

تعارف‌های شهرداری گزبرخوار سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات کلی

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .

- توضیحات :

- ۱ - انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد.
- ۲ - عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد.
- ۳ - تعمیرات جزئی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد .
- ۴ - درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهند بود .
- ۵ - عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال (پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نمی گردد)

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه

شماره تعرفه : ۱۱۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۶۰ متر مربع	$S \times A \times \% 48$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۱۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 66$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۱۵۰ متر مربع	$S \times A \times \% 85$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۲۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 109$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۳۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 140$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۴۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 160$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۵۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 204$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۶۰۰ متر مربع	$S \times A \times \% 237$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (تک واحدی) تا ۶۰۰ متر مربع به بالا	$S \times A \times \% 264$	عوارض مساحت هر متر مربع
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (چند واحدی) تا ۳۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد $\times A \times 2 \times S$ تقسیم بر ۱۰۰	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (چند واحدی) تا ۶۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد $\times A \times 2/5 \times S$ تقسیم بر ۱۰۰	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه (چند واحدی) از ۶۰۰ متر مربع به بالا	میانگین سطح واحد $\times A \times 3 \times S$ تقسیم بر ۱۰۰	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
عوارض تعمیرات (مسکونی)	متراژ اعیانی مورد تعمیر $\times 28 \% A$	
عوارض تعمیرات (تجاری)	متراژ اعیانی مورد تعمیر $\times 36 \% A$	
عوارض تعمیرات (کارگاهی)	متراژ اعیانی مورد تعمیر $\times 17 \% A$	
عوارض درب و پنجره مشرف به معابر	$34A \times$ مساحت درب + (ارزش افزوده)	
عوارض احداث پل	$25A \times$ متراژ پل	

ضوابط و مقررات کلی :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .

- توضیحات :

۱ - انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقف ها گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
شماره تعرفه : ۱۱۰۱
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه

- ۲- عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد.
- ۳- تعمیرات جزئی داخلی مشمول این تعرفه عوارضی نمی باشد .
- ۴- درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نخواهند بود .
- ۵- عوارض مجوز احداث پل به ازای هر متر مربع قیمت به ریال (پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ که در نقشه ساختمانی و سند مالکیت قید شده مشمول این تعرفه نمی گردد)

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم غیر مسکونی

شماره تعرفه : ۱۱۰۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$S \times 33A$	عوارض ناشی از پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (زیر زمین)
	$S \times 33A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (همکف)
	$S \times 31A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (طبقه اول)
	$S \times 20A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (طبقه دوم)
	$S \times 19A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (طبقه سوم به بالا)
	$S \times 26A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (انباری)
	$S \times 12A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری (نیم طبقه)
	$S \times 8A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (زیر زمین)
	$S \times 9A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (طبقه همکف)
	$S \times 7A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (طبقه اول)
	$S \times 6A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (طبقه دوم)
	$S \times 5A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (سوم به بالا)
	$S \times 4A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (انباری)
	$S \times 2A$	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری خدماتی (نیم طبقه)
	$S \times 44A$	عوارض پذیره یک متر مربع از ساختمان اداری کوره آجر پزی
	$S \times 46A$	عوارض پذیره یک متر مربع زیر بنای قمیر کوره آجر پزی
	$S \times 46A$	عوارض پذیره یک متر مربع زیر بنای سالن خشک کن کوره آجر پزی
	$S \times 33A$	عوارض پذیره یک متر مربع زیر بنای مکانهای بارگیری کوره آجر پزی
	$S \times 55A$	عوارض تعمیر قمیر ، اتاق کارگری و خدماتی کوره آجر پزی
	$S \times 55A$	عوارض تعمیر سالن خشک کن کوره آجر پزی
	$S \times 11A$	عوارض احداث دامداری سنتی
	$S \times 32A$	عوارض احداث دامداری نیمه سنتی و فرآورده های دامی کشاورزی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم غیر مسکونی

شماره تعرفه : ۱۱۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض احداث دامداری صنعتی	$S \times 49 A$	
عوارض احداث باغ تالار ، باغ ، ویلا	$S \times 49 A$	
عوارض احداث تالارهای عمومی	$S \times 49 A$	
عوارض احداث آلاچیق و انباری و تاسیسات در تالار ، ویلا و باغ	$S \times 49 A$	
عوارض احداث گلخانه و تولید قارچ	$S \times 4 A$	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .

منظور از S مساحت به متر مربع میباشد . - توضیحات :

۱- ردیفهای دامداری سنتی ، دامداری نیمه سنتی و فرآورده های دامی کشاورزی ، دامداری صنعتی و گلخانه و تولید قارچ میبایستی وفق بخشنامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ به تاریخ ۵/۸/۱۳۹۹ و مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۷۹/۳/۳۰ به تاریخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد :

الف) بند ۳ : عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب) بند ۴ : کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰٪ (ده درصد) تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه میباشد ، ضمنا اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۱۰۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (زیر زمین)	$3,3A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (همکف)	$5,5A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (طبقه اول)	$3,3A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (طبقه دوم)	$2,2A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (طبقه سوم به بالا)	$1,1A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (انباری)	$3,3A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (نیم طبقه)	$1,65A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (زیر زمین)	$2,2A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (همکف)	$4,4A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (طبقه اول)	$3,3A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (طبقه دوم)	$1,1A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (طبقه سوم به بالا)	$0,77A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (انباری)	$1,65A \times (N+10)$	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری خدماتی (نیم طبقه)	$1,65A \times (N+10)$	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

توضیحات :

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض سال ۱۴۰۴ میباشد .

