



**باسمه تعالی**  
**آگهی تجدید مزایده عمومی**

شهرداری گزبرخوار به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و مصوبه یکم صورتجلسه شماره ۱۷۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ شورای اسلامی شهر گزبرخوار، در نظر دارد تعداد یک باب مغازه واقع در بلوار امام (ره)، ضلع غربی ورزشگاه کوثر را به مدت یکسال شمسی با شرایط ذیل را از طریق مزایده عمومی و در قالب اجاره بهای ماهیانه واگذار نماید.

شماره مغازه	مساحت	اجاره بهای ماهیانه (ریال)	اجاره بهای سالانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه (ریال))
۱	۳۸/۳۷	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰

**شرایط تجدید مزایده:**

- در صورت رضایت از عملکرد برنده مزایده (مستاجر) و با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و با نظریه کارشناس رسمی دادگستری قرارداد تا ۲ دوره یک ساله قابل تمدید می باشد.
- رعایت کلیه مقررات و بخشنامه های شهرداری و همچنین قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ الزامی می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای رسیده مختار است و به پیشنهادهای مخدوش، مشروط، مبهم، ناقص و بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادهای باید در سامانه ستاد ایران ارائه و بار گذاری گردد.
- پیشنهاد دهندگان جهت شرکت در مزایده ها باید مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵٪ قیمت پایه را بعنوان تضمین شرکت در مزایده مطابق جدول فوق بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ برگزاری کمیسیون معاملات به واحد حراست شهرداری تسلیم نمایند و یا بصورت وجه نقد به حساب ۰۱۰۴۵۱۶۴۰۴۰۸ بنام سپرده پیمانکاران نزد بانک ملی ایران شعبه گزبرخوار واریز نمایند. (جهت دریافت فیش به امور مالی شهرداری مراجعه شود).
- اشخاص حقوقی جهت شرکت در مزایده کلیه اسناد و برگ تعهد نامه مبنی بر رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت، تصویر آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت (مصدق شده) و برگ پیشنهاد قیمت را امضاء و مهر کرده و در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند.
- در صورتی که هریک از برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- برنده مزایده مکلف است ظرف یک هفته از تاریخ اعلام شهرداری ضمن مراجعه به شهرداری، نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- در شرایط مساوی، برنده مزایده از طریق قرعه کشی انتخاب خواهد شد.
- پرداخت هرگونه عوارض، مالیات متعلقه، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و یا کسور قانونی دیگر ناشی از قوانین حال و آتی کشور به عهده برنده مزایده می باشد ضمناً بهاء اجاره مذکور می بایست ماهانه بصورت خالص به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.
- پیشنهاد دهندگان باید تا پایان وقت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ به سامانه ستاد ایران به نشانی <https://setadiran.ir> جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند.



