
۲۱	بر خیابان جمهوری اسلامی	۱۷.۰۰۰	۱۸.۷۰۰	۲۲.۶۲۷	۲۲.۶۹۰	۲۷.۲۷۹	۳۱.۴۸۵
۲۲	بر خیابان شهید مطهری	۲۵.۰۰۰	۲۷.۵۰۰	۲۲.۶۷۵	۲۶.۶۰۳	۴۰.۲۶۳	۴۶.۳۰۲
۲۳	بر خیابان نواب صفوی	۱۵.۰۰۰	۱۶.۵۰۰	۱۹.۹۶۵	۲۱.۹۶۲	۲۲.۱۵۸	۲۲.۷۸۱
۲۴	خیابان ورودی پارکینگ خودروی سنگین منتهی به خیابان سجاد	۱۵.۰۰۰	۱۶.۵۰۰	۱۹.۹۶۵	۲۱.۹۶۲	۲۲.۱۵۸	۲۲.۷۸۱
۲۵	خیابان پقه الله	۲۹.۰۰۰	۳۱.۹۰۰	۳۸.۵۹۹	۴۲.۴۵۹	۴۶.۷۰۵	۵۲.۷۱۱
۲۶	خیابان حسینعلی پور	۱۷.۰۰۰	۱۸.۷۰۰	۲۲.۶۲۷	۲۲.۸۹۰	۲۷.۲۷۹	۳۱.۴۸۵
۲۷	خیابان کارگر-چابازان	۱۷.۰۰۰	۱۸.۷۰۰	۲۲.۶۲۷	۲۲.۸۹۰	۲۷.۲۷۹	۳۱.۴۸۵
۲۸	خیابان یزدان پناه و اشرفی	۱۳.۰۰۰	۱۴.۳۰۰	۱۷.۰۳۰	۱۹.۰۲۲	۲۰.۹۳۷	۲۲.۰۷۷
۲۹	از انتهای خیابان فردوسی تا اتوبان شاهین شهر	۱۷.۰۰۰	۱۸.۷۰۰	۲۲.۶۲۷	۲۲.۸۹۰	۲۷.۲۷۹	۳۱.۴۸۵
۳۰	طرفین خیابان گمر بندی و خوش طعم	۱۸.۰۰۰	۱۹.۸۰۰	۲۲.۶۵۸	۲۶.۳۵۴	۲۸.۹۸۹	۳۲.۲۳۸
۳۱	سایر خیابانهای منطقه کارگاهی	۱۴.۰۰۰	۱۵.۳۰۰	۱۶.۹۴۰	۱۸.۶۳۴	۲۰.۸۹۷	۲۲.۵۴۷
۳۲	سایر مناطق کارگاهی مانند کوره آجر پزی و سایر	۹.۰۰۰	۹.۹۰۰	۱۰.۸۹۰	۱۱.۹۷۹	۱۲.۴۹۵	۱۶.۶۶۹
۳۳	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۶.۰۰۰	۶.۶۰۰	۷.۲۶۰	۷.۹۸۶	۸.۷۸۵	۹.۵۶۳
۳۴	بر سایر خیابانهای ۸ متر عرض و بالاتر	۷.۰۰۰	۷.۷۰۰	۸.۴۷۰	۹.۳۱۷	۱۰.۲۴۹	۱۱.۲۷۴
۳۵	پقه الله و پشت جبهه	۴.۰۰۰	۴.۴۰۰	۴.۸۴۰	۵.۲۲۴	۵.۸۵۶	۶.۵۵۲
۳۶	اراضی مزروعی (خارج از محدوده خدمات شهری)	۱.۰۰۰	۱.۱۰۰	۱.۲۱۰	۱.۳۳۱	۱.۴۶۴	۱.۶۱۱
۳۷	اراضی غیر مزروعی (خارج از محدوده خدمات شهری)	۸.۰۰	۸.۸۰	۹.۶۸	۱۰.۶۵	۱۱.۱۷۱	۱۲.۲۸۸
۳۸	بر خیابان حافظ - فیروز آباد و شهدا	۷.۰۰۰	۷.۷۰۰	۸.۴۷۰	۹.۲۱۷	۱۰.۲۸۹	۱۱.۲۷۴
۳۹	بر خیابان اسدی پور - خیابان ابوریحان	۱۱.۰۰۰	۱۲.۱۰۰	۱۳.۳۱۰	۱۴.۶۴۱	۱۶.۱۰۵	۱۷.۷۱۶

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

شهرداری گز بروخوار



وزارت کشور
استادداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

کد:	عنوان: عوارضی ارزشی افزوده فاشی از صدور بروانه های ساخته ای (با کاربری مسکونی تک واحدی تا ۷۰۰ مترمربع) قصد بروانه و پایان کار پیشنهادی سال ۱۴۰۰	سطح بنای یک واحد مسکونی	تاریخ	شرح
منتظر از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی می باشد.	عوارض مساحت هر مترمربع (پیشنهاد سال ۱۴۰۰)	% ۴۸۸	تا ۶۰ مترمربع	۱
		۶۶٪A	تا ۱۰۰ مترمربع	۲
		۸۵٪A	تا ۱۵۰ مترمربع	۳
		۱۰۹٪A	تا ۲۰۰ مترمربع	۴
		۱۴۰٪A	تا ۳۰۰ مترمربع	۵
		۱۶۰٪A	تا ۴۰۰ مترمربع	۶
		۲۰۴٪A	تا ۵۰۰ مترمربع	۷
		۲۳۷٪A	تا ۶۰۰ مترمربع	۸
		۲۶۴٪A	۶۰۰ مترمربع به بالا	۹
				توضیحات:



استادداری اصفهان
پیشنهادی سال
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

گذرهای عوارض محلی محاسبه سطح ناخالص کل بنا تاریخ ۳۰۰ مترمربع تاریخ ۶۰۰ مترمربع از ۶۰۰ مترمربع به بالا	عنوان: عوارض افزوده فاشی از صدور پروانه های ساختهای مجتمع های مسکونی چند واحدی سال ۱۴۰۰ پیشنهادی سال ۱۴۰۰	
	مبانی محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا (پیشنهادی سال ۱۴۰۰)	سطح ناخالص کل بنا
	متراز زیربنا $2 \times A \times 100$ میانگین سطح واحد	تا ۳۰۰ مترمربع
	متراز زیربنا $2,5 \times A \times 100$ میانگین سطح واحد	تا ۶۰۰ مترمربع

توضیحات: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی.



استاندار اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزیرخوار

شهردار گزیرخوار

وزارت گشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از پذیره یک مترمومع از یک واحد تجاري - اداري - خدماتي سال ۱۴۰۰

ردیف	شرح	طبقات	تجاري	اداري - خدماتي	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.
۱	همکف	۳۲A	۹A			
۲	زیرزمین	۲۲A	۸A			
۳	طبقه اول	۲۱A	۷A			
۴	طبقه دوم	۲۰A	۶A			
۵	سوم به بالا	۱۹A	۵A			
۶	انباری	۲۶A	۴A			
۷	نیم طبقه	۱۲A	۳A			

توضیحات:



شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۹

شهردار گز بروخوار

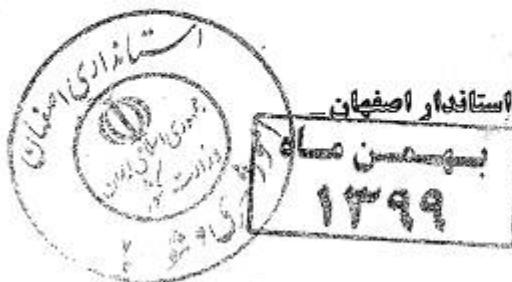
۷

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از پذیره یک میرمایع از چند واحد تجاری - خدماتی (جمعیت تجاري - خدماتی) سال ۱۴۰۰
پیشنهادی سال ۱۴۰۰

گذله	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	طبقات	شرح محاسبه عوارض محلی
	اداری - خدماتی	تجاري	تجاري		
	۴,۴A(n+۵)	۵,۵A(n+۱۰)	۵,۵A(n+۱۰)	همکف	
	۲,۲A(n+۵)	۳,۳A(n+۱۰)	۳,۳A(n+۱۰)	زیرزمین	
	۳,۳A(n+۵)	۳,۳A(n+۱۰)	۳,۳A(n+۱۰)	طبقه اول	
	۱,۱A(n+۵)	۲,۲A(n+۱۰)	۲,۲A(n+۱۰)	طبقه دوم	
	۰,۷۷A(n+۵)	۱,۱A(n+۱۰)	۱,۱A(n+۱۰)	سوم به بالا	
	۱,۶۵A(n+۵)	۳,۳A(n+۱۰)	۳,۳A(n+۱۰)	اباری	
	۱,۶۵A(n+۵)	۱,۶۵A(n+۱۰)	۱,۶۵A(n+۱۰)	نیم طبقه	

توضیحات: n تعداد واحد می باشد .
واحد خدماتی عبارت است از: کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی - مخابراتی - دفاتر فروش بلیط و غیره احداث میگردد .



شورای اسلامی شهر گزیرخوار

شهردار گزیرخوار

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

عنوان: بیوار فر ارزش افزوده ناشی از پذیره یک مترمربع واحد های کارگاهی

پیشنهادی سال ۱۴۰۰

ردیف	متراز	نحوه محاسبه	گذ:
۱	تا ۵۰ مترمربع	۳۹A	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای
۲	تا ۷۰ متر مربع	۳۳A	دفترچه عوارض محلی میباشد.
۳	تا ۱۰۰ مترمربع	۳۹A	
۴	از ۱۰۰ متر مربع به بالا	۲۸A	

توضیحات:



استانداری اصفهان
بهمن ماه ۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۱۱

شهردار گز بروخوار

۷

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از مازاد بر ۲۰٪ طول ساختمان مسکونی و خدماتی و تجاری و گارگاهی طبق ضوابط طرح جامع سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزبرخوار

کد:	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	۱- مسکونی: مترم مازاد $\times ۲۸A$	محاسبه
	۲- تجاری: مترم مازاد $\times ۶۶A$	عارض
	۳- خدماتی: مترم مازاد $\times ۵۵A$	محلی
	۴- گارگاهی: مترم مازاد $\times ۳۳A$	

توضیحات:

- ۱- اخذ این عوارض با رعایت میزان پیش آمدگی در ضوابط طرح جامع و در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکی مورد مذکور اعمال می گردد.
- ۲- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تارتفاع ۲۰٪ و مازاد بر ۳ متر به ازای هر طبقه ۱۰٪ دیگر اضافه خواهد شد.
- ۳- این عوارض طبق بخشنامه شماره ۹۷/۲/۱۸ به تاریخ ۲۰/۲۲/۱۴۹۶ معاونت محترم عمرانی تراکم مشمول عوارض زیرینا نمی باشد.
- ۴- پیش آمدگی در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و یا رضایت مجاورین خواهد بود.