منظور از N تعداد واحد می باشد . - واحد خدماتی عبارت است از : کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی _ مخابراتی _ دفاتر فروش بلیط و غیره احداث میگردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۱۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های کارگاهی و صنعتی تا ۵۰ متر مربع	S × ۳۹A	
عوارض پذیره واحدهای کارگاهی و صنعتی تا ۷۰ متر مربع	S × ۳۳A	
عوارض پذیره واحدهای کارگاهی و صنعتی تا ۱۰۰ متر مربع	S × ۲۹A	
عوارض پذیره واحدهای کارگاهی و صنعتی از ۱۰۰ متر مربع به بالا	S × ۲۸A	
دامداری و دامپروری صنعتی	۹۴A × مترائ زیر بنا	
دامداری و دامپروری نیمه صنعتی	۶۴A × مترائ زیر بنا	
احداث سوله	۳۶A × مترائ زیر بنا	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ میباشد . - توضیحات :

۱- صدور مجوز دیوار کشی و ساخت و ساز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود .

۲- عوارض صنعتی در رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است .

۳- موارد فوق میبایستی طبق بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ به تاریخ ۵/۸/۱۳۹۹ و مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ به تاریخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحات ذیل محاسبه و اعمال گردد :

الف) بند ۳ : عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب) بند ۴ : کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰٪ (ده درصد) تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد ، ضمنا اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود . رعایت حد نصاب واحدهای کارگاهی مطابق طرح تفصیلی و جامع شهرداری الزامی میباشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۱۰۵

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مسکونی / غیر مسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)	متراژ مازاد $\times ۲۸۸$	
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (تجاری)	متراژ مازاد $\times ۶۶۸$	
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (خدماتی)	متراژ مازاد $\times ۵۵۸$	
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (کارگاهی)	متراژ مازاد $\times ۳۳۸$	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

۱- اخذ این عوارض با رعایت میزان پیش آمدگی در ضوابط طرح جامع و در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکی مورد مذکور اعمال می گردد .

۲- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تا ارتفاع ۳ متر ۲۰٪ و مازاد بر ۳ متر به ازای هر طبقه ۱۰٪ دیگر اضافه خواهد شد .

۳- این عوارض طبق بخشنامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۲/۳۰ به تاریخ ۱۸/۲/۹۷ معاونت محترم عمرانی تراکم مشمول عوارض زیرینا نمی باشد .

۴- پیش آمدگی در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و با رضایت مجاورین خواهد بود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۱۰۶ عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم ارتفاع

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع در ضوابط طرح تفصیلی	ارتفاع مازاد بر حد مجاز $\times$ سطح زیر بنای طبقه $\times ۵۵A$	
عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء توسط کمیسیون ماده صد	ارتفاع مازاد بر حد مجاز $\times$ سطح زیر بنای طبقه $\times ۱۱A$	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

۱- دو طبقه روی پیلوت به عنوان تراکم پایه منظور و فقط عوارض زیر بنا تعلق می گیرد .

۲- تراکم پایه باید طبق ضوابط طرح جدول مذکور محاسبه گردد .

۳- این عوارض طبق بخشنامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۳/۳۰ تاریخ ۱۸/۲/۹۷ معاونت محترم عمرانی صرفاً "تراکم مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد .

مهر و امضاء



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۱۰۷
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز بالکن و پیش آمدگی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز بالکن و پیش آمدگی (مسکونی)	متراژ بالکن $\times$ ۳۲۸	
عوارض صدور مجوز بالکن و پیش آمدگی (تجاری)	متراژ بالکن $\times$ ۴۸۸	
عوارض صدور مجوز بالکن و پیش آمدگی (خدماتی)	متراژ بالکن $\times$ ۳۴۸	
عوارض صدور مجوز بالکن و پیش آمدگی (کارگاهی)	متراژ بالکن $\times$ ۴۳۸	

ضوابط و مقررات کلی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :
احداث بالکن در معابر مطابق با ضوابط طرح جامع خواهد بود. در صورت احداث بالکن بدون مجوز در معابر و رای کمیسیون ماده صد دائر
برجریمه ، علاوه برجریمه ، عوارض مذکور نیز دریافت می گردد .

فاز اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۱۰۸

عنوان تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی داخل مغازه (کنسول)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی داخل مغازه (کنسول تجاری)	متراژ بالکن داخلی $\times$ ۲۹۸	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی داخل مغازه (کنسول خدماتی)	متراژ بالکن داخلی $\times$ ۱۶۸	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی داخل مغازه (کنسول کارگاهی)	متراژ بالکن داخلی $\times$ ۲۲۸	

ضوابط و مقررات کلی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

۱- چنانچه احداث بالکن در داخل مغازه مغایر اصول شهرسازی باشد باید در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و در صورت رای بر جریمه علاوه بر جریمه ، عوارض نیز اخذ میگردد.