**باسمه تعالی**

- ۱۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
- ۱۳- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ با حضور اعضاء کمیسیون معاملات عالی شهرداری در محل شهرداری گزبرخوار مفتوح و قرائت خواهد شد. نظر کمیسیون ظرف مدت یک هفته به استثناء ایام تعطیل اعلام خواهد گردید.
- ۱۴- برنده مزایده مکلف است ظرف یک هفته نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد انجام کار به مبلغ ۱۰٪ قرارداد سالیانه و اسناد مثبت و عقد قرار داد اقدام نماید. در غیر این صورت به ترتیب اولویت با نفر بعدی قرار داد منعقد خواهد شد.
- ۱۵- ارائه صلاحیت فرد مورد نظر (برنده) مزایده از مراجع ذیصلاح الزامی می باشد و پیش از عقد قرارداد باید تاییدیه حراست شهرداری گزبرخوار، گواهی عدم اعتیاد، گواهی سوء پیشینه و غیر خود را ارائه نماید و در صورت عدم احراز صلاحیت موضوع مزایده، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و به نفر بعدی که برگه صلاحیت را ارائه دهد واگذار می شود.
- ۱۶- بارگذاری رزومه کاری در امور مربوط در سامانه ستاد ایران
- ۱۷- مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی و پاسخ گویی به کلیه نهاد های نظارتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۸- شهرداری در زمان عقد قرارداد نسبت به اخذ ضمانت موضوع ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداریها و اخذ ضمانت نامه و یا چک صیادی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور جبران خسارت احتمالی به ساختمان و تاسیسات محل اجاره از برنده مزایده اقدام می نماید.
- ۱۹- مستاجر حق انجام هیچ گونه تغییرات در محل های مورد اجاره را نداشته و هرگونه تغییرات می بایست با هماهنگی و مجوز شهرداری انجام شود
- ۲۰- اخذ پروانه کسب و مدارک مورد نیاز جهت راه اندازی و یا اخذ تاییدیه شبکه بهداشت و درمان به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۱- نوع کسب و کار موضوع مزایده می بایست به تایید واحد حراست شهرداری گردد.
- ۲۲- کلیه هزینه های مربوط به محل مورد اجاره شامل برق، آب، گاز، تعمیرات جزئی، مالیات، عوارضات و بیمه حوادث، مسولیت و غیره به عهده مستاجر میباشد.
- ۲۳- سایر شرایط در قراردادی که با برنده مزایده منعقد می گردد ذکر می شود.
- ۲۴- برنده مزایده مکلف است پیش از شروع کار بیمه مسولیت مدنی، حوادث و آتش سوزی و غیره را به هزینه خود و به نام شهرداری بیمه نموده و بیمه نامه را به شهرداری تسلیم نماید. بیمه نامه می بایست به گونه ای باشد که شامل مسولیت شهرداری (موجر/کارفرما)، دستگاه نظارت و مستاجر باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه و یا غیر معتبر بودن آن، مستاجر رسماً موظف به پرداخت خسارت های احتمالی در محل در قالب سهم موجر، دستگاه نظارت و مستاجر می باشد.
- ۲۵- برنده مزایده مکلف است پس از تاریخ پایان قرارداد مربوط به این مزایده و همچنین پس از اعلام فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و متعاقباً تسویه حساب با شهرداری اقدام نماید. در صورتی که بهره بردار نسبت به تخلیه محل اقدام ننماید شهرداری گزبرخوار محق است ضمن ارسال اظهار نامه، بدون مراجعه به مراجع قضایی خود رسماً به محل مورد این مزایده وارد و نسبت به تخلیه آن اقدام نماید و در صورت بروز خسارت مسولیتی نخواهد داشت و همچنین بهره بردار مکلف به پرداخت مبلغ ۵ برابر اجاره روزانه به عنوان وجه التزام تخلیه مورد بهره برداری در حق شهرداری می باشد.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری گزبرخوار

شماره: ۳۰۶۳۶۲  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸  
پیوست: .....

با مردم، برای مردم

نماینده ۱۳۴۲

**باسمه تعالی**

۲۶- کلیه شرکت کنندگان ملزم به خرید اسناد مزایده به مبلغ ۵/۵۸۳/۶۰۰ ریال یا احتساب ۱۰٪ ارزش افزوده به شماره حساب ۰۱۰۴۵۱۶۳۹۶۰۰۲ (۰۲ - ۳۹۶۰ - ۴۵۱۶ - ۰۰۱۰ - ۰۰۰۰ - ۰۱۷۰ - ۱۷۴۶) بنام شهرداری گزبرخوار نزد بانک ملی ایران شعبه گزبرخوار و بارگذاری فیش واریزی در اسناد مزایده می باشد. در غیر این صورت پیشنهاد شرکت کننده بازگشایی نمی گردد. (جهت دریافت فیش به امور مالی شهرداری مراجعه شود.)

۲۷- مطالعه و رعایت موارد مندرج در اسناد مزایده الزامی است.

علی براتی

سرپرست شهرداری گزبرخوار

علیرضا جلالی  
[Signature]

[Signature]