استاندار اصفهان
بهمن ۱۳۹۹

۱۲

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شهردار گزبرخوار

ج:

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

عنوان: عوارضی افزونه ناشی از مازاد تراکم در ارتفاع مسکونی، تعاوی سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۲۸/۸ - شورای اسلامی شهر گزیرخوار پیشنهادی سال ۱۴۰۰

ردیف:	متلک از A ارزش محاسباتی ابتدا دفترچه عوارض محلی میباشد.	ارتفاع مازاد برحد مجاز × سطح زیربنای طبقه × ۵,۵ A	عوارض مازاد برترکم پایه درضوابط طرح تفضیلی	شرح محاسبه عوارض محلی
		ارتفاع مازاد برحد مجاز × سطح زیربنای طبقه × ۱۱A	عوارض مازاد برترکم در ضوابط طرح تفضیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء توسط کمیسیون ماده صد	

توضیحات:

- دو طبقه روی بیلوت به عنوان تراکم پایه متلک و فقط عوارض زیرینا تعلق می گیرد.
- تراکم پایه باید طبق ضوابط طرح جدول مذکور محاسبه گردد.
- این عوارض طبق بخشناهه شماره ۱۰۹۴۶/۲۰/۲۲/۱۰۹۷ تاریخ ۱۸/۲/۹۷ معاونت محترم عمرانی صرفا "تراکم مشمول عوارض زیرینا نمی باشد.



استاندار اصفهان

بسیمن ماه
۱۳۹۹

۱۳

شورای اسلامی شهر گزیرخوار

شهردار گزیرخوار

۹

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

منوان: خواری افزوده فاشی از صدور مجوز بالکن در معابر سال ۱۴۰۰

قاریع و مرجع تصریب گشته قبای: ۱۲۸۸ شورای اسلامی شهر گز بروخوار

گند:	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	۱- مسکونی: متراز بالکن × ۲۲A	محاسبه
	۲- تجاری: متراز بالکن × ۴۸A	عوارض
	۳- خدماتی: متراز بالکن × ۲۴A	محالی
	۴- کارگاهی: متراز بالکن × ۴۳A	
توضیحات: احداث بالکن در معابر مطابق با ضوابط طرح جامع خواهد بود. در صورت احداث بالکن بدون مجوز در معابر و رای کمیسیون ماده صد دانه بر جرمیمه، علاوه بر جرمیمه، عوارض مذکور نیز دریافت می گردد.		



استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار
بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار
۱۴

شهردار گز بروخوار
?

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از حدود مجاز بالکن در داخل (کنسول داخل مقاذه) سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تهییب گفته قبلي: ۱۳۸۸ شورای اسلامي شهر گز بروخوار

کد:		بیشتر	شرح
منظور از A ارزش محاسباتي ابتداي دفترچه عوارض محلی میباشد.	بیشتر	محاسبه عوارض محلی	
	متراز بالکن داخلی × ۲۹ A	۱-تجاري :	
	متراز بالکن داخلی × ۱۶ A	۲-خدماتي :	
	متراز بالکن داخلی × ۲۲A	۳-کارگاهي :	
توضیحات: ۱-چنانچه احداث بالکن در داخل مقاذه مغایر اصول شهرسازی باشد باید در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و در صورت رای بر جریمه علاوه بر جریمه، عوارض نیز اخذ میگردد.			



استاندار اصفهان
بیمه‌مندی
۱۳۹۹

شورای اسلامي شهر گز بروخوار

۱۵

شهردار گز بروخوار

۷

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

کد :	عنوان : عوارضی ارزشی، افزوده ناشی از صدور بروانه ساخته‌نامی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، پیداشری درمانی سال ۱۴۰۰				
	تاریخ و موجع قصوبه گنده قلی:				
منتظر از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	پیشنهادی سال ۱۴۰۰			طبقات	شرح محاسبه عارض محلی
	بهداشتی درمانی	ورزشی، فرهنگی، هنری	آموزشی	زیرزمین	
	% ۶۶A	% ۴۴A	% ۵۵A	همکف	
	% ۸۳A	% ۵۵A	% ۶۶A	طبقه اول	
	% ۹۴A	% ۵۵A	% ۷۷A	دوم به بالا	
توضیحات : خیرین سلامت از ۵۰٪ کاهش این تعرفه برخوردارند و اگر زمین متعلق به خیر باشد از ۷۵٪ کاهش عوارض برخوردار خواهد بود .					



بلستاندار اصفهان
۱۳۹۹

۱۶

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

شهردار گز بروخوار

۲۰

عنوان: هزدهمین پارکینگ برای واحد های مسکونی، تجاری، اداری و غیره صرفاً در موارد ۶ گافه بشرح توضیحات

تاریخ و مرجع تعویب گشته قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز بروخوار پیشنهادی سال ۱۴۰۰

ردیف:	توضیحات:	شرح
۲۶A	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر مترمربع	محاسبه
۳۶A	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های تجاری به ازای هر مترمربع	عوارض
۲۴A	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های اداری به ازای هر مترمربع	محلی
۲۴B	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع	

- ۱- براساس خوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری می باشد.
- ۲- در موارد ذیل شهرداری می تواند براساس خوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز شهری یا مجوز فنی طرح های هادی (کمیسیون ماده پنج کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، بروانه صادر نماید:
 - (الف) ساختمان بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - (ب) ساختمان در فاصله ۱۰۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - (ج) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه سال باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده باشد.
 - (د) ساختمان در کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - (ه) ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیه زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد یا وضع و فرم زمین زیر ساختمان به شکلی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- ۳- شبیه مقرر در بند ۵ براساس خوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
- ۴- شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه کنند.
- ۵- ساختمانهایی که برای صدور بروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع می گردد از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.



استاندار اصفهان
بیستم ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۱۷

شهردار گز بروخوار

۷

میوان: عوارض ارزشی افزوده ناشی از تغیر کاربری، این تغیره بناء در خواست مالک و در هر قدر تعویب کمیابون ماده ۷ قابل اجرا در سال ۱۴۰۰ می باشد.

عوارض تغیر کاربری مسکونی به خدماتی = ارزش محاسباتی فرمیمه دفترچه عوارض محلی

عنوان	تصویب قبلی سال ۹۹	بیشترادی سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی
مسکونی به تجاری	۳۱۰A × مترأز عرصه	۳۱۰A × مترأز عرصه	
مسکونی به خدماتی	۱۱۷A × مترأز عرصه	۱۱۷A × مترأز عرصه	
کارگاهی به تجاری	۲۲A × مترأز عرصه	۲۲A × مترأز عرصه	
فضای سبز به کارگاهی	۱۹۸A × مترأز عرصه	۱۹۸A × مترأز عرصه	
فضای سبز به مسکونی	۱۲۱A × مترأز عرصه	۱۲۱A × مترأز عرصه	
فضای سبز به خدماتی	۱۹۸A × مترأز عرصه	۱۹۸A × مترأز عرصه	



شورای اسلامی شهر گزبرخوار

۱۸

شهردار گزبرخوار

۶

عنوان: عوارض افزوده ناشی از تمدید و تجدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۰

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی بر اساس تباصر مندرج در توضیحات	<p>بند ۱) تمدید پروانه می باشد بر اساس ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد .</p> <p>بند ۲) با توجه به آرای دیوان و بخش‌نامه شماره ۳۰/۳۲/۲۰۷۴۲ تاریخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعریفه نمی باشند .</p> <p>بند ۳) ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعریفه عوارض تمدید نخواهد شد .</p> <p>بند ۴) طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب ، ج ، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند .</p>

توضیحات :



استاندار اصفهان
بمهمن ۱۴۰۰

۱۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

شهردار گز بروخوار
۲۰

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزپرخوار

عنوان: میارض ارزش افزوده ناتی از صدور بروانه های ساخته ای گوره های آجر پزی سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تعمیب گننده قبلی: ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزپرخوار

ردیف	شرح محاسبه عوارض محلی	متراژ	بخشیده	بیشنهادی سال ۱۴۰۰	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.
۱		ساختمان اداری	هر مترمربع × ۴۴A		
۲		عوارض زیربنای قمیر	هر مترمربع × ۴۶A		
۳		احداث سوله	هر مترمربع × ۴۴A		
۴		احداث سالن خشک کن	هر مترمربع × ۴۶A		
۵		احداث مکانهای بارگیری	هر مترمربع × ۳۳A		

توضیحات:



شورای اسلامی شهر گزپرخوار

۲۰

شهردار گزپرخوار

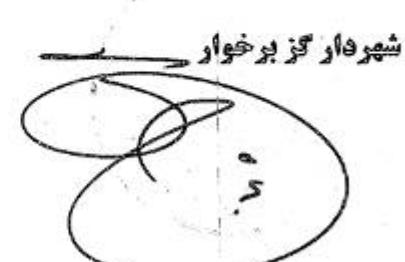
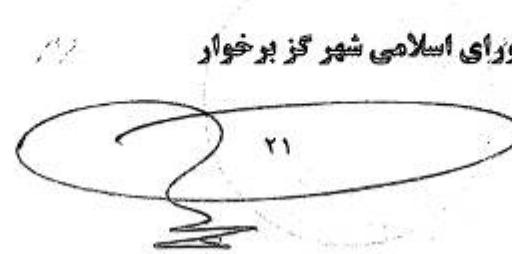
۵

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

عنوان: عوارضی ارزشی افزوده ناشی از قمیر (کوره آجریزی، کارخانجات و ...) سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گشته قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز

کد:			
	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	بیشترادی سال ۱۴۰۰	شرح
		متراز (قمیر) $5/5A \times$	محاسبه
		متراز (کارگری) $5/5A \times$	عوارض
		متراز (خدماتی) $5/5A \times$	محلی
		متراز (خشک کن) $11A \times$	توضیحات:



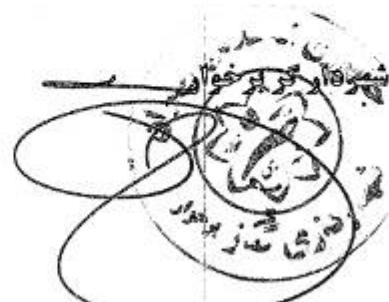
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

کد:	عنوان: عوارض ارزش افزوده قائمی از مجوز درب و پنجره مشرف به معابر سال ۱۴۰۰		
	تاریخ و مرجع تصویب گنده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز		
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	بیشناوری سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی	(ارزش افزوده) + مساحت درب × ۳۴۸
توضیحات: درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت عشمول این تعریف نخواهند بود.			