دفتر اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۱۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و بهداشتی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی (زیر زمین)	$S \times \%55 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی (طبقه همکف)	$S \times \%66 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی (طبقه اول)	$S \times \%77 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی (طبقه دوم به بالا)	$S \times \%99 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری (زیر زمین)	$S \times \%44 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری (طبقه همکف)	$S \times \%55 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری (طبقه اول)	$S \times \%55 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری (طبقه دوم به بالا)	$S \times \%61 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای بهداشتی، درمانی (زیر زمین)	$S \times \%66 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای بهداشتی، درمانی (طبقه همکف)	$S \times \%83 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای بهداشتی، درمانی (طبقه اول)	$S \times \%94 A$	
عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای بهداشتی، درمانی (طبقه دوم به بالا)	$S \times \%94 A$	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد. - توضیحات : خیرین سلامت از ۵۰٪ کاهش این تعرفه برخوردارند و اگر زمین متعلق به خیر باشد از ۷۵٪ کاهش عوارض برخوردار خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۱۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تغییر کاربری عرصه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تغییر کاربری مسکونی به تجاری	متراژ عرصه $\times 310A$	
تغییر کاربری مسکونی به خدماتی	متراژ عرصه $\times 117A$	
تغییر کاربری کارگاهی به تجاری	متراژ عرصه $\times 320A$	
تغییر کاربری فضای سبز به کارگاهی	متراژ عرصه $\times 198A$	
تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی	متراژ عرصه $\times 121A$	
تغییر کاربری فضای سبز به خدماتی	متراژ عرصه $\times 198A$	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

شماره تعرفه : ۱۱۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (اراضی مسکونی)	$0.55A \times H(S+L)$	
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (اراضی کشاورزی و باغات)	$2.2A \times H(S+L)$	

ضوابط و مقررات کلی :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ایقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه سال ۱۴۰۴ و H ارتفاع و S مساحت زمین و L طول دیوارکشی می باشد . - توضیحات :
- ۱ - عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارند اخذ و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.
- ۲- منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور ، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد . (آجر ، نرده ای ، سیم خاردار و...)
- ۳- ارتفاع دیوار ۵/۲ متر در نظر گرفته می شود ، در صورت افزایش ارتفاع ۲۰٪ به قیمت پایه اضافه می گردد .
- ۴- عوارض فوق پس از استعلام و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح اقدام گردد .
- ۵- مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی ساختمانهایی مخروبه و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقدبنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط براینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی میتوانند اقدام به دیوارکشی نمایند.
- ۶- حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود .
- ۷- کلیه پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود .
- ۸- منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه و H ارتفاع و S مساحت زمین و L طول دیوارکشی می باشد .
- ۹- مورد احداث دیوار کشی اراضی کشاورزی و باغات می بایستی طبق بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۳۰ به تاریخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در ارتباط با واحد های تولیدی بخش کشاورزی و دامداریها طبق اصلاحیه ذیل محاسبه و اعمال گردد :
- بموجب بند ۳ تصویبنامه شماره ۴۶۸۳۶ت۵۷۴۳۹ به تاریخ ۳۱/۰۴/۱۳۹۹ هیئت محترم وزیران ، حصار کشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد . مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

شماره تعرفه : ۱۱۱۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	$S \times 1,1A$	به ازای هر متر مربع
فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$S \times 0,5A$	به ازای هر متر مربع

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود .

۲- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

۳- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتلها با پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به طور فوق العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۱۱۳

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ... رادیولوژیست هاو سونوگرافی ها و

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان و ... (زیر زمین)	$S \times ۵,۵A$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان و ... (طبقه همکف)	$S \times ۱۶,۵A$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان و ... (طبقه اول)	$S \times ۸,۸A$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان و ... (طبقه دوم به بالا)	$S \times ۶,۶A$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان و ... (انباری در زیر زمین یا همکف یا دیگر طبقات)	۵۵ درصد تعرفه	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۱۴
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض ناشی از قطع اشجار و تخریب فضای سبز

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
قطع اشجار با اخذ مجوز	۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۹۵۷۶۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۸۱۸۰۰۰ ریال + ۹۵۷۶۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۱۷۱۰۰۰۰ ریال + ۴۸۹۳۸۰۰۰ ریال	
قطع اشجار بدون اخذ مجوز	۱- تا ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۱۸۸۱۰۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۳۳۶۵۰۰۰ ریال + ۱۸۸۱۰۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۴۵۳۰۰۰۰ ریال + ۱۳۱۵۸۴۰۰۰ ریال	
تخریب چمن	بر حسب برآورد کارشناس رسمی	
تخریب گیاهان بوته ای دائم	۱- بوته فصلی : ۱۳۳۱۰۰۰ ریال ۳- بوته دائمی : ۲۰۵۲۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۱۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۵۰A × مساحت تابلو	
عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۵A	
نصب بیل بورد (مترمربع) روزانه	۲A	
نصب پلاکارد (روزانه هر متر)	۵۰٪A	
دیوارنویسی مترمربع سالیانه	۲۵A	
نصب داربست تبلیغاتی	۸۰A	
تابلوی پزشکان (سالیانه)	۲۰A	
تبلیغات بانک ها و قرض الحسنه ها درمعا بر	۵۰A	

ضوابط و مقررات کلی :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

۱- به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

۲- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند ، درغیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود ، درصورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی بعهده شهرداری نخواهد بود.

۳- درموقع نصب داربست فلزی بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد و داربست نصب شده نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.

۴- ابعاد داربست احداثی باتوجه به وضعیت مکان های مختلف زیر نظر مسئول واحد زیباسازی شهرداری می باشد .

۵- از تابلوهای معرفی واحد صنفی تادو مترطول و پرده های تا دو مترطول برای عموم این عوارض اخذ نخواهدشد مشروط به اینکه نصب آنها صرفاً سر درمك متقاضی باشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۱۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
آزمایشگاه رادیولوژی کلینیک ها و درمانگاهها	S× ۱۳۲A	
آموزشگاه تعلیم رانندگی	S× ۹۹A	
انبارها	S× ۸۲A	
بنگاههای باربری	S× ۱۲۰A	
پارکینگ ها ی خصوصی	S× ۱۰۰A	
تالارهای عروسی و پذیرانی	S× ۱۶۰A	
داروخانه و دراگ استور	S× ۶۶A	
دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	S× ۵۵A	
دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، وکلای عمومی	S× ۱۱۰A	
دفاتر بیمه	S× ۵۵A	
دفاتر خدماتی فروش بلیط	S× ۳۳A	
دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذر نامه ، پلیس+۱۰	S× ۸۸A	
دفاتر حج و زیارت	S× ۱۰۰A	
سالن های ورزشی	S× ۶۶A	
مدارس غیر انتفاعی	S× ۳۳A	
مدارس غیر انتفاعی	S× ۲A× ۱۳,۲	
مطب پزشکان عمومی	S× ۱,۵A× ۱۳,۲	
مطب پزشکان عمومی	S× ۱,۵A× ۱۳,۲	
مطب دندانپزشک تجربی	S× ۲A× ۱۳,۲	
چاپخانه	S× ۱۱۰A	
بانک ها ، موسسات مالی ، قرض الحسنه ها	S× ۱۱۰A	

ضوابط و مقررات کلی :

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۱۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .
منظور از S مساحت میباشد .

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض احداث دکل و آنتن مخابراتی

شماره تعرفه : ۱۱۱۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری سالیانه دکل و آنتن	$F + (A \times H)$	

ضوابط و مقررات کلی :

این تعرفه صرفاً دکل‌های تلفن همراه را شامل می‌گردد و سایر دکل‌های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی‌گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد
تبصره ۱: A عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۱۰۹۱۶۰۰۰ ریال بوده و ضریب محاسبه به مبلغ ۲۱۸۳۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۳ می باشد که برای سالهای بعد ۱۰٪ متمم نسبت به سال قبل به آنها اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام، ارتفاع بین صفر و کف آنتن بر مبنای یک دوم محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی) به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهر سازی اخذ نمایند . این مجوز دارای ۵ سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه سازمانها به مانند برق، مخابرات و ... بایستی قبل از هر گونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند .

تبصره ۵: کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنها نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد (در صورت تأیید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند .

تبصره ۶: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کداز تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۷: عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد،

تبصره ۸: در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچ گونه وجهی عودت نخواهد شد .

تبصره ۹: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه، مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد .

تبصره ۱۰: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته، حال و آینده) لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری، محیط زیست و... مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید . - ۱ - منشأ قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .

۲- وصول این عوارض بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت بابخش خصوصی بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه میگردد.

۳- حداکثر عوارض یک دکل مخابراتی تلفن همراه مبلغ شصت و نه میلیون ریال صرفاً موقع نصب میباشد.

۴- این تعرفه صرفاً تلفنهای همراه را شامل می گردد و دکلهای امنیتی، انتظامی، ادارات و سایر را شامل نمی گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۱۱۸
عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز	$S \times 0.5 A$	به استثنای نمایشگاههای صنایع دستی و فرش

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد . - توضیحات :

- ۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند ، در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
- ۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند بامراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری بامأمورین شهرداری می باشند ، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. (S = مساحت غرفه)

فرد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۱۱۹

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض ، بر معبر قرار می گیرند .	متراژ عرصه $B \times 30,8A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند .	باقیمانده متراژ عرصه $B \times 30,2A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک ، تعریض می شود .	متراژ عرصه $B \times 30,8A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات کلی :