استاندار اصفهان
بهمن ۱۴۰۰
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بوخوار
۲۲



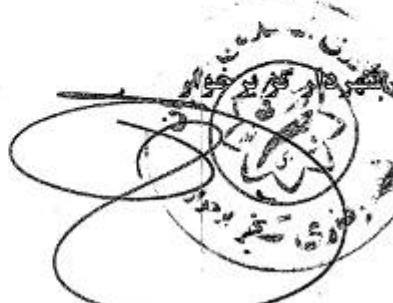
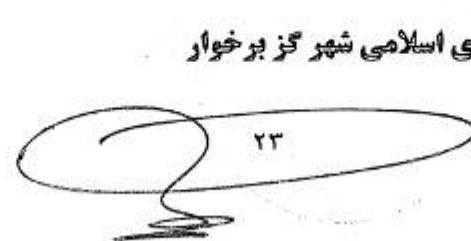
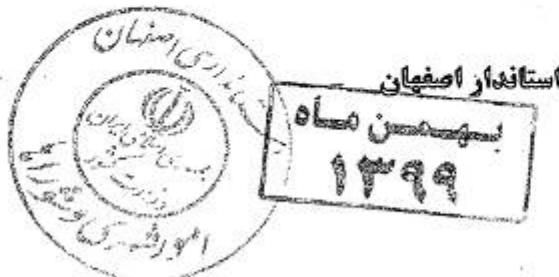
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

عنوان: صورتی ارزشی افزوده ناشی از زیربنای سوله سال ۱۴۰۰

قاریخ و مرجع تصویب گنده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گزیرخوار

کد:	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی
متراز اعیانی $\times ۳۶A$			

توضیحات: این تعریفه مربوط به سوله های غیر از دامداری، دامبروری، مرغداری و امثالهم و نیز کشاورزی و امور مرتبط به کشاورزی نخواهد بود و چنانچه امور فوق الذکر باشد یک چهارم تعریفه محاسبه خواهد شد.
 - موارد فوق میباشند طبق پیشنهاد شماره ۱۳۹۹/۸/۵ به تاریخ ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ و مفاد نامه شماره ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد:
 الف) بند ۳: عوارض مربوط به سالن مستقیم دامداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالان پرورش قارچ با یک چهارم تعریفه محاسبه و وصول خواهد شد.
 ب) بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از برداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانی نیز با احتساب ۱۰٪ (ده درصد) تعریفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد، ضمناً "اتفاق کارگری بر اساس تعریف مسکونی محاسبه می شود.



عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز احداث دیوار گشی سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گشته قبلی: ۱۳۸۸ - شهرداری اسلامی شهر گزیرخوار

کد:	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی
		۱- اراضی مسکونی: $۰.۵۵A \times H(S+L)$ ۲- اراضی کشاورزی و باغات: $۲.۲A \times H(S+L)$	

توضیحات:

- ۱- عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارند اخذ و از مقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.
 - ۲- منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد. (آجر، نرده ای، سیم خاردار و...)
 - ۳- ارتفاع دیوار ۲/۵ متر در نظر گرفته می شود، در صورت افزایش ارتفاع ۲۰٪ به قیمت پایه اصلقه می گردد.
 - ۴- عوارض فوق جهت دیوار گشی باغات و اراضی کشاورزی پس از اعلام بلامانع بودن از جهاد کشاورزی قابل دریافت خواهد بود.
 - ۵- مالکان دارای استناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوار گشی ساختمانهای مخربه و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط براینکه دیوار گشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک.
 - ۶- تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی میتوانند اقدام به دیوار گشی نمایند.
 - ۷- حصار گشی با فنس ۵٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
 - ۸- کلیه پروانه های ساختمانی با هر نوع اکاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود.
 - ۹- مورد احداث دیوار گشی اراضی کشاورزی و باغات می باشند طبق بخشندامه شماره ۷/۲۲۹۰۰/۰۳/۰۷ تاریخ ۵/۸/۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد:
- به موجب بند ۳ تصویب‌نامه شماره ۴۶۸۲۶ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ به تاریخ ۵/۷/۲۲۹۰ مورد امور اراضی کشاورزی و باغات می باشند طبق بخشندامه شماره ۷/۲۲۹۰۰/۰۳/۰۷ تاریخ ۵/۸/۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد:

به موجب بند ۳ تصویب‌نامه شماره ۴۶۸۲۶ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ به تاریخ ۵/۷/۲۲۹۰ مورد امور اراضی کشاورزی و باغات می باشند طبق بخشندامه شماره ۷/۲۲۹۰۰/۰۳/۰۷ تاریخ ۵/۸/۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد:

به موجب بند ۳ تصویب‌نامه شماره ۴۶۸۲۶ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ به تاریخ ۵/۷/۲۲۹۰ مورد امور اراضی کشاورزی و باغات می باشند طبق بخشندامه شماره ۷/۲۲۹۰۰/۰۳/۰۷ تاریخ ۵/۸/۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد:

بهمن ماه
۱۳۹۹

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد .
مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود .

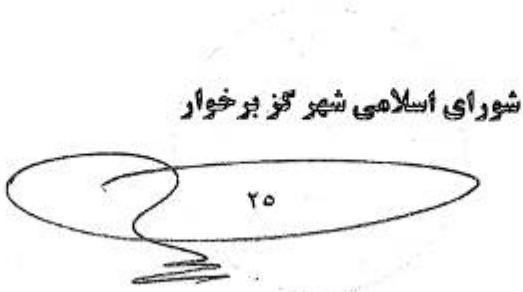
ردیف :	عنوان : عوارض افزوده فاشی از صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها سال ۱۳۰۰		
	تاریخ و مرجع قصوبه گفته قبلي : ۱۳۸۸ - شورای اسلامي شهر گزیرخوار	پیشنهادی سال ۱۳۰۰	
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .	۱,۱A	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه ها به ازاي هر مترا مربع	شرح محاسبه عارض محلی
	۵/۵A	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	

توضیحات :

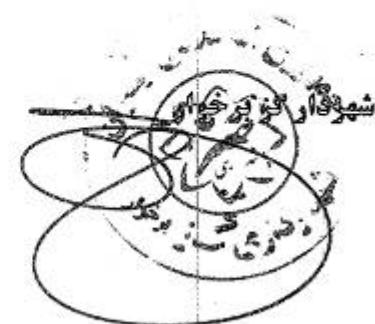
- ۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود .
- ۲- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعریف خواهد بود .
- ۳- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتلها با بیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به طور فوق العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد .



استاندار اصفهان



۲۵



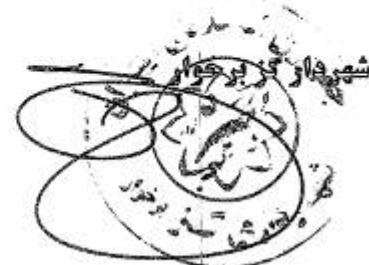
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیروخوار

کد: عنوان: گوادرن ارزش افزوده ناشی از صدور بروانه ساختمانی واحد، های مطب پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنتی، رادیو لوزیست ها، سونو گرافی، فاروخانه ها و حرف وابسته سال ۱۴۰۰ تاریخ و مرجع تصویب گفته قبلي: ۱۳۸۸ - شورای اسلامي شهر گزبرخوار پیشنهادی سال: ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی		
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	محاسبه عوارض	طبقات	
	۵,۵A	زیرزمین	
	۱۶/۵A	همکف	
	۸/۸A	طبقه اول	
	۶/۶A	طبقه دوم به بالا	
آنباری در زیرزمین یا همکف یا دیگر طبقات		توضیحات:	



شورای اسلامی شهر گزبرخوار

۲۶



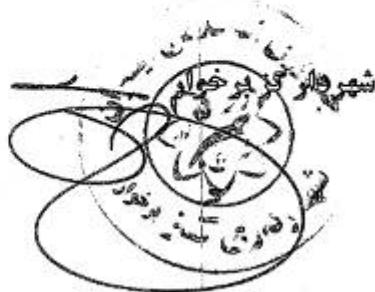
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

نام:	عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از آتش نشانی و حفظ و نگهداری فضای سبز سال ۱۴۰۰
	تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گزیرخوار
پیشنهادی سال ۱۴۰۰	
۵ درصد عوارض پذیره یا زیرینا + ۱ درصد عوارض تراکم	آتش نشانی
۵ درصد عوارض پذیره یا زیرینا + ۱ درصد عوارض تراکم	فضای سبز
توضیحات:	
۱- این عوارض هنگام صدور بروانه ساختمان یا اصلاح و یا پایان کار ساختمانی و صرفا یک مرتبا قابل محاسبه و وصول می باشد.	
۲- عوارض فوق از بنایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز محاسبه و وصول می گردد.	



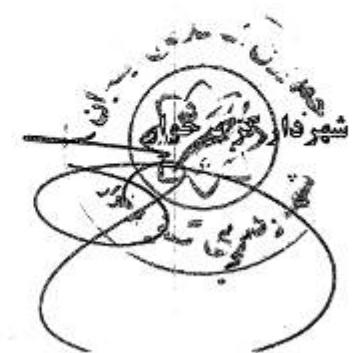
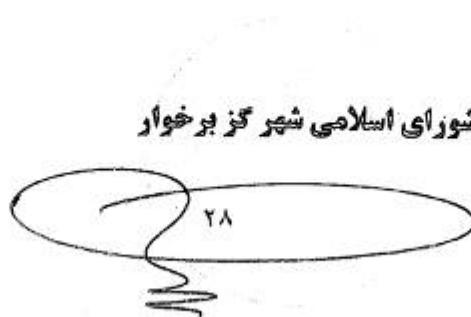
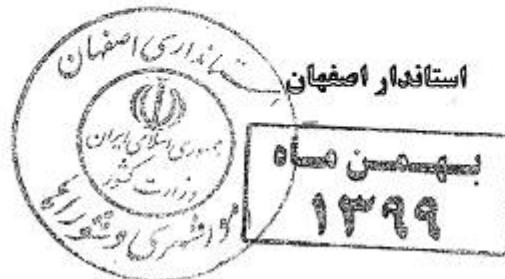
استاندار اصفهان
بهمن ماه
۹۳-۹۹

شورای اسلامی شهر گزیرخوار
۲۷

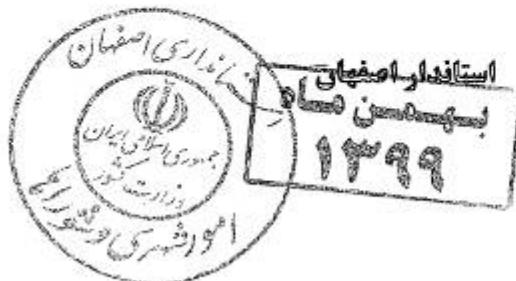


وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

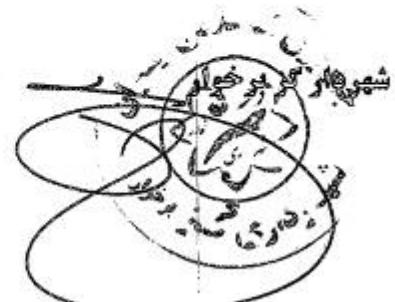
کد:	عنوان: جوار فی ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز احداث پل سال ۱۴۰۰	
تاریخ و مرجع تصویب گفته قبلي: ۱۳۸۸ - شورای اسلامي شهر گزبرخوار		
منظور از A ارزش محاسباتي ابتدائي دفترچه عوارض محلی میباشد.	بیشترادی سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات: عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال (پل های مقابله درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعریف نمی گردد)		



کد:	عنوان: عوارض ارزشی افزوده ناشی از قطع اشجار و تخریب فضای سبز سال ۱۴۰۰	
	تاریخ و مرجع تصویب گنده قبلي: ۱۳۸۸-شوراي اسلامي شهر گزپرخوار پيشنهاي سال ۱۴۰۰	
الف) قطع اشجار با اخذ محظوظ		
۱- تا ۵۰ سانتي متر بن هر اصله ۲۰۰/۸۹۶/۳ ریال		شرح محاسبه عوارض محلی
۲- از ۵۱ سانتي متر تا ۱۰۰ سانتي متر به ازاي هر سانتي متر ۳۳۳/۳۰۰ ریال + ۲۰۰/۸۹۶/۳ ریال		
۳- بيش از ۱۰۰ سانتي متر، هر سانتي متر ۶۹۵/۲۰۰ ریال + ۱۹/۸۹۸/۴۵۰ ریال		
ب) عوارض قطع اشجار بدون اخذ محظوظ		
۱- تا ۵۰ سانتي متر بن هر اصله ۵۲۰/۷/۶۵۳ ریال		شرح محاسبه عوارض محلی
۲- از ۵۱ سانتي متر تا ۱۰۰ سانتي متر به ازاي هر سانتي متر ۵۰۰/۵۱۸ ریال + ۵۲۰/۷/۶۵۳ ریال		
۳- بيش از ۱۰۰ سانتي متر، هر سانتي متر ۷۸۰/۷۸۰ ریال + ۵۲۷/۷۵۰ ریال		
ج) تخریب چمن		
بر حسب برآورد کارشناس رسمي		
د) تخریب گاهان بوته اي و دانم		
۱- بوته فصلی: ۵۰۰/۵۰۰ ریال		توضیحات:
۲- بوته دانمی: ۸۳۶/۰۰۰ ریال		



شوراي اسلامي شهر گزپرخوار
۲۹

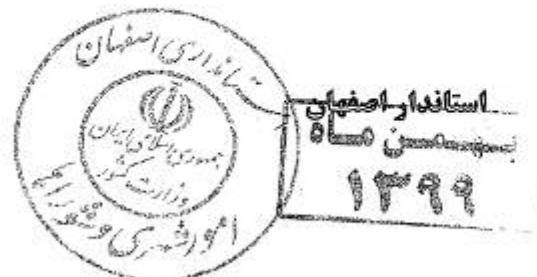


عنوان: عوارضی بر ارزش افزوده ناشی از تابلوهای تبلیغاتی سال ۱۴۰۰

کد:	محاسبه عوارض	نوع عوارض	شرح محاسبه عوارض محلی
منتظر از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	$50A \times 50A$	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	
	5A	نصب بیل بورد (مترمربع) روزانه	
	2A	نصب پلاکارد (روزانه هر متر)	
	50%A	دیوارنویسی مترمربع سالیانه	
	25A	نصب داربست تبلیغاتی	
	8+A	تابلوی پرشکان (سالیانه)	
	20A	تبلیغات بانک ها و قرض الحسن ها در معابر	
	50A		

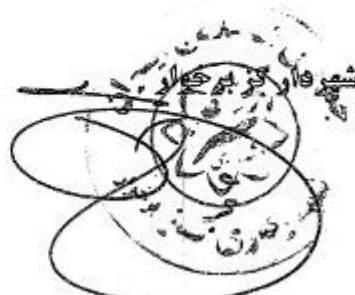
توضیحات:

- ۱- به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
- ۲- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند، در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع اوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود، در صورت ورود هرگونه خسارت به آموال آنان مستولیتی بهده شهرداری نخواهد بود.
- ۳- در موقع نصب داربست فلزی بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد و داربست نصب شده نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.
- ۴- ابعاد داربست احداثی باتوجه به وضعیت مکان های مختلف زیر نظر مسئول واحد زیباسازی شهرداری می باشد.
- ۵- از تابلوهای معرفی واحد صنفی تادو مترطول و برده های تا دو مترطول برای عموم این عوارض اخذ نخواهد شد مشروط به اینکه نصب آنها صرفا سر در ملک متقاضی باشد.



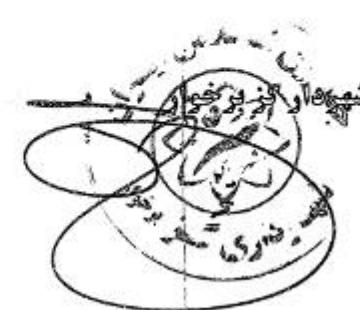
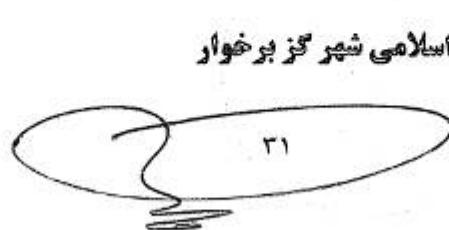
استاندار اصفهان
بسیمه من ۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز برخوار



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

کد:	عنوان: خواص حق ثبت سال ۱۳۹۰	
تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۳۸۸-شورای اسلامی شهر گزیرخوار		
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	شرح محاسبه عوارض محلی	۸٪ A حق ثبت
توضیحات: این عوارض توسط دفاتر استاد رسمی به حساب خزانه معین استان واریز و خزانه معین موظف به واریز آن به حساب شهرداری می باشد.		

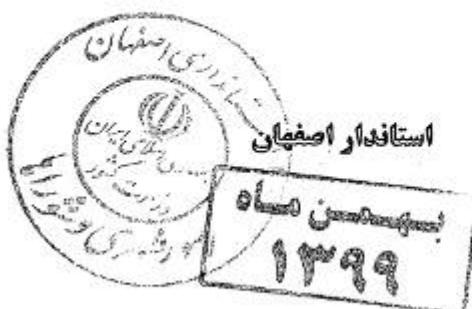


وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

عنوان: عوارضی ارزش افزوده ناشی از صدور و یا تمدید کارت تاکسی درون شهری سال ۱۴۰۰

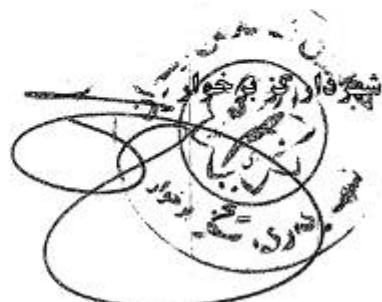
قاریع و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۷۸۸-شورای اسلامی شهر گز برخوار

ردیف:	توضیحات:	شرح محلی	شرح محاسبه عوارض	شرح عوارض	بیسندهاد سال ۱۴۰۰
			صدور کارت ۱۲ ماهه		۵۷۵/۰۰۰ ریال
			تمدید کارت ۱۲ ماهه		۳۱۶/۰۰۰ ریال



شورای اسلامی شهر گز برخوار

۳۲



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیرخوار

عنوان: جوازی ارزش افزوده ناشی از واگذاری پروانه بجهه برداشت حمل و نقل به شخص ثالث سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گشته قبلی: ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر گز

پیشنهادی سال ۱۴۰۰

شرح
محاسبه
عوارض
 محلی

۲۵٪ عوارض محاسبه شده تعرفه روز

توضیحات:

- ۱- چنانچه مالک قبلی از پروانه صادر شده استفاده کرده باشد، باید عوارض مدت کارکرد را بپردازد.
- ۲- آخرین محاسبه روز قیمت خودرو سال ۱۳۹۶ می باشد و نسبت به مدل‌های پایین تر به نسبت قدمت اتومبیل کاهش می باید.

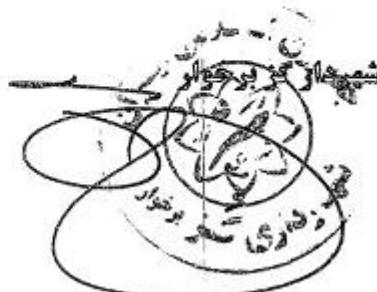


استاندار اصفهان

بهمن سال
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزیرخوار

۲۲



عنوان: چوارضی ارزشی افزوده ناشی از صدور مجوز تعمیرات اساسی (بروانه تعمیری) سال ۱۴۰۰

تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز

کد:	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح چوارضی	شرح محاسبه عوارض محلی
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	۲۸٪ × متراز اعیانی مورد تعمیر	مسکونی	
	۳۶٪ × متراز اعیانی مورد تعمیر	تجاری	
	۱۷٪ × متراز اعیانی مورد تعمیر	کارگاهی	

توضیحات:

- ۱- انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد، میزان پارکینگ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد.
- ۲- عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد.
- ۳- تعمیرات جزیی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد.



عنوان: عوارض ارزش افزوده ناشی از زیربنای دامداری و دامپروری صنعتی و نیمه صنعتی سال ۱۴۰۰
تاریخ و مرجع تصویب گننده قبلی: ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر گز

کد:	متغیر از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	شرح محاسبه عوارض محلی
		۹۴A × مترأز زیربنا → صنعتی	
		۶۴A × مترأز زیربنا → نیمه صنعتی	

توضیحات:

۱- صدور مجوز دیوار کشی و ساخت و ساز در حرم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود.

۲- عوارض صنعتی در رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

۳- موارد فوق میباشند طبق پیشنهاد شماره ۱۳۹۹/۸/۵ ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ و مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد:

الف) بند ۳: عوارض مربوط به سالن مستق مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش فارج با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

ب) بند ۴: کلیه کاخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از برداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانی نیز با احتساب ۱۰٪ (ده درصد) تعرفه معموب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد، خمنا "اتفاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.



وزارت کشور
استاداری اصفهان
شهرداری گزینه خوار

خوان: هم‌ارضی برقعی فعالیت فناوری اقتصادی فیو وشمول قانون نظام صنعتی

کد:			
	۱۳۲A	آزمایشگاه رادیولوژی کلینیک ها و درمانگاهها	شرح
	۹۹A	آموزشگاه تعلیم رانندگی	محاسبه
	۸۷A	انبارها	عوارض
	۱۷۰A	بنگاههای باربری	محلی
	SXA/100	پارکینگ های خصوصی	
	۱۶۰A	تالارهای عروسی و پذیرائی	
	۶۶A	داروخانه و دراگ استور	
	۵۵A	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	
	۱۱۰A	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، وکلای عمومی	
	۵۵A	دفاتریمه	
	۲۳A	دفاتر خدماتی فروشن بلیط	
	۸۸A	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذر نامه، پلیس + ۱۰+	

توضیحات: منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.