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .
B : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) شامل :
بر تا ۵ متر ۳۰٪ ، بر تا ۱۰ متر ۴۰٪ ، بر تا ۲۰ متر ۵۰٪ از ۲۰ متر به بالا ۶۰٪ میباشد . - بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد .
بند (۲) : املاکی که در اثر تعرض معبر ، قسمتی از آن در تعرض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .
بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .
بند (۴) : مابه التفاوت ارزش معاملاتی منطقه ای ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای بنا به نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین نباید تا حداکثر ۲۰ % قیمت روز بیشتر باشد .
این تعرفه از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارض قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمی گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۱۳۰

عنوان تعرفه : عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی ، اداری ، خدماتی و تجاری (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی ، اداری ، خدماتی و تجاری (جاده کوره ها اصلی آسفالت)	(مترائ اعیان × ارزش محاسباتی) + (مترائ عرصه × ۰,۳ × قیمت مینا × K) K=۳,۶	
عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی ، اداری ، خدماتی و تجاری (جاده کوره ها فرعی خاکی)	(مترائ اعیان × ارزش محاسباتی) + (مترائ عرصه × ۰,۳ × قیمت مینا × K) K=۳,۱	
عوارض بر فعالیت فعالان اقتصادی ، اداری ، خدماتی و تجاری (سایر عرصه های واقع در حریم شهر)	(مترائ اعیان × ارزش محاسباتی) + (مترائ عرصه × ۰,۳ × قیمت مینا × K) K=۳,۳	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

ضوابط و تبصره های اجرایی :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در حریم مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها تولیدی یا صنعتی می باشد فرا از نوع فعالیت مشمول عوارض این تعرفه بوده موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند .

منظور از مترائ کل اعیان محل فعالیت شامل کلیه مستحدثات تولیدی ، خدماتی ، صنعتی ، تاسیساتی ، انبار ، کوره ها (سرپوشیده ، سرباز) ، مخزن (به مترائ مکعب) ، استخر و آبگیر (به متر مکعب و به غیر از مسجد ، نمازخانه و پارکینگ می باشد . منظور از ارزش محاسباتی ، ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .

منظور از مترائ کل عرصه ملک بصورت پیوسته یا گسسته شامل محل های صنعتی ، تولیدی ، خدماتی ، زراد ، انبارهای روباز ، کوره ها ، فضای سبز و مربوط به واحد زیربنا که در حریم شهر وجود دارد میباشد . - تبصره ۱) این تعرفه در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری می باشد و کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی زیربنا موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری می باشند .

تبصره ۲) پرداخت این تعرفه با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیربط دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت .

تبصره ۳) دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود .

تبصره ۴) در صورت پرداخت عوارض صنفی مشمول این تعرفه نخواهد بود

تبصره ۵) قیمت مینا مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری گزبرخوار می باشد و حداقل ۳۷۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۶) اجرای تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ الزامی میباشد .

تبصره ۶) چنانچه نسبت به پرداخت بدهی سالهای قبل تا پایان سال ۱۳۹۸ اقدام نگردد از ابتدای سال ۱۴۰۱ از کلیه بدهی های سالهای قبل در صورت ابلاغ شهرداری به مودیان بر مبنای سال ۱۴۰۴ محاسبه و قابل وصول خواهد بود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۳۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمان	درصد عوارض صدور پروانه ساختمان (طبق شماره تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۰۳)	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

در مواردی که تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ می گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شرع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۳۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	متراژ عرصه $\times 310A$	
مسکونی به خدماتی	متراژ عرصه $\times 117A$	
کارگاهی به تجاری	متراژ عرصه $\times 320A$	
فضای سبز به کارگاهی	متراژ عرصه $\times 198A$	
فضای سبز به مسکونی	متراژ عرصه $\times 121A$	
فضای سبز به خدماتی و اداری	متراژ عرصه $\times 198A$	
فضای سبز به تجاری	متراژ عرصه $\times 310A$	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :
منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد .
در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : خدمات کارشناسی و فنی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
خدمات کارشناسی و فنی	$N \times H \times 3473000$	
کارشناسی و فروش نقشه و مدارک مناقصه و مزایده	۶۸۴۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :
منظور از N تعداد کارشناس مراجعه به محل میباشد
منظور از H مدت زمان بازدید از محل بر حسب ساعت میباشد -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی	قیمت تمام شده روز طبق فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴	در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

ضوابط و مقررات کلی :

این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
این عنوان عوارض صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . -

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۵

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (نیسان ، بنز خاور ، بنز تک)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کرایه يك سرویس نیسان بدون بارگیری	T × ۵۱۵۷۰۰۰	
کرایه يك سرویس نیسان با بارگیری و تخلیه نخاله	T × ۵۹۵۱۰۰۰	
کرایه يك سرویس بنز خاور بدون بارگیری	T × ۵۹۵۱۰۰۰	
کرایه يك سرویس بنز خاور با بارگیری و تخلیه نخاله	T × ۸۳۳۱۰۰۰	
کرایه يك سرویس بنز تک بدون بارگیری	T × ۸۳۳۱۰۰۰	
کرایه يك سرویس بنز تک با بارگیری و تخلیه نخاله	T × ۱۱۹۰۱۰۰۰	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .
T برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان آن از ۳۰ دقیقه شروع می شود . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (تانکر آب ، تراکتور بیل دار ، لودر و .. در محدوده شهر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
فروش يك تانكر آب ۱۰۰۰۰ لیتری (با حمل)	$T \times ۱۶۶۶۳۰۰۰$	
فروش يك تانكر آب ۱۰۰۰۰ لیتری (بدون حمل)	$T \times ۱۱۹۰۰۰۰۰$	
تراکتور بیل دار	$T \times ۵۹۵۱۰۰۰$	
لودر	$T \times ۱۶۶۶۳۰۰۰$	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .
T برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان آن از ۳۰ دقیقه شروع می شود . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۴ ساعت اولیه به ازای یک نیسان بار ۱۹۸۳۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه بر ۳۴ ساعت اولیه ۲۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند . -