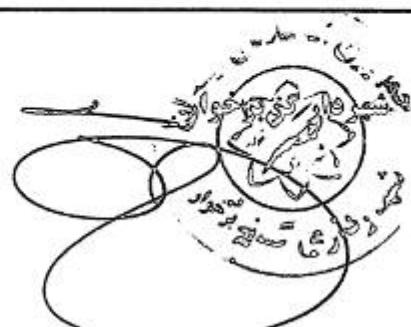


استاداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

۳۶

شورای اسلامی شهر گزینه خوار



وزارت کشور
استاداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوایض برمحل فعالیت اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

تاریخ و مرجع تصویب گشته قبلی :

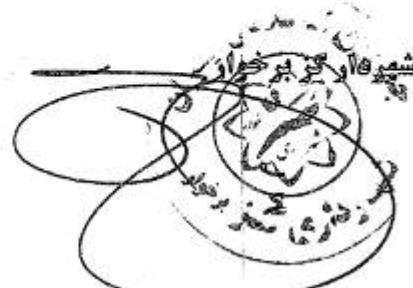
کد :	عنوان	تفصیل
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .	پیشوازی سال ۹۶	
	۱۰۰A	دفاتر حج و زیارت
	۶۶A	سالن های ورزشی
	۳۲A	مدارس غیر انتقامی
	۳A×۱۳,۲	مطب پژوهشان متخصص
	۱/۵A×۱۳,۲	مطب پژوهشان عمومی
	۴A×۱۳,۲	مطب دندانپزشک
	۲A×۱۳,۲	مطب دندانپزشک تجربی
	۱۱A	چاپخانه
	۱۱A	بانک ها ، موسسات مالی

توضیحات :



شورای اسلامی شهر گزبرخوار

۳۷



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

عنوان: عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فضای و دامنه

تاریخ و مر جمع تصویب گفته قبلي:

کد:	محاسبه عوارض روزانه (مترمربع) پيشنهاد سال ۱۳۹۶	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصي ، اداري ، فصلنمي و داتمي و بازارهاي روز به استثناء نمایشگاه های صنایع دستي و فرش محلی	شرح محاسبه عوارض محلی
منظور از A ارزش محاسباتي ابتدائي دفترچه عوارض محلی میباشد .	$0,5 A \times S$		

توضیحات :

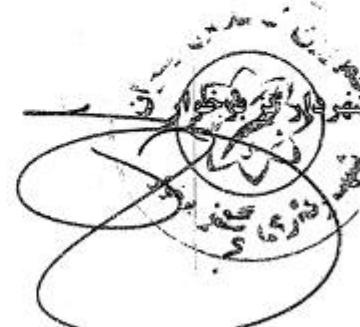
۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند درمهلت حداقل ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به شهرداری ارائه نمایند درغیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد .

۲- مستولیت وصول و واریز وجود حاصله بعده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعت به محل دفتر نمایشگاه نسبت به پرسی میزان وصول اقدام نمایند ، مستولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند ، درغیر این صورت شهرداری می تواند برابر آین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید . (S = مساحت غرفه)



استاندار اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزبرخوار
۳۸



عنوان: عوادت پذیره واحدهای دامداری، باعث تالار و گلخانه به ازای هر مترا مربع
تاریخ و مرجع تصویب گشته قبلی: ۱۳۸۸ - شورای اسلامی شهر گز بروخوار

ردیف	شرح محاسبه عوارض محلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد.
۱	دامداری سنتی	۱۱*A*S	
۲	دامداری نیمه سنتی و فراورده های دامی کشاورزی	۳۲*A*S	
۳	دامداری صنعتی	۴۹*A*S	
۴	باغ - ویلا	۴۹*A*S	
۵	تالار عمومی	۴۹*A*S	
۶	الأچیق و انباری و تاسیسات	۴۹*A*S	
۷	عوارض پذیره گلخانه و تولید قارچ	۴*A*S	

توضیحات:

- ۱- ردیفهای ۱، ۲، ۳ و ۷ مبایست وفق بخششانه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و مفاد نامه شماره ۱۳۹۹/۸/۵ به تاریخ ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹۶ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد:
- الف) بند ۳: عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ب) بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰٪ (ده درصد) تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد، ضمناً "اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

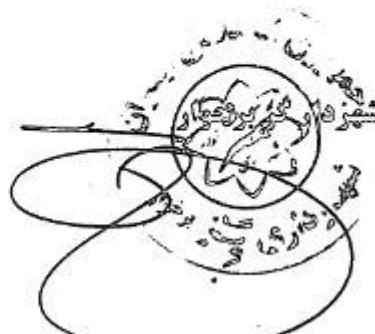


استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۳۹



ردیف	عنوان تعریفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۳۹۹	نحوه محاسبه عوارض بیشترهادی سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض ، بر معبر قرار می گیرند .	متراز عرصه $\times B \times ۳۰,۸A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراز عرصه $\times A \times ۳۰,۸A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک من باشد .
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند .	باقیمانده متراز عرصه $\times B \times ۳۰,۳A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	باقیمانده متراز عرصه $\times B \times ۳۰,۸A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعریفه را در مقابل مطالبات یا توافق مالک تهاهن نماید .
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک ، تعریض می شود .	متراز عرصه $\times B \times ۳۰,۸A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراز عرصه $\times B \times ۳۰,۸A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .
				بند (۴) : مابه التفاوت ارزش معاملاتی منطقه ای ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای بنا به نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین نباید تا حد اکثر ۲۰ % قیمت روز بیشتر باشد . این تعریفه از زمان اجرایی شدن تعریفه عوارض قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمی گردد B : ضریب از بر ملک (طول یا عرض ملک) شامل : بر تا ۵ متر ۳۰% ، بر تا ۱۰ متر ۴۰% بر تا ۲۰ متر ۵۰% از ۲۰ متر به بالا ۶۰% میباشد .

توضیحات : منظور از A ارزش مطابق ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد .



استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

۴۰

شورای اسلامی شهر گز برخوار



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

عنوان : هزینه خدمات شهری متعلق فعالیت فضای آفتابی ، اداری ، خدماتی و تجاري و (غیر مشمول قانون نظام صنfi) تولیدي یا صنعتي واقع در حريم شهر گزبرخوار (سالانه)

ضوابط و تصریه‌های اجرایی :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در حريم مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنfi بوده و فعالیت آنها تولیدی یا صنعتی می باشد فرا از نوع فعالیت مشمول عوارض این تعرفه بوده موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشدند .
منظور از متراز کل اعیان محل فعالیت شامل کلیه مستحبات تولیدی ، خدماتی ، صنعتی ، تاسیساتی ، اتیار ، کوره ها (سرپوشیده ، سریاز) ، مخزن (به متراز مکعب) ، استخر و آبکیر (به متراز مکعب و ... به غیر از مسجد ، نمازخانه و پارکینگ می باشد .
منظور از متراز کل عرصه ملک بصورت پیوسته یا گسسته شامل محل های صنعتی ، تولیدی ، خدماتی سزاد ، اثبات های روباز ، کوره ها ، فضای سبز و ... مربوط به واحد ذیربسط که در حريم شهر وجود دارد میباشد .

نحوه محاسبه : (متراز کل اعیان × ارزش معاملاتی دفترچه ارزش محاسباتی) + (متراز کل عرصه × ۳٪ × قیمت مينا × K)

ردیف	شرح	ضریب K
۱	جاده کوره ها (اصلی) آسفالت	۳/۶
۲	جاده کوره ها (فرعی) خاکی	۳/۱
۳	سایر (کلیه عرصه های واقع در حريم شهر	۳/۳

تبصره ۱) این تعرفه در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری می باشد و کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربسط موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری می باشدند .

تبصره ۲) پرداخت این تعرفه با مجوزهای مورد نیاز که انسخان می باشند در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیربسط دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت .

تبصره ۳) دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود .

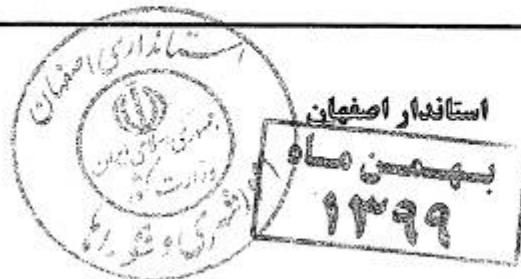
تبصره ۴) در صورت پرداخت عوارض صنfi مشمول این تعرفه نخواهد بود .

تبصره ۵) قیمت مينا مصوب سال ۱۴۰۰ گزبرخوار می باشد و حداقل ۱۱۰ ریال می باشد .

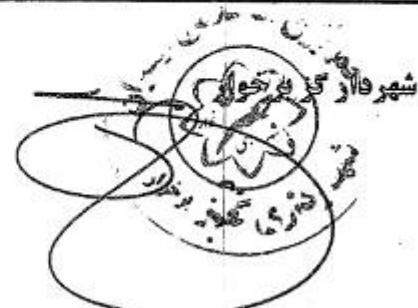
تبصره ۶) اجرای تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حريم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ الزامی میباشد .

تبصره ۷) چنانچه مالک نسبت به پرداخت بدھی سالهای قبل تا پایان سال ۱۳۹۸ اقدام ننماید در صورت ابلاغ کمی بدھی توسط شهرداری به مالک و عدم پرداخت توسط مالک ، از ابتدای سال ۱۴۰۰ کلیه بدھی های سالهای قبل به مودیان بر مبنای سال ۱۴۰۰ محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

توضیحات :



شورای اسلامی شهر گزبرخوار
۴۱



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹			عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰		
		درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۱	اغذیه فروش خوارک سرد و گرم	۲۵۹۹۰۰۰	۲۹۲۱۰۰۰	۳۲۵۴۵۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰
۲	آب نبات پز جز	۹۳۱۵۰۰	۱۰۴۶۵۰۰	۱۱۶۱۵۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰
۳	لبسه و لباس ورزشی جز	۱۱۵۰۰۰۰	۱۲۸۸۰۰۰	۱۴۳۷۵۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۴	آینه و شمعدان فروشی	۱۶۶۷۵۰۰	۱۸۷۶۵۰۰	۲۰۹۳۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
۵	ابکاران فلت	۵۷۸۰۰۰	۷۰۹۰۰۰	۸۵۱۰۰۰	۰۹۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰
۶	آسفلات کار اینزوگام	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۸۲۵۰۰	۱۹۷۸۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰
۷	استخرها	۶۱۲۹۵۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۶۰۹۰۰۰	۵,۲۳۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶۰,۰۰۰
۸	اهن و پروفیل فروشی عده	۴۰۵۹۵۰۰	۴۵۶۵۵۰۰	۵۰۷۱۵۰۰	۳,۵۳۰,۰۰۰	۴,۹۷۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰
۹	اهنگری میخ ساز	۱۳۵۷۰۰۰	۱۵۲۹۵۰۰	۱۷۲۰۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰
۱۰	اهنگری زنگ ساز	۵۷۸۰۵۰۰	۷۰۹۰۰۰	۸۵۱۰۰۰	۰۹۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰
۱۱	اطاق ساز اتومبیل	۱۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۴۱۴۵۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۲	آرایشگاه زنانه	۳۱۱۶۵۰۰	۳۵۰۷۵۰۰	۳۸۹۸۵۰۰	۲,۷۱۰,۰۰۰	۳,۰۵۰,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰
۱۳	پرده دوز و پرده فروش	۳۷۱۴۰۰۰	۳۰۰۹۰۰۰	۳۳۹۷۵۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰
۱۴	بوشاك فروشی عده	۳۶۴۵۵۰۰	۴۰۹۶۰۰۰	۴۵۰۴۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰	۳,۰۵۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
۱۵	بوشاك فروشی جز	۱۱۵۰۰۰۰	۱۲۸۸۰۰۰	۱۴۳۷۵۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۶	پتو و رونختی و لحاف فروشی	۲۵۹۹۰۰۰	۲۹۲۱۰۰۰	۳۲۵۴۵۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰
۱۷	بازاریها و فروشندهان	۲۵۹۹۰۰۰	۲۹۲۱۰۰۰	۳۲۵۴۵۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰
۱۸	بیمکار ساختمان	۳۶۴۵۵۰۰	۴۰۹۶۰۰۰	۴۵۰۴۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰	۳,۰۵۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
۱۹	دفاتر باربری	۴۷۲۵۰۰۰	۵۳۷۰۵۰۰	۵۹۶۸۵۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰
۲۰	اوراقچی لوازم دست دوم اتومبیل	۱۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۴۱۴۵۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰
۲۱	ازانس کرایه دهن اتومبیل	۲۵۹۹۰۰۰	۲۹۲۱۰۰۰	۳۲۵۴۵۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰

استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۴۲

شهر گز بروخوار

جهت
جهت
جهت
جهت
جهت
جهت

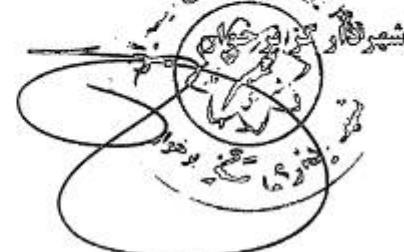
ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ردیف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰
۲۲	بوتیک	۳۸۶۰۰۰۰	۴۰۹۴۰۰۰	۲۵۵۴۰۰۰	۳۶۴۵۰۰۰
۲۳	باسکول	۳۹۰۰۰۰	۴۵۵۴۰۰۰	۴۵٪ حق التوزین	۵٪ حق التوزین
۲۴	تعمیرکار ساعت و فندک	۳۹۰۰۰۰	۳۱۷۰۰۰۰	۴۴۸۵۰۰۰	۴۰۲۵۰۰۰
۲۵	تعمیر کول آبکرمه کن بخشال	۹۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰	۱۰۱۲۰۰۰
۲۶	تعمیر الکتروموتور تلفورماتور	۱.۷۲۰۰۰۰	۱.۵۵۰۰۰۰	۱۹۷۸۰۰۰	۱۷۷۸۰۰۰
۲۷	تعمیرکار وسایل نفت سوز خانگی	۹۸۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰	۱۰۱۲۰۰۰
۲۸	لوستر فروش	۳.۱۱۰۰۰۰	۲.۸۹۰۰۰۰	۲۵۷۶۵۰۰	۲۲۲۰۰۰۰
۲۹	مکانیک اتومبیل ستگین	۱.۹۷۰۰۰۰	۱.۵۷۰۰۰۰	۲۲۶۵۵۰۰	۲۰۲۵۰۰۰
۳۰	مکانیک اتومبیل سپک	۱.۶۲۰۰۰۰	۱.۳۰۰۰۰۰	۱۸۶۳۰۰۰	۱۶۷۹۰۰۰
۳۱	موسسه خدمات منزل عابق کاری	۳.۳۵۰۰۰۰	۲.۶۸۰۰۰۰	۲۸۵۲۵۰۰	۲۴۶۱۵۰۰
۳۲	مصالح فروشی عده	۴.۷۵۰۰۰۰	۴.۲۷۰۰۰۰	۵۴۶۲۵۰۰	۴۹۱۰۵۰۰
۳۳	مصالح فروشی خرد	۲.۷۷۰۰۰۰	۲.۰۳۰۰۰۰	۲۵۹۹۰۰۰	۲۳۳۴۵۰۰
۳۴	مبل لند تراشی	۲.۰۷۰۰۰۰	۱.۶۶۰۰۰۰	۲۲۸۰۵۰۰	۲۱۳۹۰۰۰
۳۵	ملامین فروشی	۱.۱۲۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۳۶	سماور فروشی	۸۲۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰	۹۶۳۰۰۰	۸۵۱۰۰۰
۳۷	سازندگان کاتال کولر	۱.۵۸۰۰۰۰	۱.۱۸۰۰۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۵۲۹۵۰۰
۳۸	سراجی و فروشی کیف و جمدان	۱.۱۸۰۰۰۰	۱.۰۰۶۰۰۰۰	۱۲۵۷۰۰۰	۱۲۱۹۰۰۰
۳۹	شیشه اتومبیل فروشی	۱.۰۵۰۰۰۰	۱.۰۲۶۰۰۰۰	۱۸۱۷۰۰۰	۱۶۲۳۰۰۰
۴۰	شیشه بر و شیشه فروشی عده	۲.۰۱۰۰۰۰	۲.۰۷۹۰۰۰۰	۲۵۶۵۰۰۰	۲۲۰۸۵۰۰
۴۱	شرکت خدمات خودرویی	۹۸۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰	۱۰۱۲۰۰۰
۴۲	طیاری - پیغام	۱.۱۳۰۰۰۰	۱.۰۱۰۰۰۰	۱۲۹۹۵۰۰	۱۱۶۱۵۰۰

استانداری اصفهان

بهمن ۱۴۰۰
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

۴۳



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری آذربایجان خوار

ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹			عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰		
		درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۴۳	ظرف روی و الومینیوم فروشی	۱۰۳۵...	۱۱۶۱۵...	۱۲۹۹۵...	۹۰۰...	۱۰۱۰...	۱۰۱۳۰...
۴۴	عینک فروشی	۱۱۲۷...	۱۲۷۶۵...	۱۴۱۴۵...	۹۸۰...	۱۱۱۰...	۱۲۳۰...
۴۵	علاف و فروشنده کان حبوبات	۸۹۷...	۱۰۱۲...	۱۱۲۷...	۷۸۰...	۸۸۰...	۹۸۰...
۴۶	فلیمپردازی و عکاسی	۳۱۱۶۵...	۳۵۰۷۵...	۳۸۹۸۵...	۲۷۱۰...	۳۰۰۵۰...	۳۳۹۰...
۴۷	فتوساز	۱۳۵۷...	۱۵۳۹۵...	۱۷۰۲...	۱۱۸۰...	۱۳۳۰...	۱۴۸۰...
۴۸	فروش فرش ماشینی	۲۸۹۸۵...	۴۴۹۳...	۴۸۷۶...	۲۰۹۰...	۳۸۲۰...	۴۴۴۰...
۴۹	فروش فرش دستیاف	۲۲۳۵...	۳۷۶۰۵...	۴۱۷۴۵...	۲۹۰...	۳۰۲۷۰...	۳۶۳۰...
۵۰	فروش و نسبت گزدگیر	۱۱۲۷...	۱۲۷۶۵...	۱۴۱۴۵...	۹۸۰...	۱۱۱۰...	۱۲۳۰...
۵۱	فروش خاتمه و هبته کاری	۱۰۳۵...	۱۱۶۱۵...	۱۲۹۹۵...	۹۰۰...	۱۰۱۰...	۱۱۳۰...
۵۲	فروش کیف و جمدان جز	۲۰۸۱۵...	-۲۲۳۴۵...	۲۵۹۹...	۱۰۱۰...	۲۰۳۰...	۲۴۶۰...
۵۳	فروش کفش ماشینی	۲۰۸۱۵...	۲۲۳۴۵...	۲۵۹۹...	۱۰۱۰...	۲۰۳۰...	۲۴۶۰...
۵۴	فروش کفش دست دوز جز	۲۰۸۱۵...	۲۲۳۴۵...	۲۵۹۹...	۱۰۱۰...	۲۰۳۰...	۲۴۶۰...
۵۵	کاروان زیارتی	۲۶۴۰۵...	۴۰۹۴...	۴۵۰۴...	۲۰۱۷...	۳۰۵۶...	۳۹۰۰...
۵۶	کله بزی	۲۲۸۰۵...	۲۶۷۹۵...	۲۹۷۸۵...	۲۰۰۷...	۲۰۳۰...	۲۵۹۰...
۵۷	کتابفروشی	۵۹۸...	۶۶۷...	۷۳۷۵...	۵۲۰...	۵۸۰...	۶۵۰...
۵۸	نمایشگاه اتومبیل	۲۲۹۱۹۵...	۲۵۷۸۳...	۲۸۵۴۶۵...	۱۹۹۳۰...	۲۲۶۷۰...	۲۴۹۱...
۵۹	گلخانه رادیات و اگزوز سازی	۱۱۲۷...	۱۲۷۶۵...	۱۴۱۴۵...	۹۸۰...	۱۱۱۰...	۱۲۳۰...
۶۰	گلهای طبیعی و مصنوعی	۲۸۶۳۵...	۳۲۲...	۳۵۷۶۵...	۲۰۹۰...	۲۸۰...	۳۱۱۰...
۶۱	میوه فروشی	۳۴۷۳...	۳۸۹۸۵...	۴۲۲۵۵...	۲۰۰۷...	۳۰۳۹۰...	۳۷۷۰...
۶۲	مصالح ساختمانی	۱۰۰۲۸...	۱۱۲۸۱۵...	۱۲۵۲۵...	۸۷۲...	۹۸۱...	۱۰۹۰...
۶۳	مکانیک خودروهای سنتی	۱۸۰۵...	۲۰۳۵۵...	۲۲۶۵۵...	۱۰۷۰...	۱۷۷۰...	۱۹۷۰...