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات کلی :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :

این عنوان براساس ضوابط مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود. -

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
عنوان تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times 7800$	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
منظور از T مدت زمان توقف میباشد. -

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی (پایه های بنر (سطح شهر)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
ورودی شهر	$S \times T \times 153000$	
داخل شهر	$S \times T \times 79000$	

ضوابط و مقررات کلی :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

- ۱- مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد.
- ۲- منظور از $S =$ مساحت تابلو و $T =$ مدت زمان بهره برداری براساس یک شبانه روز میباشد
-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه کوثر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه کوثر) سانس صبح از ۸ تا ۱۳/۳۰	۵۳۵۰۰۰ ریال	
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه کوثر) سانس بعد از ظهر از ۱۳/۳۰ تا ۱۷	۷۸۸۰۰۰ ریال	
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه کوثر) سانس صبح از ۱۷ تا ۲۴ شب	۱۰۵۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

کلیه خدماتی که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی و سالنهای ورزشی و نظائر آنها) ارائه می شود. -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۱۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (چمن مصنوعی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
به ازای هر سانس روز استفاده از ورزشگاه چمن مصنوعی	۸۸۹۰۰۰ ریال	
به ازای هر سانس شب استفاده از ورزشگاه چمن مصنوعی با روشنایی نورافکن	۳۳۵۱۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
هر سانس معادل ۱/۵ ساعت میباشد
در صورتیکه زمین چمن مصنوعی به پیمانکار واگذار گردد هزینه نظافت و حفظ و نگهداری تاسیسات و تجهیزات آن با پیمانکار مربوطه میباشد .

فرد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تابلوه‌های تبلیغاتی محیطی غیر معرف اصناف	$S \times 8A$	
تبلیغات محیطی ادارات و ارگانهای دولتی	$S \times 17A$	
تبلیغات محیطی مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	$S \times 13A$	
تبلیغات محیطی کارگاهها کارخانجات و سایر	$S \times 46A$	

ضوابط و مقررات کلی :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
منظور از S مساحت تابلو به متر مربع و منظور از A ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ میباشد تابلوهای از دو متر مربع بالاتر طبق فرمول فوق محاسبه می گردد . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی (کارشناس حریق)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی (کارشناسی حریق)	$N \times H \times 5454000$	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد .
منظور از N تعداد افراد و H مدت زمان بازدید میباشد . -

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۷

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (باغ بانوان)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
ورودی باغ بانوان	$M \times 1600$	
اردوهای فرهنگی	$M \times 8200$	
کرایه دوچرخه	$M \times 4900$	به مدت ۳۰ دقیقه

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :

به کرایه دوچرخه مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد .
منظور از M تعداد افراد میباشد . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کامیون باری سبک	۶۸۴۰۰۰۰ ریال	
کامیون ۶ تن	۱۳۶۸۰۰۰۰ ریال	
کامیون ۱۰ تن	۲۷۳۶۰۰۰۰ ریال	
کامیون ۱۸ چرخ	۴۱۰۴۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

شهرداری می تواند از محدوده ورود ممنوع کامیونها به دخل شهر و حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد می شوند این بهای خدمات را دریافت نماید . -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (فرهنگسرای ادیب)
شماره تعرفه : ۱۹

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تار و سه تار	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
ویولن	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
تنبک	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
گیتار	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
دف	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
گروه نوازی	۹۵۷۶۰۰ ریال	
ارف کودکان	۱۲۹۹۶۰۰ ریال	
سنتور	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
آواز	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
نقاشی	۷۵۳۴۰۰ ریال	
رنگ و روغن	۸۳۰۸۰۰ ریال	
نی	۱۶۴۱۶۰۰ ریال	
خوشنویسی	۱۱۵۵۹۶۰ ریال	
گل و مرغ	۱۲۳۱۲۰۰ ریال	
زبان	۸۲۰۸۰۰ ریال	
شطرنج	۱۳۳۳۸۰۰ ریال	
کیک و شیرینی	۱۳۶۸۰۰۰ ریال	
کلیه رشته های موسیقی	۳۴۰۰۸۴۰ ریال	
مینا کاری	۱۲۳۱۲۰۰ ریال	
تذهیب	۱۲۳۱۲۰۰ ریال	
فن بیان	۳۷۳۶۰۰۰ ریال	
چرتکه	۸۲۰۸۰۰ ریال	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۱۹
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (فرهنگسرای ادیب)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تئاتر	۱۳۹۹۶۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