استانداری اصفهان

بیمه‌من مسأله
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر آذربایجان خوار

۴۴

شهرداری آذربایجان خوار



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گز بروخوار

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰			عوارض مصوب سال ۹۹			نوع واحد صنفی	ردیف
درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
۲۰۸۱۵۰۰	۲۲۳۴۵۰۰	۲۵۹۹۰۰۰	۱۸۱۰۰۰۰	۲۰۳۰۰۰۰۰	۲۲۶۰۰۰۰۰	موزائیک سازی و سرامیک فروشی	۶۴
۱۷۲۰۰۰۰	۱۹۰۹۰۰۰	۲۱۲۷۵۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰۰	نمایندگی گاز مایع	۶۵
۵۲۹۵۰۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۹۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰	۵۰۹۰۰۰۰۰	۵۶۶۰۰۰۰۰	نمایندگی نوشابه	۶۶
۱۸۰۵۵۰۰	۲۰۳۵۵۰۰	۲۲۶۵۵۰۰	۱۵۷۰۰۰۰	۱۷۷۰۰۰۰۰	۱۹۷۰۰۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۶۷
۹۴۳۰۰۰	۱۰۵۸۰۰۰	۱۱۷۳۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰	نقاشی ساختمان	۶۸
۶۵۵۵۰۰۰	۷۳۶۰۰۰	۸۱۶۵۰۰	۵۷۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰	ناتوانی	۶۹
۱۵۹۸۵۰۰	۱۸۰۵۵۰۰	۲۰۰۱۰۰۰	۱۴۹۰۰۰۰	۱۵۷۰۰۰۰۰	۱۷۴۰۰۰۰۰	نجاری	۷۰
۳۶۵۰۰۰۰	۳۹۱۰۰۰	۴۳۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰	سیزی فروشی	۷۱
۹۴۳۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰۰	۱۱۷۳۰۰۰	۸۷۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰	تعمیر پیچال	۷۲
۴۱۱۷۰۰۰	۴۶۳۴۵۰۰	۵۱۵۲۰۰۰	۳۵۸۰۰۰۰۰	۴۰۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۴۰۰۰۰۰۰	فروشندگی لوازم آرایشی	۷۳
۹۰۸۵۰۰۰	۱۰۲۲۵۰۰	۱۱۳۸۵۰۰	۷۹۰۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰۰	تابلو نویسی	۷۴
۲۸۹۸۵۰۰	۴۳۹۲۰۰۰	۴۸۷۶۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۳۴۲۴۰۰۰۰۰	۴۱۴۰۰۰۰۰۰	فرش فروشی	۷۵
۴۱۶۳۰۰۰	۴۶۸۰۵۰۰	۵۲۹۵۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰۰	۴۰۷۰۰۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰۰۰	فروشندگی موتور سیکلت و دوچرخه	۷۶
۱۳۲۲۵۰۰	۱۴۸۲۵۰۰	۱۶۴۴۵۰۰	۱۰۱۵۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰۰۰	نقشه گلشی فرش	۷۷
۱۷۰۲۰۰۰۰	۱۹۰۹۰۰۰	۲۱۲۷۵۰۰	۱۰۸۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰۰۰	صناعی فلزی	۷۸
۱۵۰۶۵۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰	۱۰۳۱۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰	تعمیر کمپرسور و پمپ آب	۷۹
۲۴۹۵۰۰۰	۲۸۰۶۰۰۰	۳۱۱۶۵۰۰	۲۰۱۷۰۰۰۰	۲۴۴۰۰۰۰۰۰	۲۷۱۰۰۰۰۰۰	دفتر فروش آهن الات	۸۰
۱۶۱۴۵۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰	۱۲۲۳۰۰۰۰	۱۷۸۰۰۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰۰۰	مرغ و ماهی فروشی	۸۱
۶۲۹۰۵۰۰	۷۰۷۲۵۰۰	۷۸۶۶۰۰۰	۵۴۷۰۰۰۰۰	۶۱۵۰۰۰۰۰۰	۶۸۴۰۰۰۰۰۰	کاروانی	۸۲
۵۲۹۵۰۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۹۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰۰	۵۰۹۰۰۰۰۰۰	۵۶۶۰۰۰۰۰۰	مواد اولیه پلاستیک	۸۳
۳۷۰۲۰۰۰	۱۹۰۹۰۰۰	۲۱۲۷۵۰۰	۱۰۴۸۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰۰۰	خدمات کاظمی	۸۴

استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گز بروخوار

۴۵

شهرداری گز بروخوار

کاظمی



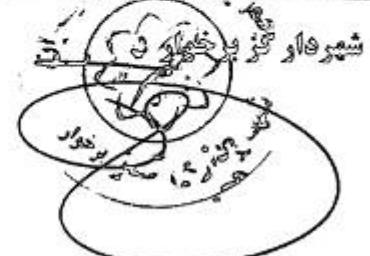
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری، نزدیک خوار

ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	د ر ج ه سه	د ر ج ه دو	د ر ج ه یک
۸۰	فروشنده قبر و گونی	۱۷۵۰۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۱۷۹۴۰۰۰	۲۲۴۲۵۰۰	۲۰۱۲۵۰۰
۸۶	فروشنده لوازم الات موسیقی	۱۶۵۰۰۰۰	۱۹۰۹۰۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۲۱۲۷۵۰۰	۱۹۰۹۰۰۰
۸۷	فروشنده لوازم بدکن ماشین الات سنتگن	۵۷۵۰۰۰۰	۵۳۲۰۰۰۰	۶۱۱۸۰۰۰	۶۸۷۷۰۰۰	۷۶۴۷۵۰۰
۸۸	فروشنده مصنوعات چوبی	۵۷۶۰۰۰۰	۵۰۹۰۰۰۰	۵۲۰۹۵۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۰۹۰۰۰
۸۹	آهنگری اتوبول و کف سازی خودروهای سنتگن	۱۵۴۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰	۱۵۰۶۵۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰
۹۰	فروشنده لوازم بدکن موتور سیکلت	۲۸۳۰۰۰۰	۲۸۴۰۰۰۰	۳۰۳۶۰۰۰	۳۴۱۱۵۰۰	۲۷۹۵۰۰۰
۹۱	mekanik خودروهای سبک	۱۵۴۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰	۱۵۰۶۵۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰
۹۲	لوله کشی گاز شهری	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰۰	۴۱۵۱۵۰۰	۴۶۱۱۵۰۰
۹۳	پرنده فروشی	۸۵۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۸۲۰۰۰	۸۸۵۰۰	۹۷۷۵۰۰
۹۴	ترزینات منزل	۹۷۱۰۰۰۰	۹۲۲۰۰۰۰	۴۳۳۵۵۰۰	۴۸۷۶۰۰۰	۵۴۱۶۵۰۰
۹۵	فروشنده کامپیوتر	۹۷۱۰۰۰۰	۹۲۲۰۰۰۰	۴۳۳۵۵۰۰	۴۸۷۶۰۰۰	۵۴۱۶۵۰۰
۹۶	بسنتی و آبجیوه فروشی	۱۵۱۰۰۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۱۳۹۱۵۰۰	۱۵۶۴۰۰۰	۱۷۲۶۵۰۰
۹۷	حکاکی شهر پلاستیکی و پلاکسازی	۵۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۵۲۹۰۰۰	۵۸۶۵۰۰	۶۵۵۵۰۰
۹۸	ماست بندی	۵۶۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۵۹۸۰۰۰	۶۷۸۵۰۰	۷۵۹۰۰۰
۹۹	سیمان فروشی	۵۱۹۰۰۰۰	۴۹۱۰۰۰۰	۴۷۷۲۵۰۰	۵۲۷۰۵۰۰	۵۹۶۸۵۰۰
۱۰۰	سیم پیچی الکترو موتور	۱۵۴۰۰۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۱۵۰۶۵۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰
۱۰۱	لاستیک فروشی	۵۱۹۰۰۰۰	۴۹۱۰۰۰۰	۴۷۷۲۵۰۰	۵۲۷۰۵۰۰	۵۹۶۸۵۰۰
۱۰۲	لوله کشی ساختمان (اب)	۱۰۳۰۰۰۰	۹۱۱۰۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۴۱۴۵۰۰
۱۰۳	تمیر ساعت	۵۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۵۸۶۵۰۰	۶۵۵۵۰۰
۱۰۴	دادهای معاملات تهیه مسکن	۵۱۹۰۰۰۰	۴۹۱۰۰۰۰	۴۷۷۲۵۰۰	۵۲۷۰۵۰۰	۵۹۶۸۵۰۰
۱۰۵	بلندگار گروگانی	۹۷۴۰۰۰۰	۸۳۹۰۰۰۰	۳۸۹۸۵۰۰	۴۳۹۳۰۰۰	۴۸۷۶۰۰۰

استادیار اصفهان

بسین مصطفی
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر نزدیک خوار

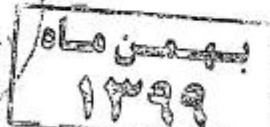


وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیر خوار

ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۱۲۷	بارگینگ ماشین آلات سنگین	۵۶۰۰۰۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۰۹۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰۰	۵۲۰۹۵۰۰
۱۲۸	انبار (کرایه متفرقه)	۱۰۳۸۰۰۰۰۰	۱۰۷۴۱۰۰۰	۱۱۹۳۷۰۰۰۰۰	۸۴۳۰۰۰۰۰۰	۹۵۴۵۰۰۰۰
۱۲۹	انبار کالاهای بازرگانی	۱۰۳۸۰۰۰۰۰	۱۰۷۴۱۰۰۰	۱۱۹۳۷۰۰۰۰۰	۸۴۳۰۰۰۰۰۰	۹۵۴۵۰۰۰۰
۱۳۰	اوراقچی و فروشنده لوازم دست دوم اتومبیل	۱۵۴۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۶۵۰۰
۱۳۱	بار فروشان صیوہ و تره بار	۵۶۶۰۰۰۰۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۰۹۰۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۹۵۰۰
۱۳۲	پرداختکاری ظروف	۱۰۱۵۰۰۰۰۰	۱۱۸۴۵۰۰	۱۲۲۲۵۰۰	۹۲۰۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰۰
۱۳۳	پرسکاری	۱۰۱۵۰۰۰۰۰	۱۹۰۹۰۰۰	۲۱۲۷۵۰۰	۱۰۸۸۰۰۰۰۰	۱۷۰۲۰۰۰
۱۳۴	تشکیل - توزیع اتومبیل	۴۲۴۰۰۰۰۰۰	۴۲۹۳۰۰۰	۴۸۷۶۰۰۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۲۸۹۸۵۰۰
۱۳۵	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۴۲۴۰۰۰۰۰۰	۴۲۹۳۰۰۰	۴۸۷۶۰۰۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۲۸۹۸۵۰۰
۱۳۶	تعمیر کاران الکترو موتور	۴۰۳۸۰۰۰۰۰	۴۶۳۴۵۰۰	۵۱۰۵۰۰۰۰۰	۳۰۵۸۰۰۰۰۰	۴۱۱۷۰۰۰
۱۳۷	تعمیر کاران کیف	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۵۷۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰
۱۳۸	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین کشاورزی	۵۶۶۰۰۰۰۰۰	۵۸۵۳۵۰۰	۶۵۰۹۰۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۹۵۰۰
۱۳۹	تعمیر کاران ماتین حساب تحریر و دستگاه کمی	۳۰۷۷۰۰۰۰۰	۳۰۹۸۵۰۰	۴۳۳۵۵۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۷۳۰۰۰
۱۴۰	تعمیر کاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور	۴۰۲۴۰۰۰۰۰	۴۲۹۳۰۰۰	۴۸۷۶۰۰۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۲۸۹۸۵۰۰
۱۴۱	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۱۰۵۳۰۰۰۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰۰۰	۱۰۲۳۰۰۰۰۰	۱۴۱۴۵۰۰
۱۴۲	تعمیر کاران و فروشنده لوازم رادیو و ضبط اتومبیل	۱۰۹۵۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۲۲۴۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰۰۰	۱۷۹۴۰۰۰
۱۴۳	تعمیر کنندگان چرخهای خاطی	۱۰۷۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۵۵۰۰	۲۰۰۱۰۰۰۰۰	۱۰۳۹۰۰۰۰۰	۱۰۹۸۵۰۰
۱۴۴	تعمیر گاههای اتوسرویس	۱۰۹۵۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۲۲۴۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰۰۰	۱۷۹۴۰۰۰
۱۴۵	تعمیر لوازم برقی	۱۰۷۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۵۵۰۰	۲۰۰۱۰۰۰۰۰	۱۰۳۹۰۰۰۰۰	۱۰۹۸۵۰۰
۱۴۶	تنظیم کامپیوتوری موتور اتومبیل	۱۰۹۵۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۲۲۴۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰۰۰	۱۷۹۴۰۰۰
۱۴۷	جرنیفل داران	۵۱۹۰۰۰۰۰۰	۵۳۷۰۵۰۰	۵۹۶۸۵۰۰	۴۱۵۰۰۰۰۰۰	۴۷۷۰۵۰۰

شهرداری اسلامی شهر گزیر خوار

استاندار اصفهان



شهرداری اسلامی شهر گزیر خوار



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزیر خوار

ردیف	نوع واحد صنعتی	عوارض مصوب سال ۹۹	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ردیف
۱۴۸	چاپخانه داری	۷۹۰۰۰۰۰	۱۰۲۳۵۰۰	۱۱۲۸۵۰۰	۹۰۸۵۰۰
۱۴۹	جاده دوزی اتومبیل	۱,۱۱۰,۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۳۱۴۵۰۰	۱۱۲۸۵۰۰
۱۵۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱,۱۱۸,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۱,۰۰۰	۱۲۰۷۵۰۰
۱۵۱	خرید و فروش شایعات	۲,۱۲۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۱۲۸,۰۰۰	۲۱۷۳۵۰۰
۱۵۲	خوشنویسی	۷۸۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۳۷۹۵۰۰
۱۵۳	دکورسازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۲,۴۶۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۵۵۳,۰۰۰	۲۲۶۵۵۰۰
۱۵۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۲,۴۶۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۵۵۳,۰۰۰	۲۲۶۵۵۰۰
۱۵۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۲-۱۲۵۰۰	۱۷۹۴۰۰
۱۵۶	رسوتورانها	۴,۷۱۰,۰۰۰	۴,۷۷۰,۰۰۰	۵۴۱۶۵۰۰	۴۲۷۶۰۰۰
۱۵۷	سازندگان اسکلت فلزی	۲,۴۶۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲۸۲۹۰۰۰	۲۲۶۵۵۰۰
۱۵۸	سازندگان تابلوهای ننون و پلاستیک	۲,۴۶۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲۳۳۴۵۰۰	۲۰۸۱۵۰۰
۱۵۹	سازندگان کالال کولر-لوله پخاری و حلبي	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲۲۴۴۲۵۰۰	۱۷۹۴۰۰۰
۱۶۰	سبزی خود کن و آبلیمو گیری و ...	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۲۴۷۵۰۰۰	۱۹۷۸۰۰۰
۱۶۱	سنگ تراش و سنگ فروشیهای جزئی	۵,۱۹۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	۵۶۸۰۵۰۰	۴۷۷۲۵۰۰
۱۶۲	سیم کش پوچ ساختمان	۷,۰۷۰,۰۰۰	۵,۶۶۰,۰۰۰	۸۱۳۰۵۰۰	۷۲۲۵۵۰۰
۱۶۳	شعب نفت پطور جزئی	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۵۱۸۰۰۰	۱۲۰۷۵۰۰
۱۶۴	عینقه فروشی	۵,۴۳۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۶۲۲۳۰۰۰	۴۹۹۱۰۰۰
۱۶۵	طباخی(خدمات آشپزی)	۳,۰۶۰,۰۰۰	۲,۷۹۰,۰۰۰	۲۵۱۹۰۰۰	۲۸۱۷۵۰۰
۱۶۶	ذایفات فروشی	۴,۰۱۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۱۱۵۰۰	۴۱۵۱۵۰۰
۱۶۷	عرضه محصولات سمعی و بصری	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰	۱۵۱۸۰۰۰
۱۶۸	عجیه فروشیان خواروبار	۴,۸۸۰,۰۰۰	۴,۵۸۰,۰۰۰	۵۱۰۲۰۰۰	۴۷۷۴۵۰۰

استاندار اصفهان

بدهشنس سنه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزیر خوار

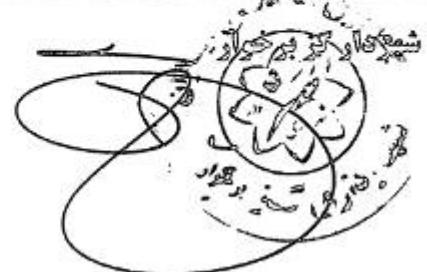
۴۹



عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰			عوارض مصوب سال ۹۹			نوع واحد صنفی	ردیف
درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
۲۸۱۷۵۰۰	۳۱۷۴۰۰۰	۳۵۱۹۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	خرابی	۲۱۱
۲۸۱۷۵۰۰	۳۱۷۴۰۰۰	۳۵۱۹۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	خوار و بار فروشی	۲۱۲
۱۴۱۴۵۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	خطاطی	۲۱۳
۱۵۰۶۵۰۰	۱۷۰۲۰۰۰	۱۸۸۶۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	خشکشویی	۲۱۴
۱۷۹۴۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۲۲۴۲۵۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	درب و پنجره سازی آهنی	۲۱۵
۱۳۲۲۵۰۰	۱۴۸۳۵۰۰	۱۶۴۴۵۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	رادیاتور سازی الکتروسازی	۲۱۶
۱۲۱۹۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۵۲۹۵۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	رنگریزی	۲۱۷
۱۱۱۷۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۴۱۴۵۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰	زیر و بند سازی	۲۱۸
۱۴۱۴۵۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	ساندویچ فروشی	۲۱۹
۱۲۱۹۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	۱۵۲۹۵۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	شیشه بری	۲۲۰
۱۷۹۴۰۰۰	۲۰۱۲۵۰۰	۲۲۴۲۵۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	شیرینی فروشی	۲۲۱
۱۳۲۲۵۰۰	۱۴۸۳۵۰۰	۱۶۴۴۵۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	صفاکاری	۲۲۲
۴۴۲۵۵۰۰	۴۸۷۶۰۰۰	۵۴۱۶۵۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰	۴,۴۴۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	طلاء و جواهر فروشی	۲۲۳
۱۴۱۴۵۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۱۷۷۱۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	ظروف کرایه	۲۲۴
۱۲۲۲۵۰۰	۱۴۸۳۵۰۰	۱۶۴۴۵۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	عکاسی	۲۲۵
۴۱۱۷۰۰۰	۴۶۲۴۵۰۰	۵۱۵۲۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۴,۰۴۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	قصابی	۲۲۶
۲۸۱۷۵۰۰	۳۱۷۴۰۰۰	۳۵۱۹۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	کفش فروشی	۲۲۷
۳۴۷۷۰۰۰	۳۸۹۸۵۰۰	۴۳۲۵۵۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰	لوازم پهداشی ساختمان	۲۲۸
۳۰۳۶۰۰۰	۳۴۱۵۵۰۰	۳۷۹۵۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	فروشگاه رنگ ساختمان	۲۲۹
۲۲۵۴۵۰۰	۲۶۵۷۰۰۰	۴۰۰۹۵۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	لوازم صوتی و تصویری	۲۳۰
۱۸۷۸۶۰۰	۷۵۹۰۰۰	۸۰۱۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	کلید سازی	۲۳۱

استانداری اصفهان
بیمه‌من مساهه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گنبد خوار



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری گزبرخوار

ردیف	نوع واحد صنفی	عوارض مصوب سال ۹۹	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ردیف سه	درجه دو	درجه یک	ردیف سه	درجه دو	درجه یک
۲۳۲	کمد و بوقه فروشی	۵۰۷۲۰۰	۶۸۳۱۰۰۰	۷۵۹۰۰۰	۵۰۲۸۰۰۰۰۰	۵۰۹۴۰۰۰۰۰	۵۰۷۲۰۰۰۰۰	۵۰۹۴۰۰۰۰۰	۵۰۷۲۰۰۰۰۰
۲۳۳	کل فروشی	۳۳۷۳۰۰۰	۳۸۹۸۵۰۰	۴۲۳۵۵۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۳۰۳۹۰۰۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰
۲۳۴	گیربی	۳۶۸۰۰۰۰	۴۱۰۱۵۰۰	۴۶۱۱۵۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۳۵۶۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۱۰۰۰۰۰	۳۵۶۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۱۰۰۰۰۰
۲۳۵	لوازم التحریر فروشی	۱۱۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۶۵۰۰	۱۴۱۴۵۰۰	۹۸۰۰۰۰۰	۱۰۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۱۱۰۰۰۰۰
۲۳۶	فروشنده‌گی لوازم خانگی	۴۱۱۷۰۰۰	۴۶۳۴۵۰۰	۵۱۰۵۲۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰
۲۳۷	لت کوبی اتومبیل	۹۴۴۳۰۰۰	۱۰۰۵۸۰۰۰	۱۱۷۳۰۰۰	۸۲۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۴۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۴۰۰۰۰۰
۲۳۸	لوازم پدگی خودروی سیک	۴۱۱۷۰۰۰	۴۶۳۴۵۰۰	۵۱۰۵۲۰۰۰	۳۰۰۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۳۰۰۰۰۰
۲۳۹	لحاف دوزی	۷۵۹۰۰۰۰	۸۰۱۰۰۰۰	۹۴۳۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰
۲۴۰	لینیاتی	۱۰۰۵۸۰۰۰	۱۱۸۴۵۰۰	۱۳۳۲۴۰۰	۹۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۳۰۰۰۰۰	۱۰۰۳۰۰۰۰۰	۱۰۰۳۰۰۰۰۰	۱۰۰۳۰۰۰۰۰

استاندار اصفهان



بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

۰۳