با استناد به تصویر نامه شماره ۵۹۱۵۷ مورخ ۷/۱۱/۱۴۰۲ منضم به نامه شماره ۲۲۱۶/۱/۸۵/۰۲۸۸۵ مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ معاونت نیروی انسانی ستاد کل نیروهای مسلح درخصوص تاکید بر ارائه خدمات و تسهیلات به ایثارگران مطابق قوانین موضوعه از جمله ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه ارائه خدمات رایگان مراکز فرهنگی عمومی (همچون فرهنگسراها ، کتابخانه ها و تحت پوشش و مالکیت شهرداری ها و دهیاری ها و ناوگان حمل و نقل شهری (اتوبوس و مترو شهری) به رزمندگان با حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه و جانبازان زیر بیست و پنج درصد جانبازی و آزادگان با کمتر از شش ماه سابقه اسارت و همسران و فرزندان آنان . - ۱- جمع مبلغ پرداختی به هنرآموز به ازای هر جلسه ۸۰٪ از شهریه دریافتی و سهم فرهنگسرا ۲۰٪ می باشد.

۲- پیرو دستورالعمل قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تعرفه های فرهنگی ، ورزشی و تفریحی برای مادران دارای سه فرزند و بیشتر و اعضای خانواده ایشان نیم بها می باشد.

۳- ارائه خدمات رایگان (بدون هزینه) به رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر و همسران و فرزندان آنان و همسران و فرزندان شهدا ، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همسران و فرزندان آنان .

۴- تخفیفات پرسنل شهرداری ، کمیته امداد، بهزیستی ، نابینایان و دوقلوهای که در یک رشته آموزشی شرکت کنند. طبق مصوبه سال ۱۴۰۲ .

۵- کلاس های که برای اولین بار در فرهنگسرا برگزار می گردد شهریه دریافتی طبق توافق بین فرهنگسرا و هنر آموز می باشد.

۶- هنرآموزانی که سابقه تدریس ندارند دستمزد دریافتی در بازه زمانی شش ماه ، ۷۰٪ از شهریه دریافتی به ازای هر جلسه می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۳۴
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض کسب و پیشه (عوارض بر مشاغل)	طبق جدول تکمیلی در مستندات	

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از شهر بازی (قلعه شادی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مجموعه وسایل کودک / تاب کودک / قطار کودک	۴۱۰۰۰ ریال	۴ دقیقه تعداد یک نفر
ترامپولین / بادی / ایر هاک و هنداسپید / قایق دستی	۴۱۰۰۰ ریال	۱۰ دقیقه تعداد یک نفر
واقعیت مجازی	۵۴۸۰۰۰ ریال	یک فیلم تعداد یک نفر
تاب زنجیری بزرگسال	۵۴۸۰۰۰ ریال	۴ دقیقه تعداد یک نفر
یوروبانجی / ماشین برقی	۵۴۸۰۰۰ ریال	۵ دقیقه تعداد یک نفر
کشتی صبا / یوشالتو	۵۴۸۰۰۰ ریال	۴ دقیقه تعداد یک نفر
موتور چهار چرخ	۵۴۸۰۰۰ ریال	۵ دور تعداد یک نفر

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

تبصره :
بر اساس نرخ نامه جدید جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۱
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات دوربین های نظارت تصویر

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات دوربین های نظارت تصویری شهری	۲,۷۳۶,۰۰۰	

ضوابط و مقررات کلی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
افراد بومی و غیر بومی با سکونت بیش از سه سال در شهر گز	۳۳۶۶۴۰۰۰ ریال	
افراد بومی که در شهر گز سکونت ندارند	۱۳۳۹۸۰۰۰۰ ریال	
سایر افراد (غیر بومی و غیر ساکن)	۲۹۵۸۰۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :

توضیحات: مبالغ مصوب فوق شامل کل هزینه های زیر میباشد :

۱- چنانچه سکونت افراد ردیف اول کمتر از سه سال باشد مانند ردیف دوم محاسبه خواهد شد ۲- هزینه هر شب استفاده از سردخانه ۳۳۶۶۴۰۰ ریال و مازاد بر آن به تناسب مدت نگهداری محاسبه خواهد شد ۳- خانواده معظم شهدا ، جانبازان ، ایثارگران و رزمندگان بر اساس بخشنامه های ابلاغی محاسبه خواهد شد ۴- نوزادان و کودکان زیر یکسال ۲۰ % بند مربوط به افراد وضعیت سکونت اخذ می گردد ۵- به افراد بومی بند ۱ که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی هستند ۵۰ % از کلیه موارد فوق معاف و افراد بومی بند (۲) غیر ساکن در شهر گز ۲۰ % از کلیه موارد فوق معاف می باشند و سایر افراد بر اساس بند (۳) محاسبه می گردند ۶- لازم به ذکر است کلیه هزینه های فوق مشمول ارزش افزوده می گردد ۷- در صورت قرارداد مستقیم شهرداری با قبر کن، غسل و غسله ، هزینه قبرکن به مبلغ ۵۱۲۷۰۰۰ ریال و هزینه غسل به مبلغ ۵۱۹۶۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد ۸- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۱۱۸۴۰۰ ریال و هر ساعت توقف آمبولانس ۴۷۳۳۰۰ ریال محاسبه می گردد ۹- هزینه تدفین متوفیان دارای بیماری کرونا مبلغ ۱۱۸۳۳۰۰۰ ریال مازاد بر هزینه های فوق دریافت خواهد شد ۱۰- همسر غیر بومی ساکن بومی مطابق بند (۱) و همسر و فرزندان افراد بومی غیر ساکن برابر بند (۲) محاسبه می گردند ۱۱- همسر بومی غیر ساکن برابر بند (۲) محاسبه می گردد .

- با استناد به تصویر نامه شماره ۵۹۱۵۷ مورخ ۷/۱۱/۱۴۰۲ منضم به نامه شماره ۲۳۱۶/۱/۸۵/۰۲۸۸۵ مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ معاونت نیروی انسانی ستاد کل نیروهای مسلح درخصوص تاکید بر ارائه خدمات و تسهیلات به ایثارگران مطابق قوانین موضوعه از جمله ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه ارائه خدمات رایگان بدون اخذ هزینه توسط شهرداریها و دهیاری ها در امور تدفین والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه در آرامستان ها مشمول می گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	براساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۴	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

توضیحات :

براساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۴ اعلامی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور .
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاریهای اضطراری، تصادفات و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر بدون مجوز شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود. بهای خدمات حفاری براساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	$S \times 175000$	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره :
منظور از S هر متر مربع زیربنا میباشد
مبنای دریافت عوارض کارشناسی آتش نشانی حداقل ۱۱۸۳۳۰۰۰ ریال میباشد .

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : ، بهای خدمات تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و اداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پسماند مسکونی	۴۳۴۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماند تجاری	۶۴۳۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماند کارگاهی و صنعتی	۸۰۸۰۰۰ ریال	
کارخانجات آجر پزی درجه یک	۳۴۷۵۳۰۰۰ ریال	
کارخانجات آجر پزی درجه دو	۳۳۳۳۴۰۰۰ ریال	
کارخانجات آجر پزی درجه سه	۲۸۵۶۴۰۰۰ ریال	
پزشکان عمومی	۲۶۱۸۰۰۰ ریال	
متخصص جراحی و داخلی	۲۶۱۸۰۰۰ ریال	
دندان پزشکان	۶۹۲۶۰۰۰ ریال	
رادیولوژی	۶۰۵۶۰۰۰ ریال	
آزمایشگاهها	۵۹۷۴۰۰۰ ریال	
کلینیک	۱۱۰۳۰۰۰۰ ریال	
شیمی درمانی	۶۰۵۶۰۰۰ ریال	
گل فروشی ها	۶۹۲۶۰۰۰ ریال	
میوه و سبزی فروشی ها	۱۴۱۸۶۰۰۰ ریال	
ساندویچی ها	۶۹۲۶۰۰۰ ریال	
سوپر مارکتها	۳۷۸۴۰۰۰ ریال	
رستوران ها	۲۰۴۷۱۰۰۰ ریال	
هتل ها و مهمانسراها	۳۴۷۵۳۰۰۰ ریال	
آشپزخانه ها	۲۳۶۱۳۰۰۰ ریال	
کافه تریا و کافی شاپ	۶۹۲۶۷۰۰۰ ریال	
مراکز اداری ، ارگان های دولتی و غیر دولتی	۶۹۲۶۷۰۰۰ ریال	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : ، بهای خدمات تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و اداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
ترمینال های مسافری	۱۰۴۰۰۰۰۰ ریال	
میل سازی و درودگری	۱۰۴۰۰۰۰۰ ریال	
بستنی و آیمیوه فروشی	۱۷۳۳۸۰۰۰ ریال	
فروشگاههای مرغ و تخم مرغ	۳۸۰۸۰۰۰ ریال	
تالارهای پذیرایی	۳۴۷۵۳۰۰۰ ریال	
خوار و بار فروشی	۳۷۸۴۰۰۰ ریال	
خشکبار و آجیل فروشی	۳۷۸۴۰۰۰ ریال	
بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۰۷۵۳۰۰۰ ریال	
کارخانجات داخل حریم شهر	۶۹۳۶۷۰۰۰ ریال	
کله پزی و سیرابی	۲۰۴۷۱۰۰۰ ریال	
بوفه سینمایی و مراکز آموزشی	۱۷۳۳۸۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

۱- بعد خانوار شهری (۵/۴ نفر) = F - روزهای سال (۲۶۵ روز) = D - سرانه پیمانانه در هر شهر مربوطه (کیلوگرم) = R - هزینه جمع آوری و حمل و نقل کیلوگرم پسماند عادی در شهر (ریال) = CT - هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال) = CD - نسبت عوارض سطح شهر واحد مسکونی مورد نظر توسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر گز = E۱ - نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل ۸٪ میباشد) = E۲ - بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر گز (به ریال) = C

$$C = F \times D \times R \times (CT + CD) \times E1 \times E2$$